ROMA

COMMISSIONE VIII C.C.P. URBANISTICA

VERBALE N. 23 DELL' 8/07/2022

Prot. n. RQ/ 14558 **del** 16/09/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 08 del mese di luglio si è tenuta, previa regolare convocazione in modalità mista per le ore 10,30, via web su piattaforma di videoconferenza TEAMS utilizzata dall'Amministrazione e in presenza presso la Sala Commissioni del Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica, sito in Via del Turismo n. 30 – I piano, la VIII Commissione Capitolina Permanente Urbanistica per l'esame del seguente ordine del giorno:

1. Revisione e semplificazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale comunale ai sensi della Deliberazione di Giunta Capitolina n.120/2022. Audizione di AGCI Lazio, Associale Generale Cooperative Italiane; CONFCOOPERATIVE Lazio, Confederazione delle Cooperative Italiane; LEGACOOP Lazio, Lega Nazionale delle Cooperative e Mutue; UNICOOP, Unione Regione Lazio.

Risultano presenti i Consiglieri:

Amodeo Tommaso	Presidente	10:30 – 11:25
Melito Antonella	Vicepresidente Vicario	10:30 – 11:24
Di Stefano Marco	Vicepresidente	10,34 – 11,25
Corbucci Riccardo	componente	10:32 – 11:03
Ferrara Paolo	"	10:37 – 11:22
Leoncini Francesca	"	10:30 – 11:23
Matone Simonetta	"	10:40 – 11:23
Mussolini Rachele	"	10:36 – 11:25
Palmieri Giammarco	"	10:30 – 11:25
Trombetti Yuri	"	10:55 – 11:25

Sono presenti inoltre: Fabio Bellini, Capo Staff Assessore all'Urbanistica; per il Dipartimento PAU - Direzione Pianificazione Generale l'Arch. Laura Forgione.

Svolge funzioni di verbalizzante la Dott.ssa Anita Fabretti.

Il **Presidente,** constatato che il numero dei consiglieri presenti è sufficiente per la validità dell'Assemblea ai sensi dell'art. 90 comma 7 del Regolamento del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta alle ore 10:37.

Il **Presidente Amodeo** inizia la seduta con la lettura del punto all'O.d.g. e procede con la trattazione dello stesso inerente la revisione e semplificazione delle NTA del PRG comunale ai sensi della Delibera di Giunta Capitolina n.120/2022, con audizione di AGCI Lazio, Associazione Generale Cooperative Italiane; CONFCOOPERATIVE Lazio, Confederazione delle Cooperative Italiane; LEGACOOP Lazio, Lega Nazionale delle Cooperative e Mutue; UNICOOP Unione Regionale Lazio. Fa un excursus sull'iter fin qua seguito dall'inizio delle audizioni e precisa che il materiale raccolto sarà girato al gruppo interdipartimentale per un utilizzo concreto dello stesso.

Prende la parola il **Dott. Pontieri** rappresentante di **AGCI LAZIO** che ringrazia per l'invito e afferma di approvare la semplificazione che si vuole operare sulle NTA in favore delle nuove esigenze della città e lo snellimento delle procedure amministrative.

A seguire prende la parola il **Dott. Farina** di **LEGACOOP LAZIO** che ringrazia per l'invito e approva la metodologia del confronto messa in atto con queste audizioni. Prosegue specificando quali sono a loro avviso le modifiche da attuare sulle NTA e nello specifico:

1. adeguare i costi delle opere di urbanizzazione che al momento sono elevati e non consentono gli investimenti nel settore;
2. semplificare il cambio di destinazione d'uso;
3. velocizzare le procedure amministrative.

Prende la parola il **Dott. Scarpelloni di CONFCOOPERATIVELAZIO** il quale evidenzia che tutti i presenti al tavolo provengono dalle cooperative dei Piani di Zona e che apprezza la scelta delle figure che ricoprono i punti chiave della macchina amministrativa. Prosegue indicando la necessità di coinvolgere le associazioni di settore e, soprattutto, di istituire un ufficio dedicato alla sola Legge 167/1962. Afferma che è altresì prioritario ultimare le opere di urbanizzazione e i piani da completare con le assegnazioni. Occorre infine aumentare i contributi per i nuovi Piani di Zona e rendere le procedure più snelle.

Interviene il **dott. Pontieri di AGCI LAZIO** il quale specifica che con un bando precedente sono stati previsti n. 29 Piani di Zona ma, ad oggi, non ne è partito nemmeno uno, con la conseguente apertura di molti contenziosi oltre la nomina di commissari ad acta. Pertanto, occorre semplificare.

A seguire interviene il **Dott. Farina** riportando che anni fa era stato avviato un progetto di utilizzo di aree Extra-Standard poi decaduto e che, forse, occorrerebbe riprenderlo. Tale asserzione risulta valida anche per il **Dott. Scarpelloni** che continua con la necessità di chiudere la manovra del II PEEP.

Prende la parola il **Presidente Amodeo** chiedendo di far pervenire un elaborato con le loro richieste in merito all'oggetto della commissione odierna; invece, riguardo alla tematica PdZ e II PEEP afferma che sono temi centrali affrontati più volte dalla Commissione Urbanistica vista la volontà di portarli avanti.

Non pervenendo ulteriori richieste di intervento, il **Presidente Amodeo** ringrazia gli intervenuti e procede all'appello finale; dichiara conclusa la seduta della commissione alle ore 11,25.

Il Presidente
(Tommaso Amodeo)

Il Segretario Verbalizzante
(Anita Fabbretti)

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto dalla VIII C.C.P. Urbanistica nella seduta del 14/09/ 2022.

Il Presidente
(Tommaso Amodeo)

Il Segretario Verbalizzante
(Anita Fabbretti)