ROMA

COMMISSIONE VIII C.C.P. URBANISTICA

VERBALE N. 22 DEL 30/06/2022

Prot. n. RQ/ 14555 **del** 16/09/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 30 del mese di giugno, previa regolare convocazione in modalità web su piattaforma Teams per le ore 9,00 si è riunita la VIII Commissione Capitolina Permanente Urbanistica per l'esame del seguente ordine del giorno:

1. Revisione e semplificazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale comunale ai sensi della Deliberazione di Giunta Capitolina n.120/2022. Audizione di FEDERLAZIO - Associazione piccole e medie imprese del Lazio e CONFAPI ANIEM LAZIO Associazione delle piccole e medie imprese.

Risultano presenti i Consiglieri:

Amodeo Tommaso	Presidente	9:00 – 10:03
Melito Antonella	Vicepresidente Vicario	9:00 – 10:03
Di Stefano Marco	Vicepresidente	9,36 – 10:03
Ferrara Paolo	componente	9:00 – 10:03
Leoncini Francesca	"	9:00 – 10:03
Matone Simonetta	"	9:17 – 10:03
Mussolini Rachele	"	9:22 – 10,03
Palmieri Giammarco	"	9:00 – 10:03

Sono presenti inoltre: Fabio Bellini, Capo Staff Assessore all'Urbanistica; per il Dipartimento PAU - Direzione Pianificazione Generale l'arch. Laura Forgione.

Svolge funzioni di verbalizzante la Consigliera Antonella Melito.

Il **Presidente,** constatato che il numero dei Consiglieri presenti è sufficiente per la validità dell'Assemblea ai sensi dell'art. 90 comma 7 del Regolamento del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta alle ore 9:05.

Prende la parola il rappresentante di FEDERLAZIO l'**Arch. Sbordoni** che ringrazia per l'invito e prosegue indicando quali sono a loro avviso gli interventi da attuare sulle NTA e nello specifico:

1. chiarezza dei procedimenti e delle tempistiche;
2. circolare esplicativa da parte degli Uffici, al posto della modifica normativa, di quelle norme che possano aiutare ad attuare interventi concreti e possibili come art. 45 comma 6 delle NTA e Legge Regionale n.07/2017; qualora la circolare esplicativa dell'art. 45 comma 6 non fosse esaustiva allora va bene intervenire normativamente su questo articolo sul quale esiste una giurisprudenza discordante che rende difficile la sua univoca attuazione.
3. Occorre anche una circolare esplicativa sulla Legge Regionale n. 07/2017 riferita agli artt. 2, 3 e 6;
4. adeguamento alla normativa vigente delle NTA al DPR 380/01, con modifica degli artt. 4, 9 e 6;

5. Modifica dell'art. 25, comma 16 delle NTA che impedisce la trasformazione di edifici in Alberghi vista la vocazione turistica della Capitale;
6. Modifica dell'art. 16 comma 8 delle NTA trovando un giusto equilibrio con il NIC;
7. modifica dell'art. 7 delle NTA con connessione alla Legge Regionale n.33;
8. modifica dell'art. 22 delle NTA sulla cessione compensativa;
9. attestare che il parere del COQUE è si obbligatorio ma non vincolante;
10. Ricalibrare gli standard urbanistici.

Interviene il **Presidente Amodeo** chiedendo se per circolare esplicativa si intende l'interpretazione autentica e ciò viene confermato dall'Arch. Sbordoni; chiede, inoltre, se quanto fin qui esposto è stato analizzato con proposte concrete di modifica.

L'**Arch. Sbordoni** specifica che non è stato fatto e che questo è compito degli uffici una volta ascoltate le richieste pervenute durante le audizioni, in quanto variegate anche per lo stesso articolo.

Prende la parola il **dott. D'Onofrio** presidente di ANIEM-CONFAPI che si allinea in parte con l'Arch. Sbordoni sulla necessità di chiarezza sulle NTA e di avere una circolare esplicativa su più temi lamentando che ancora non è stata emessa. Oltre ciò reputa necessario:

1. adeguamento alla normativa vigente delle NTA al DPR 380/01;
2. adeguamento della Carta della qualità che è ad oggi considerata prescrittiva quando in realtà non lo è.

Cede la parola all'**Arch. La Greca** per specificare meglio le modifiche richieste:

1. adeguamento alla normativa vigente delle NTA al DPR 380/01 mediante l'art. 109 delle NTA;
2. nel PRG del 2008 la Carta della qualità non è un elaborato prescrittivo invece ad oggi arbitrariamente si chiede il nulla osta della Sovrintendenza Capitolina anche in assenza di Autorizzazione Paesaggistica;
3. Aggiornamento della Carta della qualità;
4. Modifica del reperimento degli standard in riferimento all'applicazione della Legge Regionale n. 7/2017 con la monetizzazione oltre i 1000 mq per superare la circolare 2021 del Dipartimento PAU;
5. Chiarimento interpretativo delle norme delle NTA più ostiche;
6. Recepimento dell'art. 6 della L.R. 7/2017 i cui contenuti sono già nell'art. 21 delle NTA;
7. Rivedere la norma sulle sale cinematografiche chiarendo cosa fare in alternativa alla perdurante dismissione diffusa delle stesse senza dover effettuare mix funzionali obbligatori.

L'**Arch. La Greca** afferma di aver letto la bozza della delibera del Consigliere Di Stefano e dice che per l'art. 45 comma 6 è un passo in avanti importante, mentre per gli artt. 51, 52 e 53 è una riproposizione della Delibera dell'allora Assessore Caudo nella Giunta Marino, l'art. 53 in particolare è più carente rispetto a quella di Caudo.

I rappresentanti di ANIEM Confapi specificano che faranno avere le loro proposte, fin qui analizzate, alla segreteria della Commissione per metterle agli atti.

Prende la parola il **Presidente Amodeo** ringrazia gli intervenuti e chiede se ci sono domande da parte dei colleghi.

Interviene il **Consigliere Di Stefano** che ringrazia gli intervenuti anche per il parere espresso sulla delibera da lui presentata rappresentando che la stessa è emendabilissima e accetta i suggerimenti sull'art. 53.

Non pervenendo ulteriori richieste di intervento, il **Presidente Amodeo** ringrazia gli intervenuti e procede all'appello finale.

Si procede alla chiusura della commissione alle ore 10,03.

Il Presidente
(Tommaso Amodeo)

Il Consigliere Verbalizzante
(Antonella Melito)

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto dalla VIII C.C.P. Urbanistica nella seduta del 14/09/ 2022.

Il Presidente
(Tommaso Amodeo)

Il Segretario Verbalizzante
(Anita Fabbretti)