

Protocollo RC n. 33533/2022

# ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 17 NOVEMBRE 2022)

L'anno duemilaventidue, il giorno di giovedì diciassette del mese di novembre, alle ore 17,40, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

2	GUALTIERI ROBERTOSCOZZESE SILVIAALFONSI SABRINA	Vice Sindaco	9	Patane' Eugenio	Assessore
	Alfonsi Sabrina Catarci Andrea				
	FUNARI BARBARA				
6	Gotor Miguel	Assessore	13	Zevi Andrea Tobia	Assessore
7	Lucarelli Monica	Assessora			

Interviene in modalità telematica il Sindaco che assume la presidenza dell'Assemblea.

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Gotor, Lucarelli, Pratelli, Segnalini, Veloccia e Zevi.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Catarci e Funari.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Vicario Dott. Gianluca Viggiano. (OMISSIS)

# Deliberazione n. 373

Approvazione del progetto definitivo per la realizzazione degli interventi di ''Riqualificazione del clivio di Villa Celimontana'' PT20220134'' CUPJ87H21011210004 - Importo complessivo € 1.200.000.00 I.V.A. compresa, ai fini dell'accensione mutuo.

### Premesso che:

il Dipartimento Tutela Ambientale ha come compito istituzionale la gestione del verde pubblico distinto in parchi, giardini, ville storiche e di tutte le specie arboree capillarmente distribuite sul territorio di Roma Capitale;

Villa Celimontana, situata nel territorio del Municipio Roma I e avente una superficie di 110.000 mq, costituisce un'area di pregio per la presenza di numerosi edifici artistici, manufatti archeologici e reperti architettonici inseriti in un parco di notevole complessità e valore botanico- vegetazionale; a seguito di studio di fattibilità effettuato congiuntamente ai tecnici del Dipartimento Tutela Ambientale sono emerse criticità dell'assetto vegetazionale che rendono necessaria la realizzazione di interventi di riqualificazione paesaggistica e giardiniera, riconduzione in efficienza degli elementi funzionali e restauro strutturale ed artistico dei manufatti presenti all'interno di Villa Celimontana;

#### Considerato che:

la nota della Ragioneria prot. RE 87275/2021 informa che l'art. 48 comma 1 della DAC n. 83 del 09/08/2021 pubblicata sull'Albo Pretorio a decorrere dal 26/08/2021, che approva il Nuovo Regolamento di Contabilità di Roma Capitale, stabilisce che, ai fini dell'inserimento delle opere nelle fasi di variazione del Bilancio/Piano delle opere pubbliche, nonché nelle fasi programmatorie del Documento Unico di Programmazione, è competenza dell'Organo esecutivo capitolino o municipale l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per interventi di importo pari o superiore ad € 500.000,00;

nel rispetto della suddetta circolare sono stati prodotti specifici progetti di fattibilità / documenti di fattibilità nei quali sono stati individuati, in base alle norme tecniche, le attività e l'ubicazione per l'esecuzione degli interventi;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 319 del 22/02/2022 si è proceduto, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a nominare come Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi di "Riqualificazione del clivio di Villa Celimontana" PT20220134" l'arch. Anna Maria Batti;

con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 355 del 21/12/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità per la succitata opera, già "Riqualificazione Villa Celimontana settore Sud occidentale - CUP J87H21011210004":

con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 58 del 28-29/07/2022 è stato approvato l'Assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024 confermando l'opera di "Riqualificazione del clivio di Villa Celimontana" PT20220134" finanziata mediante accensione di prestiti;

Il documento preliminare così redatto ha portato all'Inserimento nel bilancio anno 2022 dell'opera PT20220134 "Riqualificazione del clivio di Villa Celimontana" PT20220134" per un importo complessivo di € 1.200.000,00 I.V.A. compresa;

Con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1453 del 17/10/2022 è stato affidato all'arch. Massimo De Vico Fallani il "Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori per la riqualificazione del clivio di Villa Celimontana" PT20220134";

il professionista così individuato ha redatto il progetto definitivo relativo ai succitati lavori, acquisito con nota prot. n. QL 76682 del 02/11/2022 e composto da:

- Elenco elaborati:
- 2. Relazione storico, artistico artistica e archeologica;

- Relazione tecnica, fotografica e quadro economico;
- 4. Relazione agronomica;
- 5. Capitolato speciale di appalto;
- 6. Computo metrico estimativo;
- 7. Elenco prezzi unitari;
- 8. Lista delle quantità;
- 9. Analisi nuovi prezzi;
- 10. Stima incidenza della manodopera;
- 11. Programma indicativo dei lavori (cronoprogramma);
- 12. Computo estimativo ed elenco dei prezzi costi della sicurezza;
- 13. Inquadramento territoriale e localizzazione degli ambiti di intervento;
- 14. Planimetria generale rilievo architettonico stato attuale;
- 15. Planimetria generale architettonica stato sovrapposto;
- 16. Planimetria generale- pavimentazione. Deflusso delle acque e sedili stato di progetto;
- 17. Planimetria generale rilievo degli impianti stato attuale;
- 18. Planimetria generale della terrazza mediana meridionale rilievo dei basamenti per le incannucciate stato attuale;
- 19. Rilievo delle scalinate stato attuale;
- 20. Rilievo delle cancellate stato attuale;
- 21. Planimetria generale impianto di illuminazione stato di progetto;
- 22. Impianto idrico sistema di alimentazione e ripristino idraulico delle fontane;
- 23. Fontana del fiume dettaglio dell'impianto idraulico (stato di progetto);
- 24. Planimetria generale rilievo floristico stato attuale;
- 25. Planimetria generale floristica (tavola delle criticità) stato storico e architettonico con stadiazione dei caratteri;
- 26. Planimetria generale floristica (tavola delle criticità) stato fitofisiologico con stadiazione dei caratteri;
- Planimetria generale floristica stato sovrapposto;
- 28. Planimetria generale floristica stato di progetto;
- 29. Prospetto occidentale stato attuale (tavola paesaggistica);
- 30. Prospetto occidentale stato di progetto (tavola paesaggistica);
- 31. Prospetto meridionale stato attuale (tavola paesaggistica);
- 32. Prospetto meridionale stato di progetto (tavola paesaggistica);
- 33. Prospetto occidentale e sezioni (tavola floristica) stato attuale;
- 34. Prospetto occidentale e sezioni (tavola floristica) stato sopvrapposto;
- 35. Prospetto occidentale e sezioni (tavola floristica) stato di progetto;
- 36. Prospetti e sezioni del lato meridionale (tavola floristica) stato attuale;
- 37. Prospetti e sezioni del lato meridionale (tavola floristica) stato sovrapposto;
- 38. Prospetti e sezioni del lato meridionale (tavola floristica) stato di progetto;
- 39. Dolio rilievo e progetto di restauro;
- 40. Pozzetti dettaglio di progetto;
- 41. Pavimentazioni e scolo delle acque dettagli costruttivi;
- 42. Scolo delle acque (caditoie) dettagli costruttivi;
- 43. Sezioni dei viali dettagli costruttivi;
- 44. Sistema di illuminazione dettagli costruttivi;
- 45. Sistema di illuminazione dettagli costruttivi dei pali;
- 46. Sistema di illuminazione dettagli costruttivi dei fanali e delle plafoniere;
- 47. Sedili e scale dettagli costruttivi e di restauro;
- 48. Quadro elettrico e centralina di irrigazione dettagli costruttivi;
- 49. Cancelli e recinzioni dettagli costruttivi;

## gli interventi previsti interesseranno:

- Ricostituzione delle superficie pavimentali;
- Bonifica e riassetto della vegetazione esistente;
- Piantagione di siepi e di spalliere di agrumi;
- Riparazione degli impianti di alimentazione idrica ed elettrica;
- · Ampliamento dell'impianto di illuminazione già esistente;
- Ripristino funzionale delle fontane;
- Arredi;
- Impianto di irrigazione;
- Ripresa di intonaci, piccole lesioni, gradini delle scale, ecc al fine di evitare il progresso del degrado;

in base alla stima dei lavori si è definito il seguente quadro economico:

	IMPORTO OPERE	I.V.A.	IMPORTO I.V.A.	TOTALE
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	945.909,38	10%	94.590,94	1.040.500,32
ONERI SICUREZZA	47.416,28	10%	4.741,63	52.157,91
IMPORTO TOTALE LAVORI	993.325,66	10%	99.332,57	1.092.658,23
SOMME A DISPOSIZIONE				
INCENTIVI ART. 113 D.LGS 50/2016	18.893,21			18.893,21
AMPLIAMENTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE	80.066,88	10%	8.006,69	88.073,57
CONTRIBUTO AUTORITÀ' VIGILANZA	375,00			375,00
TOTALE OPERA				1.200.000,00

l'importo di € 18.893,21 relativo all'incentivo per funzioni tecniche è legittimato dall'art. 113 comma 2 del D.LGS. 50/2016 e ss.mm..ii;

trattandosi di interventi di rifacimento, ai fini del calcolo degli incentivi per le funzioni tecniche è stato applicato, come da relativo Regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 71 del 24/04/2020, il coefficiente di complessità pari a 1,00 previsto per le opere di Ristrutturazione e Restauro;

La categoria prevalente è la OG 2 - classifica III; la categoria scorporabile è la OS 2A;

visto il progetto definitivo composto dai seguenti elaborati:

- 1. Elenco elaborati:
- 2. Relazione storico, artistico artistica e archeologica;
- 3. Relazione tecnica, fotografica e quadro economico;
- 4. Relazione agronomica;
- Capitolato speciale di appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Lista delle quantità;

- 9. Analisi nuovi prezzi;
- 10. Stima incidenza della manodopera;
- 11. Programma indicativo dei lavori (cronoprogramma);
- 12. Computo estimativo ed elenco dei prezzi costi della sicurezza;
- 13. Inquadramento territoriale e localizzazione degli ambiti di intervento;
- 14. Planimetria generale rilievo architettonico stato attuale;
- Planimetria generale architettonica stato sovrapposto;
- Planimetria generale- pavimentazione. Deflusso delle acque e sedili stato di progetto;
- 17. Planimetria generale rilievo degli impianti stato attuale;
- 18. Planimetria generale della terrazza mediana meridionale rilievo dei basamenti per le incannucciate stato attuale;
- 19. Rilievo delle scalinate stato attuale;
- 20. Rilievo delle cancellate stato attuale;
- Planimetria generale impianto di illuminazione stato di progetto;
- 22. Impianto idrico sistema di alimentazione e ripristino idraulico delle fontane;
- 23. Fontana del fiume dettaglio dell'impianto idraulico (stato di progetto);
- 24. Planimetria generale rilievo floristico stato attuale;
- 25. Planimetria generale floristica (tavola delle criticità) stato storico e architettonico con stadiazione dei caratteri;
- 26. Planimetria generale floristica (tavola delle criticità) stato fitofisiologico con stadiazione dei caratteri;
- Planimetria generale floristica stato sovrapposto;
- 28. Planimetria generale floristica stato di progetto;
- Prospetto occidentale stato attuale (tavola paesaggistica);
- 30. Prospetto occidentale stato di progetto (tavola paesaggistica);
- 31. Prospetto meridionale stato attuale (tavola paesaggistica);
- Prospetto meridionale stato di progetto (tavola paesaggistica);
- 33. Prospetto occidentale e sezioni (tavola floristica) stato attuale;
- 34. Prospetto occidentale e sezioni (tavola floristica) stato sopvrapposto;
- 35. Prospetto occidentale e sezioni (tavola floristica) stato di progetto;
- 36. Prospetti e sezioni del lato meridionale (tavola floristica) stato attuale;
- 37. Prospetti e sezioni del lato meridionale (tavola floristica) stato sovrapposto;
- 38. Prospetti e sezioni del lato meridionale (tavola floristica) stato di progetto;
- 39. Dolio rilievo e progetto di restauro;
- 40. Pozzetti dettaglio di progetto;
- 41. Pavimentazioni e scolo delle acque dettagli costruttivi;
- 42. Scolo delle acque (caditoie) dettagli costruttivi;
- 43. Sezioni dei viali dettagli costruttivi;
- Sistema di illuminazione dettagli costruttivi;
- 45. Sistema di illuminazione dettagli costruttivi dei pali;
- 46. Sistema di illuminazione dettagli costruttivi dei fanali e delle plafoniere;
- 47. Sedili e scale dettagli costruttivi e di restauro;
- 48. Quadro elettrico e centralina di irrigazione dettagli costruttivi;
- Cancelli e recinzioni dettagli costruttivi;

visto il verbale di verifica, trasmesso con nota prot. n. QL 76762 del 02/11/2022, reso ai sensi dell'art. 47 del DPR 207/2010, dal Responsabile del Procedimento Arch. Anna Maria Batti;

visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

visto il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii per la parte ancora vigente;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

#### Preso atto:

che, in data 9 novembre 2022, il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale ha attestato - ai sensi dell'art. 30 comma 1, lettere i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore F.to: Giuseppe Sorrentino

che in data 9 novembre 2022 il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale Gestione Territoriale Ambientale e del Verde ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore F.to: Giuseppe Sorrentino

che in data 10 novembre 2022, il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, subordinatamente - in merito alla copertura finanziaria - alla stipula del mutuo nel corrente esercizio".

Il Ragioniere Generale

che sulla proposta di deliberazione è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

F.to: M. lacobucci

## LA GIUNTA CAPITOLINA

per i motivi espressi in narrativa:

## **DELIBERA**

- di approvare l'esibito progetto definitivo conforme a quanto previsto dall'art. 23 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 concernente gli interventi di "Riqualificazione del clivio di Villa Celimontana" PT20220134", composto dai seguenti elaborati:
- Elenco elaborati:
- Relazione storico, artistico artistica e archeologica;
- Relazione tecnica, fotografica e quadro economico;
- Relazione agronomica;
- Capitolato speciale di appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Lista delle quantità;
- Analisi nuovi prezzi;

- Stima incidenza della manodopera;
- Programma indicativo dei lavori (cronoprogramma);
- Computo estimativo ed elenco dei prezzi costi della sicurezza;
- Inquadramento territoriale e localizzazione degli ambiti di intervento;
- Planimetria generale rilievo architettonico stato attuale;
- Planimetria generale architettonica stato sovrapposto;
- · Planimetria generale- pavimentazione. Deflusso delle acque e sedili stato di progetto;
- Planimetria generale rilievo degli impianti stato attuale;
- Planimetria generale della terrazza mediana meridionale rilievo dei basamenti per le incannucciate – stato attuale;
- Rilievo delle scalinate stato attuale;
- Rilievo delle cancellate stato attuale;
- Planimetria generale impianto di illuminazione stato di progetto;
- Impianto idrico sistema di alimentazione e ripristino idraulico delle fontane;
- Fontana del fiume dettaglio dell'impianto idraulico (stato di progetto);
- Planimetria generale rilievo floristico stato attuale;
- Planimetria generale floristica (tavola delle criticità) stato storico e architettonico con stadiazione dei caratteri;
- Planimetria generale floristica (tavola delle criticità) stato fitofisiologico con stadiazione dei caratteri;
- Planimetria generale floristica stato sovrapposto;
- Planimetria generale floristica stato di progetto;
- Prospetto occidentale stato attuale (tavola paesaggistica);
- Prospetto occidentale stato di progetto (tavola paesaggistica);
- Prospetto meridionale stato attuale (tavola paesaggistica);
- Prospetto meridionale stato di progetto (tavola paesaggistica);
- Prospetto occidentale e sezioni (tavola floristica) stato attuale;
- Prospetto occidentale e sezioni (tavola floristica) stato sopvrapposto;
- Prospetto occidentale e sezioni (tavola floristica) stato di progetto;
- Prospetti e sezioni del lato meridionale (tavola floristica) stato attuale;
- Prospetti e sezioni del lato meridionale (tavola floristica) stato sovrapposto;
- Prospetti e sezioni del lato meridionale (tavola floristica) stato di progetto;
- Dolio rilievo e progetto di restauro;
- Pozzetti dettaglio di progetto;
- Pavimentazioni e scolo delle acque dettagli costruttivi;
- Scolo delle acque (caditoie) dettagli costruttivi;
- Sezioni dei viali dettagli costruttivi;
- Sistema di illuminazione dettagli costruttivi;
- Sistema di illuminazione dettagli costruttivi dei pali;
- Sistema di illuminazione dettagli costruttivi dei fanali e delle plafoniere;
- Sedili e scale dettagli costruttivi e di restauro;
- Quadro elettrico e centralina di irrigazione dettagli costruttivi;
- Cancelli e recinzioni dettagli costruttivi;
- 2. di approvare il quadro economico per una spesa complessiva di € 1.200.000,00 come di seguito riportato:

	IMPORTO OPERE	I.V.A.	IMPORTO I.V.A.	TOTALE
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	945.909,38	10%	94.590,94	1.040.500,32
ONERI SICUREZZA	47.416,28	10%	4.741,63	52.157,91
IMPORTO TOTALE LAVORI	993.325,66	10%	99.332,57	1.092.658,23
SOMME A DISPOSIZIONE				
INCENTIVI ART. 113 D.LGS 50/2016	18.893,21			18.893,21
AMPLIAMENTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE	80.066,88	10%	8.006,69	88.073,57
CONTRIBUTO AUTORITÀ' VIGILANZA	375,00			375,00
TOTALE OPERA				1.200.000,00

3. di dare atto che con successivo provvedimento gli uffici competenti provvederanno all'approvazione del progetto esecutivo e all'indizione della gara d'appalto.

La spesa del presente atto per il suo ammontare complessivo di € 1.200.000,00 grava come sul Bilancio 2022 - capitolo 2200673/110882 - intervento 2.02.01.09.999.5MAC - centro di costo 0VP, finanziata da mutuo come si evince dal tipo di finanziamento RE – ACCENSIONE DI PRESTITI, ed è così suddivisa:

€	1.040.500,32	(Lavori)
€	52.157,91	(Oneri sicurezza)
€	88.073,57	(Ampliamento impianto illuminazione)
€	18.893,21	(Incentivi)
€	375,00	(Contributo ANAC)

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.  $(O\ M\ I\ S\ I\ S)$ 

IL PRESIDENTE R. Gualtieri

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO G. Viggiano

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 25 novembre 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 9 dicembre 2022.

Lì, 24 novembre 2022

SEGRETARIATO GENERALE Direzione Giunta e Assemblea Capitolina IL DIRETTORE F.to: Dott. Angelo Gherardi