

ROMA



Protocollo RC n. 36225/2022

Anno 2022
Ordine del giorno n. 61

159^a Proposta (di iniziativa consiliare)

(a firma dei Consiglieri Meleo, Raggi, Diaco, Ferrara, De Santis)

Indirizzi sul mantenimento a vocazione pubblica della sede storica del mercato dei fiori di via Trionfale e sull'avvio di un processo partecipativo.

ROMA



Assemblea Capitolina
Gruppo Movimento 5 Stelle 2050
Gruppo Lista Civica Virginia Raggi Ecologia e Innovazione



UFFICIO DELL' ASSEMBLEA CAPITOLINA



PROT: **RQ/2022/0019765**
DATA: 02/12/2022



RQ20220019765

ROMA CAPITALE Segretariato Generale
12 DIC 2022
N. RC/ 36225

Alla Presidente dell'Assemblea Capitolina

Al Segretariato Generale
Direzione Supporto Giunta e Assemblea
Capitolina

**Proposta di deliberazione di iniziativa Consiliare
EX ART. 52 del Regolamento del Consiglio Comunale**

Oggetto: indirizzi sul mantenimento a vocazione pubblica della sede storica del mercato dei fiori di via Trionfale e sull'avvio di un processo partecipativo

PREMESSO CHE

L'edificio che accoglie lo storico Mercato dei fiori e delle piante ornamentali di Roma capitale è stato realizzato negli anni 1960-1965;

Le attività mercatali sono state avviate nel 1965, a seguito del trasferimento degli operatori dei fiori dalla più centrale via Urbana;

La costruzione è sita nel I Municipio, in via Trionfale 45, su un'area delimitata da via Trionfale, via Paolo Sarti, via Giovanni Bovio, via Raffaele Caverni, con una superficie totale di circa 7500 metri quadrati, sviluppati su due piani ossia su un seminterrato con funzioni di magazzino e un piano rialzato in cui ha sede il mercato;

nei suoi quasi sessant'anni di vita, l'edificio è stato utilizzato per la vendita all'ingrosso e al dettaglio di fiori, piante ornamentali, sementi, prodotti ed attrezzature per la floricoltura;

lo scorso 4 ottobre nella struttura si è verificato il crollo di una porzione di solaio dal primo piano dell'immobile che non ha coinvolto persone;

a causa del suddetto crollo il Mercato è stato chiuso e considerato inagibile per motivi di sicurezza.

è stato pubblicato avviso pubblico/indagine di mercato, con scadenza 3 novembre 2022, per trovare una destinazione temporanea al Mercato dei fiori, al quale non sono pervenute proposte;

per quanto detto, a fine ottobre 2022, i circa 150 operatori del mercato, grossisti e dettaglianti, sono stati trasferiti all'interno del Centro Carni di viale Palmiro Togliatti, in attesa di nuova sistemazione definitiva, su un'area di circa 2.000 metri quadri, pari a circa un quarto degli spazi disponibili nell'edificio di via Trionfale 45;

CONSIDERATO CHE

La nuova sistemazione presso la sede di viale Togliatti ha natura transitoria e andrà individuata una collocazione definitiva presso una struttura accogliente, sicura e idonea all'esercizio delle attività del mercato;

con le piogge verificatesi nel mese di novembre 2022, presso il Centro Carni di viale Togliatti si sono verificate infiltrazioni dal tetto, determinando la caduta dell'acqua piovana sui banchi dei fiori, con grave pregiudizio del lavoro degli operatori;

tale situazione ha aggravato i problemi già esistenti sulla struttura di viale Togliatti e che riguardavano l'esiguità degli spazi a disposizione, la mancanza di un luogo dove movimentare le merci, delle celle frigorifero, delle prese elettriche e di adeguata illuminazione;

lo spazio del Centro Carni in viale Togliatti risulta inadatto ad ospitare per lunghi periodi le attività del Mercato dei fiori, in quanto sottodimensionato, essendo circa un quarto di quello storico; quindi, è indispensabile e urgente individuare altri spazi più idonei;

con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 212 del 17 giugno 2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento di lavori di "Riqualificazione del Mercato all'Ingrosso dei Fiori e delle Piante Ornamentali sito in via Trionfale n. 45", ai fini dell'inserimento nel Piano degli Investimenti 2022 – 2024, annualità 2022;

lo stesso progetto, acquisito con prot. QN 58908 del 23 marzo 2022 e redatto dalla Società Risorse per Roma S.P.A. prevede l'impermeabilizzazione della copertura, la revisione degli impianti, il risanamento delle travi e dei pilastri, la sostituzione degli infissi, la pittura delle tamponature e l'adeguamento complessivo dei locali di via Trionfale alla normativa vigente;

l'immobile di via Trionfale rimane comunque un patrimonio immobiliare di Roma Capitale sul quale investire e da valorizzare;

i cittadini residenti nella zona di via Trionfale hanno manifestato all'Amministrazione il loro malcontento per la situazione di scarsa vivibilità della zona circostante il mercato storico, a causa soprattutto del rumore, delle strade congestionate e della carenza di parcheggi;

RITENUTO CHE

l'iniziativa del Gruppo Capitolino e del Municipio I del M5s dello scorso 24 novembre, che ha visto la presentazione dei risultati di un sondaggio sul futuro della struttura dell'ex Mercato dei Fiori, ha avuto un ottimo riscontro;

da tale sondaggio è emersa chiaramente la volontà dei cittadini di mantenere pubblica la destinazione dell'immobile storico, con un 49,9% dei votanti a favore di un centro sportivo e un 25% a favore di un centro culturale;

che questa iniziativa è stata lanciata per rendere i cittadini direttamente coinvolti nelle attività dell'amministrazione, affinché le decisioni sugli spazi pubblici della loro città siano partecipate e condivise;

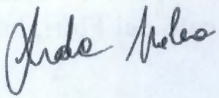
è, quindi, prioritario che l'amministrazione, oltre a ricercare velocemente una sede idonea e dignitosa agli operatori del Mercato dei fiori, dia ascolto e seguito alle proposte della cittadinanza, anche ricorrendo a strumenti di partecipazione già sperimentati da Roma Capitale con il Bilancio partecipativo del 2019, attraverso il quale la città ha potuto scegliere come impiegare 20 milioni del Bilancio dell'Ente nella parte in conto capitale, e con il Progetto partecipativo di Piazza dei Navigatori del 2018 (iniziativa denominata "Roma decide"), in cui i cittadini hanno potuto esprimere preferenze su quali opere pubbliche realizzare con i 17 milioni di euro di risorse originate dalla novazione della Convenzione Urbanistica .

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA DELIBERA

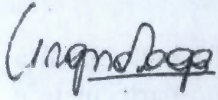
di approvare i seguenti indirizzi:

- Individuare nei tempi più brevi possibili una nuova collocazione per gli operatori del Mercato dei Fiori, valutando anche la disponibilità di eventuali spazi già in proprietà di Roma Capitale, diversi dall'edificio sito in via Trionfale 45, che rispondano a determinati requisiti in termini di viabilità, spazi dedicati al parcheggio e distanza dalle abitazioni.
- Di mantenere la destinazione pubblica dell'immobile di via Trionfale 45
- Di non dar seguito al progetto di fattibilità tecnico economica approvato dalla delibera di Giunta Capitolina n. 212 del 17 giugno 2022.
- Di avviare un processo partecipativo, che coinvolga i cittadini nella scelta di quello che sarà l'uso futuro dell'edificio di via Trionfale 45, replicando e ampliando il processo di confronto già avviato con la comunità locale;
- Di avviare, a valle del processo partecipativo di cui al punto precedente, tutte le necessarie attività di stanziamento di fondi dedicati nel bilancio di Roma Capitale e avvio delle attività di progettazione e lavori, anche eventualmente avvalendosi dell'ausilio delle società partecipate di Roma Capitale, nel perimetro di quanto già previsto nei contratti di servizio.

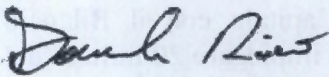
Cons. Linda Meleo



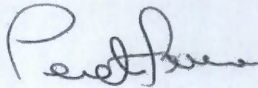
Cons. Virginia Raggi



Cons. Daniele Diaco



Cons. Paolo Ferrara



Cons. Antonio De Santis

