Prot. Serv. Deliberazioni n. 5708/94

✠ S. P. Q. R.

# COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 314

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

ANNO 1994

VERBALE N. 96

Seduta Pubblica del 28 dicembre 1994

Presidenza: GASBARRA - LAURELLI - BALDONI.

L'anno millenovecentonovantaquattro, il giorno di mercoledì ventotto del mese di dicembre, alle ore 10,35, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 10 dello stesso giorno, come da relazione del Messo Comunale inserita in atti sotto i numeri dal 72507 al 72556, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine del giorno e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale Reggente dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Enrico GASBARRA il quale dichiara aperta la seduta.

Eseguito l'appello il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 36 Consiglieri:

Alfano Salvatore, Aversa Giovanni, Baldoni Adalberto, Bartolucci Maurizio, Belvisi Mirella, Bettini Goffredo Maria, Borghesi Massimo, Cirinnà Monica, Cutrufo Mauro, D'Alessandro Giancarlo, Dalla Torre Giuseppe, Del Fattore Sandro, Della Portella Ivana, De Luca Athos, De Petris Loredana, Di Francia Silvio, Esposito Dario, Fioretti Pierluigi, Foschi Enzo, Francese Carlo Andrea, Gasbarra Enrico, Graziano Emilio Antonio, Laurelli Luisa, Lobefaro Giuseppe, Magiar Victor, Monteforte Daniela, Montesano Enrico, Montini Emanuele, Montino Esterino, Pompili Massimo, Rampelli Fabio, Rampini Piercarlo, Ripa Di Meana Vittorio, Rosati Antonio, Salvatori Massimo, Sodano Ugo.

ASSENTI: il Sindaco Francesco Rutelli e i sottoriportati n. 24 Consiglieri:

Agostini Roberta, Alibrandi Antonio, Anderson Guido, Augello Antonio, Barbaro Claudio, Buontempo Teodoro, Calamante Mauro, Cerina Luigi, De Lorenzo Alessandro, Fini Gianfranco, Flamment Carlo, Fotia Carmine Salvatore, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gemmellaro Antonino, Ghini Massimo, Migliorini Sergio, Milana Riccardo, Ricciotti Paolo, San Mauro Cesare, Santillo Clemente, Teodorani Anna, Valentini Daniela, Valeriani Giacomo.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle sedute di prima convocazione agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza dei Consiglieri De Lorenzo, Galeota e Teòdorani, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Francese, Magiar e Rampelli.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, gli Assessori Borgna Giovanni, Cecchini Domenico, Farinelli Fiorella, Lanzilotta Linda, Minelli Claudio e Piva Amedeo.

*(OMISSIS)*

A questo punto il PRESIDENTE Enrico Gasbarra esce dall'Aula sostituito nelle funzioni della Vice Presidente Luisa Laurelli.

(O M I S S I S)

A questo punto il Sindaco Francesco Rutelli entra nell'Aula.

(O M I S S I S)

A questo punto il PRESIDENTE Gasbarra riassume la presidenza dell'Assemblea.

Risultano altresì presenti, oltre ai Consiglieri che hanno rispsoto all'appello anche i seguenti altri: Agostini Roberta, Alibrandi Antonio, Anderson Guido, Augello Antonio, Cerina Luigi, Flarrent Carlo, Fotia Carmine Salvatore, Gemmellaro Antonino, Migliorini Sergio, Ricciotti Paolo, Sanmauro Cesare, Santino Clemente, Valentini Daniela e Valeriani Giacomo.

(O M I S S I S)

A questo punto il PRESIDENTE Gasbarra esce dall'Aula sostituito nelle funzioni del Vice Presidente Adalberto Baldoni.

(O M I S S I S)

A questo punto riassume la presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente Laurelli.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente designa quale scrutatore il Consigliere Migliorini in sostituzione del Consigliere Rampelli.

Il Consigliere Fioretti esce dall'Aula.

(OMISSIS)

Dopo di che il Consigliere Fioretti rientra nell'Aula.

Segue la

## 360ª Proposta (Dec. della G. C. del 20-12-1994 n. 330)

## Approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, V comma, L. 3 gennaio 1978 n. 1, del progetto per la sistemazione a verde pubblico attrezzato dell'area «SNIA VISCOSA» sita in Via Prenestina - Variante di P.R.G.

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'acquisizione ed alla sistemazione a verde pubblico attrezzato dell'area «SNIA VISCOSA» sita nella circoscrizione VI, sfruttando sia il valore paesistico e vegetazionale proprie dell'area, tale da sancirne l'interesse pubblico, sia la sua «rarità» in un'area individuabile nella zona urbanistica 6/A con un'alta densità edilizia ed insediativa e, pressochè, priva di verde pubblico;

Che l'intervento di cui sopra è stato inserito nel programma di investimenti 1994/96.

Che, pertanto, da parte dell'Ufficio Tecnico del Servizio Giardini è stato elaborato l'esibito progetto il cui ristretto estimativo prevede una spesa lorda di L. 2.403.472.462 di cui L. 81.250.000 per indennità di occupazione aree, giusta la previsione di spesa allegata al progetto del quale fa parte integrante, così suddivisa:

## QUADRO ECONOMICO

| | | |
|---|---|---|
| OPERE A MISURA: | | |
| 1) Demolizioni | L. | 128.640.000 |
| 2) Lavori stradali | L. | 29.523.440 |
| 3) Opere in ferro | L. | 38.428.294 |
| 4) Movimento terra | L. | 7.311.355 |
| 5) Opere in cemento armato | L. | 73.158.119 |
| 6) Opere in muratura | L. | 47.430.656 |
| 7) Opere di sistemazione a verde | L. | 109.937.000 |
| 8) Strutture in legno | L. | 89.500.000 |
| Totale a base d'asta | L. | 523.928.864 |
| IVA 9% | L. | 47.153.598 |
| Totale lordo per lavori | L. | 571.082.462 |
| Somme a disposizione per forniture a rimborso fatture | L. | 94.000.000 |
| Somme a disposizione per installazione fontanelle acqua potabile | L. | 12.000.000 |
| Totale somme a disposizione | L. | 106.000.000 |
| IVA 19% | L. | 20.140.000 |
| Totale lordo | L. | 126.140.000 |
| Totale lordo per la sistemazione dell'area | L. | 697.222.462 |
| Indennità di esproprio | L. | 1.625.000.000 |
| Indennita di occupazione aree | L. | 81.250.000 |
| Totale lordo generale | L. | 2.403.472.462 |

Che la revisione prezzi è stata esclusa tenendo presente la normativa stabilita della legge 41/86;

Che al finanziamento della spesa complessiva di L. 2.322.222.462 oltre a L. 81.250.000 per indennità di occupazione aree si provvederà:

— per L. 2.000.000.000 con l'assunzione di mutui secondo il piano di investimenti 1994/96 — annualità 1994 — cui si fa espresso riferimento con la presente deliberazione;

— per L. 322.222.462 mediante l'utilizzazione di q.p. dell'economie a valere sulla quota di L. 3.267.248.000 compresa nel mutuo della B.N.L. di L. 20.862.290.000 (deliberazione Giunta Municipale n. 11198/83).

Detta somma risulta così articolata:

— per L. 214.723.148 a valere sulle economie di pertinenza del 1° lotto di lavori, a Villa Pamphili, già collaudati con disposizione dirigenziale n. 216 del 27 settembre 1993;

— per L. 107.499.314 a valere sulle economie di pertinenza del IV lotto di lavori a Villa Celimontana, già collaudati con deliberazione della Giunta Municipale n. 5003 del 31 luglio 1991;

— per L. 81.250.000 indennità di occupazione aree con fondi ordinari di bilancio di competenze U.S.P.R.;

Avuto presente che non si prevedono maggiori costi di gestione conseguenti all'attivazione dell'intervento;

Che, per quanto riguarda l'affidamento dell'appalto e l'impegno di spesa si provvederà con successivo provvedimento, una volta acquisito il finanziamento;

Che, avendo le aree interessate dal progetto di cui trattasi, destinazione I/2 ed M/1 di P.R.G., occorre approvare il progetto dell'opera pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, V comma della L. 3 gennaio 1978 n. 1;

Che parte delle aree interessate dai predetti lavori sono di proprietà privata e, quindi, da espropriare;

Che, a tal fine e per l'occupazione ad urgenza, la dichiarazione di pubblica utilità e di indifferibilità discende dall'approvazione del progetto ex art. 1 legge n. 1/78;

Visto il parere espresso dalla III e V Commissione Consiliare nelle sedute rispettivamente del 4 ottobre 1994 e del 29 settembre 1994;

Vista la deliberazione del C.C. n. 313 del 28 dicembre 1994 di approvazione del piano finanziario ai sensi della legge 24 aprile 1989, n. 155, e di diversa utilizzazione del mutuo di L. 20.862.290.000;

Vista la legge 28 febbraio 1986, n. 41;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico del Servizio Giardini del 2 novembre 1994 prot. n. 16710 allegata al progetto in atti;

Vista la legge 3 gennaio 1978 n. 1;

Vista la legge 26 aprile 1989, n. 155;

Vista la legge 19 marzo 1990 n. 55;

Vista la legge della Regione Lazio 26 giugno 1990, n. 88;

Considerato che in data 12 dicembre 1994 il Dirigente Tecnico Superiore del Servizio Giardini, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente Tecnico Superiore Reggente F.to: F. Finzi»;

Che in data 20 dicembre 1994 il Ragioniere Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Ragioniere Generale Reggente F.to: F. Cordelli»;

Che in data 20 dicembre 1994 il Segretario Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario Generale Reggente F.to: V. Gagliani Caputo»;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 26 giugno 1980 n. 88 e dell'art. 1, V comma della legge 3 gennaio 1978 n. 1, il progetto per la sistemazione a verde pubblico attrezzato dell'area «SNIA VISCOSA» sita in Via Prenestina, per una spesa complessiva di L. 2.322.222.462 oltre a L. 81.250.000 per indennità di occupazione area. Tale approvazione costituisce ai sensi e per gli effetti del V comma dell'art. 1 legge 3 gennaio 1978 n. 1 variante di P.R.G. da zona I/2 ed M/1 a zona N delle aree indicate sugli elaborati sottoelencati ed allegati al presente provvedimento quale parte integrante dello stesso, unitamente al progetto di cui trattasi:

1) Stralcio P.R.G. sc. 1/10.000

2) Variante di P.R.G. sc. 1/10.000

— Relazione tecnica

— Progetto

L'opera è dichiarata di pubblica utilità nonché indifferibile ed urgente.

La procedura espropriativa avrà inizio entro 24 mesi dall'esecutività del presente provvedimento e si concluderà entro i successivi 36 mesi. I lavori dovranno iniziare entro 36 mesi e concludersi entro 365 giorni dall'inizio dei medesimi;

2) di trasmettere dopo la presente pubblicazione, gli atti del presente provvedimento alla Regione Lazio ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della legge regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

3) di provvedere con successivi provvedimenti all'impegno delle spese ed all'affidamento dell'appalto;

Si dà infine atto che alla spesa di L. 2.000.000.000 si farà fronte secondo le indicazioni previste dai piani di investimento 1994/96 — Annualità 1994 —, cui si fa espresso riferimento con la presente deliberazione mentre alla spesa di L. 322.222.462 e di L. 81.250.000 per indennità di occupazione aree si farà fronte come indicato in premessa.

«Resta inteso che, in applicazione del disposto dell'ultimo comma dell'art. 13 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, così come modificato ed integrato in sede di conversione dalla legge 131 del 26 aprile 1983, qualora i lavori vengano finanziati mediante ricorso a mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Sezione di Tesoreria Provinciale».

Di tale clausola deve essere fatta espressa menzione nel bando di gara.

L'ordinazione della spesa rimane subordinata al benestare, da parte dell'Istituto mutuante, alla diversa utilizzazione della somma di L. 322.222.462, inclusa nel mutuo di L. 20.862.290.000, concesso dalla B.N.L. nonché alla copertura della residua quota di L. 2.000.000.000 da mutuare.

CODICE SIPGI: 94/180

Il PRESIDENTE comunica che la V Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 29 settembre 1994, ha espresso parere favorevole in ordine alla soprariportata proposta di deliberazione.

(OMISSIS)

A questo punto il PRESIDENTE designa quale scrutatore il Consigliere Foschi in sostituzione del Consigliere Magiar.

A questo punto il Consigliere Fioretti esce dall'Aula.

Lo stesso Presidente, non sorgendo altre osservazioni, invita il Consiglio a procedere, per alzata di mano, alla votazione della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 36 voti favorevoli.

La presente deliberazione assume il n. 314.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

E. GASBARRA - L. LAURELLI - A. BALDONI

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....

al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata al CO.RE.CO. il .....

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del **28 dicembre 1994**.

*Dal Campidoglio, li* .....

p. IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

.....