ROMA

COMMISSIONE VIII C.C.P. URBANISTICA

VERBALE N. 25 DEL 13/07/2022

Prot. n. RQ/15005 **del** 23/09/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 13 del mese di luglio, previa regolare convocazione in modalità mista per le ore 9,30, si è riunita via web su piattaforma di videoconferenza TEAMS utilizzata dall'Amministrazione e in presenza presso la Sala Commissioni del Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica, sito in Via del Turismo n. 30 – I piano, la VIII Commissione Capitolina Permanente Urbanistica per l'esame del seguente Ordine del giorno:

1. Revisione e semplificazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale comunale ai sensi della Deliberazione di Giunta Capitolina n.120/2022. Audizione di ITALIA NOSTRA – Associazione Nazionale per la Tutela del Patrimonio Storico, Artistico e Naturale della Nazione – sezione di Roma.
2. Varie ed eventuali.

Risultano presenti i Consiglieri:

Amodeo Tommaso	Presidente	9:30 – 10:45
Melito Antonella	Vicepresidente Vicario	9:30 – 10:17
Di Stefano Marco	Vicepresidente	9:33 – 10:14
Caudo Giovanni	componente	9:30 – 10:45
Corbucci Riccardo	"	9:30 – 10:16
Ferrara Paolo	"	9:30 – 10:45
Leoncini Francesca	"	9:30 – 10,14
Matone Simonetta	"	10:13 – 10:45
Stampete Antonio	"	9:51 – 10:45
Zannola Giovanni in sost. Palmieri		9:32 - 10:15

Sono presenti inoltre Fabio Bellini, Capo Staff Assessore all'Urbanistica; Laura Forgione, PO Servizio Coordinamento Tecnico Compensazioni – PAU.

Svolge funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Anita Fabbretti.

Il **Presidente Amodeo,** constatato che il numero dei consiglieri presenti è sufficiente per la validità dell'Assemblea ai sensi dell'art. 90 comma 7 del Regolamento del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta alle ore 9,35.

Il **Presidente Amodeo** inizia la seduta con la lettura dei punti all'O.d.g. e procede con la trattazione del primo punto inerente la revisione e semplificazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale comunale ai sensi della Deliberazione di Giunta Capitolina n.120/2022 con l'audizione di ITALIA NOSTRA - Associazione Nazionale per la

tutela del Patrimonio Storico, Artistico e Naturale della Nazione - sezione di Roma. Fa un excursus sull'iter fin qua seguito dall'inizio delle audizioni e informa che il materiale raccolto sarà girato al gruppo interdipartimentale per un utilizzo concreto dello stesso.

Prende la parola l'**Arch. Campisi** che ringrazia per l'invito e spiega la mission di ITALIA NOSTRA. Espone un excursus sul Piano Regolatore attualmente vigente invitando a leggere la relazione al PRG e ricordando che il fattore principale di cui tenere conto deve essere il contenimento del consumo di suolo. Continua asserendo che nei tessuti da T6 a T9 gli isolati vanno salvaguardati e non trasformati, anche nella singola particella edilizia, per tutelare l'immagine di questa città e che la Legge n. 7/2017 è rivolta alla densificazione della città e, quindi, non coerente con i valori di ITALIA NOSTRA.

Interviene l'**Arch. Picchione** in merito all'uso degli strumenti urbanistici. Egli sostiene che per cambiare il palinsesto del tessuto urbano della città e per riqualificare l'edificato si deve fare riferimento agli artt. 2, comma 1ter e 3 del DPR 380/2001, i quali rimandano al Piano di Recupero per intervenire nei tessuti della città storica. Afferma che ITALIA NOSTRA non è contraria alla demolizione e ricostruzione, ma occorre stabilire delle linee guida che esaltino il momento del recupero e l'adeguamento razionale del patrimonio edilizio esistente, come affermato più volte dal Consiglio di Stato in varie sentenze. Essendo rimasto fermo l'uso del Piano di Recupero, si propone uno snellimento delle procedure amministrative, interventi di demolizione e ricostruzione in Zona A che rispettino i Piani di Recupero ed i Piani Particolareggiati. Occorre garantire la sostenibilità delle trasformazioni e la vivibilità per gli abitanti.

Riprende la parola l'**Arch. Campisi** che riassume quanto sino ad ora affermato circa l'utilizzo del Piano di Recupero per le trasformazioni dei tessuti della città storica e la necessità di semplificazione dello stesso per permetterne il suo efficace utilizzo. Propone infine:

1. la Carta della qualità che diventi tavola prescrittiva del PRG;
2. nessun decremento della zona omogenea A in favore dell'incremento della zona omogenea B;
3. affrontare il tema critico della densificazione.

Segue l'intervento della **Dott.ssa Cipriani** le cui richieste si riassumono come segue:
- rispetto del Regolamento sulla Partecipazione;
- arrivare ad un consumo di suolo pari a zero;
- una rete ecologica efficiente.

La Dott.ssa Cipriani prosegue affermando che depositeranno un documento analitico delle loro proposte.

Interviene il **Presidente Amodeo** chiedendo all'arch. Campisi di precisare a chi si riferisce quando dice che "c'è chi vuole cambiare il volto della città".

L'**Arch. Campisi** precisa di riferirsi all'applicazione della Legge Regionale n. 7/2017 sostenuta da ACER nell'ambito della città storica e dice che Roma ha bisogno di molte cose ma non di cambiare volto se non nelle periferie.

Prende la parola il **Presidente Amodeo** specificando che già le NTA all'art.25, comma 9 prevedono interventi di demolizione e ricostruzione anche con aumento di SUL e che, quindi, occorre capire cosa aggiunge la Legge Regionale n. 07/2017 alle già esistenti previsioni comunali.

Interviene l'**Arch. Campisi** asserendo che in fondo aggiunge pochissimo.

Il **Presidente Amodeo** pone un ulteriore domanda inerente i tessuti da T6 a T9 e, in particolare, chiede quali sono le aree di Roma in cui questi tessuti si concentrano maggiormente in modo da farlo comprendere ai cittadini in ascolto.

L'**Arch. Campisi** espone le aree che hanno tale destinazione specificandone le connotazioni architettoniche e tra queste cita: Monteverde, Parioli ecc. Ribadisce il concetto della possibilità di trasformare, ma con criterio e qualità.

Il **Presidente Amodeo** riassume quanto detto sino ad ora nell'aggiornamento della Carta della Qualità e solo successivamente nell'applicazione della Legge Regionale n. 7/2017. Chiede se ci sono richieste di intervento.

Non pervenendo ulteriori richieste il **Presidente Amodeo** ringrazia gli intervenuti e si procede all'appello finale.

La seduta di commissione si chiude alle ore 10,45.

Il Presidente
(Tommaso Amodeo)

Il Segretario Verbalizzante
(Anita Fabretti)

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto dalla VIII C.C.P. Urbanistica nella seduta del 22 settembre 2022.

Il Presidente
(Tommaso Amodeo)

Il Segretario Verbalizzante
(Anita Fabbretti)