Prot. Serv. Deliberazioni n. 1123/03

✠ S. P. Q. R.

C O M U N E D I R O M A

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

(SEDUTA DEL 9 SETTEMBRE 2003)

L'anno duemilatre, il giorno di martedì nove del mese di settembre, alle ore 14,20, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1	VELTRONI WALTER	*Sindaco*	10	GRAMAGLIA MARIELLA	*Assessore*
2	GARAVAGLIA MARIAPIA	*Vice Sindaco*	11	MILANO RAFFAELA	"
3	BORGNA GIOVANNI	*Assessore*	12	MINELLI CLAUDIO	"
4	CAUSI MARCO	"	13	MORASSUT ROBERTO	"
5	CIOFFARELLI FRANCESCO	"	14	NIERI LUIGI	"
6	COSCIA MARIA	"	15	PANTANO PAMELA	"
7	D'ALESSANDRO GIANCARLO	"	16	VALENTINI DANIELA	"
8	ESPOSITO DARIO	"	17	DI CARLO MARIO	"
9	FERRARO LILIANA	"			

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Borgna, Causi, Cioffarelli, Coscia, D'Alessandro, Ferraro, Gramaglia, Milano, Minelli, Morassut, Nieri, Pantano, Valentini e Di Carlo.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 533

Piano Particolareggiato Comprensorio Direzionale Tiburtino - Approvazione progetto unitario di utilizzazione del Parco Prenestino - ex S.N.I.A. - VISCOSA.

Premesso che la legge 15 dicembre 1990 n. 396 indica tra gli obiettivi di preminente interesse nazionale, per l'assolvimento da parte della città di Roma del ruolo di capitale della Repubblica la realizzazione del Sistema Direzionale Orientale e delle connesse infrastrutture, anche attraverso una riqualificazione del tessuto urbano e sociale del quadrante est della città;

Che con deliberazione C.C. n. 226/94 è stato approvato il Programma Pluriennale per la realizzazione dello S.D.O. previsto dall'art. 8 della suddetta legge n. 396/90;

Che con deliberazione n. 4 dell'11 gennaio 2002 la Giunta Regionale del Lazio ha approvato il Piano Particolareggiato del Comprensorio Direzionale Orientale Tiburtino;

Che le Norme Tecniche di Attuazione del suddetto Piano Particolareggiato prescrivono che l'attuazione delle aree verdi debba avvenire sulla base di piani di utilizzazione estesi a congrui ambiti territoriali;

Che l'area destinata a verde di interesse locale compresa tra la Via Prenestina e la ferrovia Roma-Sulmona, comprendente lo stabilimento industriale ex S.N.I.A.-VISCOSA, rappresenta un congruo ambito unitario sia sotto l'aspetto morfologico e vegetazionale, sia sotto quello paesistico;

Che occorre pertanto procedere alla redazione e approvazione del progetto unitario della suddetta area in attuazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato;

Che, in particolare, per quanto riguarda la suddetta area lo stato delle procedure di acquisizione avviate con deliberazione Giunta Comunale n. 795 del 23 dicembre 2002 è in fase conclusiva;

Che, inoltre, il Piano di Assetto Generale (P.A.G.) della Università La Sapienza, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 76 del 16 aprile 2003, prevede che nell'area dell'ex stabilimento della S.N.I.A.-VISCOSA vengano insediate, anche attraverso il recupero delle strutture industriali esistenti, alcune facoltà dell'Università "La Sapienza";

Che, pertanto, si rende necessario, ai sensi dell'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente, rendere coerenti le previsioni del Piano di Assetto Generale (P.A.G.) per lo sviluppo territoriale ed edilizio dell'Università degli Studi "La Sapienza" con quelle del Piano Particolareggiato del comprensorio Tiburtino attraverso un progetto unitario;

Che, con Determinazioni Dirigenziali Dipartimento VI – U.O. n. 4 n. 102 del 25 novembre 1999 e successive integrazioni è stato istituito il Gruppo di Lavoro per la elaborazione del progetto di utilizzazione del Parco Prenestino – piano di recupero ex S.N.I.A.;

Che il progetto unitario è stato elaborato dall'U.PRO.M., sulla base degli studi condotti dal Dipartimento di Idraulica, Trasporti e Strade dell'Università "La Sapienza" per quanto concerne l'assetto geologico, geomorfologico, idrologico e geologico e dal Dipartimento di Biologia Vegetale dell'Università "La Sapienza" per quanto concerne l'assetto vegetazionale e agropedologico;

Che, in particolare, nel progetto vengono rispettati l'indice di edificabilità fondiaria, le altezze massime, le destinazioni d'uso e tutte le altre prescrizioni, anche relative alla sistemazione del verde, alla viabilità e ai parcheggi, contenute negli elaborati nn. 3, 3b, 5 e 7 del Piano Particolareggiato approvato;

Che per quanto riguarda il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 (ex lege n. 1497/39) lo stesso è stato già reso dalla Regione Lazio, Assessorato per le Politiche dell'Urbanistica e Casa in data 2 gennaio 2001 prot. 7646 sul Piano Particolareggiato del Comprensorio Tiburtino, che il presente progetto unitario di utilizzazione rispetta integralmente, rinviando ai soli progetti esecutivi e relative opere di urbanizzazione, la necessità di successiva autorizzazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 490/1999;

Che pertanto ricorrono le condizioni per approvare con provvedimento della Giunta Comunale il progetto unitario dell'area del Parco Prenestino;

Vista la legge n. 396/1990;

Visto il D.Lgs. n. 490/1999;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che in data 5 agosto 2003 il Direttore della I U.O. dell'Ufficio Progetti Metropolitani, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere

favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore F.to: A.M. Leone";

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

di approvare, in attuazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Comprensorio Direzionale di Tiburtino approvato con deliberazione G.R.L. n.4 dell'11 gennaio 2002, il progetto unitario di utilizzazione del Parco Prenestino – ex S.N.I.A.-VISCOSA composto dei seguenti elaborati parte integrante del presente provvedimento:

Elab. n. 1	Quadro di riferimento urbanistico – Stralcio Piano Particolareggiato vigente	
	1.1 Piano delle aree fabbricabili e dei comparti P.P. Tiburtino Stralcio elab. 3a	
	1.2 Piano di sistemazione dell'area e indicazioni planovolumetriche P.P. Tiburtino Stralcio elab. 3b	
	1.3 Norme Tecniche di attuazione P.P. Tiburtino elab. 5	
	1.4 Relazione generale illustrativa P.P. Tiburtino elab. 7	
Elab. n. 2	Indagine Geologica	
Elab. n. 3.1	Indagine Vegetazionale – Relazione	
Elab. n. 3.2	Indagine Vegetazionale – Uso del suolo	
Elab. n. 3.3	Indagine Vegetazionale – Carta agropedologica	
Elab. n. 3.4	Indagine Vegetazionale Carta della classificazione agronomica dei terreni	
Elab. n. 4	Indagine Archeologica	
Elab. n. 5	Valutazione previsionale del clima acustico	
Elab. n. 6	Uso del Suolo	Rapp. 1:1000
Elab. n. 7	Piano delle aree fabbricabili e dei comparti Base catastale	Rapp. 1:1000
Elab. n. 8	Piano di Sistemazione dell'area	Rapp. 1:1000
Elab. n. 9	Rete viaria e profili regolatori	Rapp. 1:2000
Elab. n. 10	Sezioni Stato Attuale	Rapp. 1:2000
Elab. n. 11	Norme Tecniche di Attuazione	
Elab. n. 12	Relazione Generale Illustrativa	
Elab. n. 13	Relazione Finanziaria	

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
W. Veltroni

IL SEGRETARIO GENERALE
V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ….……...

al …….. e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del **9 settembre 2003**.

Dal Campidoglio, lì ……..

p. IL SEGRETARIO GENERALE

…...……