ROMA

Protocollo RC n. 37479/2022

MEMORIA N. 75

APPROVATA DALLA GIUNTA CAPITOLINA

NELLA SEDUTA DEL 22 DICEMBRE 2022

OGGETTO: Memoria avente a oggetto <<Istituzione di una Cabina di Regia per la gestione della fase realizzativa dei Piani Urbani Integrati e degli interventi selezionati con il Bando "Piano Innovativo per la Qualità dell'Abitare" (PINQUA) finanziati nell'ambito del PNRR>>.

MEMORIA DI GIUNTA

Oggetto: Istituzione di una Cabina di Regia per la gestione della fase realizzativa dei Piani Urbani Integrati e degli interventi selezionati con il Bando "Piano Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) finanziati nell'ambito del PNRR

Premesso che

la Giunta Capitolina, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, con Delibera n. 71 del 4.3.2022 ha approvato la candidatura dei Piani Urbani Integrati denominati: "Piano Integrato Santa Maria della Pietà", "Piano Integrato Tor Bella Monaca - Tor Vergata" e "Piano Integrato Corviale", ai sensi del comma 5 dell'art. 21 del Decreto Legge n. 152 del 2021, convertito con modificazioni con la Legge n. 233 del 29.12.2021, in riferimento al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ed in particolare alle risorse assegnate alle Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2";

la Città Metropolitana con Decreto del Sindaco n.38 del 18.03.2022 ha approvato i Piani Urbani Integrati ed ha inoltrato la candidatura degli stessi al Ministero dell'Interno che li ha ammessi al finanziamento con decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, con i relativi allegati 1, 2 e 3, recante «Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - missione 5 «Inclusione e coesione», componente 2 «Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore», investimento 2.2. «Piani urbani integrati» del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.102 del maggio 2022;

in particolare, risultano ammessi al finanziamento i seguenti Piani Integrati:
Piano Integrato Santa Maria della Pietà finanziamento complessivo € 50.082.316,00
Il piano è stato redatto in collaborazione con la Regione Lazio e l'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a seguito dell'accordo ex art. 15 della L. 241/90 approvato con Delibera della Giunta Capitolina n.50 del 18/02/2022.
Piano Integrato Tor Bella Monaca- Tor Vergata finanziamento complessivo € 79.873.905,00
Il piano è stato redatto in collaborazione con Agenzia del Demanio a seguito dell'accordo ex art. 15 della L. 241/90 approvato con Delibera della Giunta Capitolina n. 60 del 25/02/2022.
Piano Integrato Corviale finanziamento complessivo € 50.043.779,00
Il piano è stato redatto in collaborazione con la Regione Lazio e ATER Roma a seguito dell'accordo ex art. 15 della L. 241/90 approvato con Delibera della Giunta Capitolina n.58 del 25/02/2022.

con nota acquisita al Dipartimento C.S.I.M.U. con prot. n. QN97246 del 26.05.2022, è avvenuto il trasferimento di competenza dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica al Dipartimento Coordinamento Infrastrutture e Manutenzione Urbana, relativamente alla fase attuativa degli interventi in oggetto;

con Determinazione Dirigenziale rep. DG 66/2022 prot n. DG 8143 del 11.07.2022 è stata formalizzata la costituzione di un Tavolo Tecnico per l'Attuazione dei Piani Integrati coordinato dalla Vice Direzione Generale Servizi al Territorio;

all'interno del Tavolo Tecnico il Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana, assume la funzione di referente di Roma Capitale come "Soggetto Attuatore" mentre il Dipartimento Pianificazione Strategica e PNRR, assume la funzione di referente di Roma Capitale per gli aspetti amministrativi relativi a monitoraggio e rendicontazione;

il tavolo ha l'obbiettivo di coordinare i tre Piani Integrati che hanno un notevole livello di complessità determinato da alcuni specifici fattori:
1) sono interventi inseriti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e come tali sono condizionati da una tempistica compressa, scadenzata dal raggiungimento di milestones prestabilite;

2) è necessario instaurare un sistema d'interfaccia con Città Metropolitana che agisce come "Soggetto Beneficiario" ed ha delegato Roma Capitale come "Soggetto Attuatore" per i tre Piani Integrati;
3) nella fase di attuazione si prevede di attivare specifiche Convenzioni per delegare gli Enti esterni a Roma Capitale (ARER ed ASL) quali Stazioni Appaltanti ai sensi degli Accordi già sottoscritti in fase della presentazione delle proposte;
4) per competenza, sono coinvolte sui singoli interventi diverse strutture di Roma Capitale che dovranno far capo ad un'unica struttura che permetta un adeguato coordinamento e l'omogeneo avanzamento di ciascun programma;
5) i tre piani integrati prevedono considerevoli finanziamenti ed aggregano più interventi attribuiti a strutture diverse di Roma Capitale ed a enti esterni con relativi CUP. Il fallimento di un singolo intervento determina la perdita del finanziamento;
6) i finanziamenti comprendono oltre la realizzazione di opere edili anche l'attivazione di interventi immateriali per i quali sarà necessario coinvolgere ed è prevista per l'esecuzione dei PUI l'istituzione di Tavoli di coprogrammazione e coprogettazione con il Terzo Settore ed i Sindacati;

il Direttore Generale con Determinazione Dirigenziale n. rep. DG 72/2022 del 22.11.2022 prot. n. DG12631del 22.11.2022 ha istituito il Tavolo di coordinamento degli Interventi Immateriali PUI, per attivare i finanziamenti previsti per gli interventi immateriali, a complemento del Tavolo Tecnico già istituito, con lo scopo di definire e monitorare le azioni e gli obiettivi a cui contribuiranno i diversi Dipartimenti competenti per la migliore riuscita dei Piani Urbani Integrati;

i Dipartimenti coinvolti per competenza nel Tavolo di coordinamento sono: il Dipartimento Pari Opportunità,il Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive, il Dipartimento Scuola, Lavoro e Formazione Professionale, il Dipartimento Politiche Sociali e Salute, il Dipartimento Decentramento Servizi al Territorio e Città in 15 minuti ed il Dipartimento Attività Culturali;

l'Amministrazione Capitolina ha inoltre ricevuto i finanziamenti sul Bando "Piano Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) per tre interventi approvati con Delibera di Giunta Capitolina n. 43 del 05.03.2021 su proposta degli Assessorati all'Urbanistica ed al Patrimonio come di seguito elencati:

Porto Fluviale RecHouse: Recupero partecipato del patrimonio artistico e sociale dell'immobile vincolato e occupato denominato "Ex Direzione Magazzini del Commissariato", Municipio VIII CUP n. J83D21000030001 Costo complessivo d'investimento € 11.000.000 Finanziamento richiesto € 11.000.000

Demolizione dell'ex Istituto Scolastico Don Calabria, in via Cardinal Domenico Capranica e ricostruzione di un complesso di edilizia residenziale pubblica, social housing, cohousing, con annessi servizi, parcheggi, spazi aperti e verde pubblico, Municipio XIV – CUP n. J84E21001170005Costo complessivo d'investimento € 15.000.000 Finanziamento richiesto € 14.000.000 Cofinanziamento di Roma Capitale € 1.000.000

Rigenerazione urbana ed edilizia del comparto di Edilizia Economica e Popolare R5 a Tor Bella Monaca, Municipio VI – CUP J84E21001160005 Costo complessivo d'investimento € 29.000.000 Finanziare richiesto € 15.000.000 Cofinanziamento di Roma Capitale € 14.000.000 Roma Capitale,

con nota acquisita al Dipartimento C.S.I.M.U. con prot. n. QN/7395 del 13.04.2022, è avvenuto il trasferimento di competenza dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica al Dipartimento Coordinamento Infrastrutture e Manutenzione Urbana, relativamente alla fase attuativa dell'intervento in oggetto;

seppure questi ultimi interventi abbiano un minor livello di complessità, per la loro realizzazione è comunque necessario il coinvolgimento di più dipartimenti;

sul quartiere di Tor Bella Monaca, l'Amministrazione Capitolina è impegnata con due interventi complementari, relativi al Bando PINQuA ed al Piano Urbano Integrato di "Tor Bella Monaca" per la rigenerazione urbana e l'efficientamento energetico dell'intero comparto R5 che interesserà 1248 alloggi di edilizia residenziale pubblica
il progetto prevede per i piani superiori un intervento di efficientamento energetico che verrà realizzato sull'involucro esterno degli edifici e permetterà quindi, in fase esecutiva, di non spostare gli abitanti, mentre per il piano terra ed il primo piano degli edifici, che contano 208 alloggi, è previsto un intervento di vera e propria rifunzionalizzazione necessario per raggiungere gli obiettivi imposti dai bandi PNRR in relazione ad una maggiore sicurezza dei luoghi, una migliore accessibilità ed un conseguente innalzamento della qualità dell'abitare in uno dei quartieri più fragili della città di Roma. Tale ultima operazione risulta particolarmente

delicata e la sua effettiva realizzabilità, considerati anche i tempi ristretti imposti dal PNRR, sarà possibile solo attraverso una stretta sinergia tra urbanistica, lavori pubblici, patrimonio e sociale.

Considerato che

gli interventi in oggetto prevedono il ruolo attivo di più strutture di Roma Capitale che saranno chiamate ad intervenire nel procedimento attuativo con azioni concrete in tempi contingentati nel rispetto delle milestones imposte dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

la fase attuativa già in corso dei Piani Urbani Integrati e dei progetti PINQuA ha bisogno di una assoluta sinergia ed una stretta interrelazione di molte delle strutture dipartimentali di Roma Capitale, pertanto e necessario avere un unico centro decisionale che sintetizzi le varie competenze coinvolte;

appare necessario istituire una Cabina di Regia composta dagli Assessori maggiormente coinvolti che, nella fase esecutiva degli interventi in oggetto, dovrà definire la strategia comune, gli obiettivi ed i tempi in relazione al cronoprogramma imposto dal PNRR ed impartire alle proprie strutture di riferimento le direttive necessarie per il raggiungimento degli obiettivi stessi in base alle deleghe conferite loro dal Sindaco.

Tutto ciò premesso e considerato

LA GIUNTA CAPITOLINA

dà mandato al Sindaco di costituire la "Cabina di Regia per gli interventi PINQuA e PUI" composta come segue:

Assessorato all'Urbanistica che assumerà il ruolo di coordinamento della "Cabina di Regia" e di gestione delle relazioni istituzionali con lo Stato, la Città Metropolitana, la Regione e gli altri Enti ed Amministrazioni già coinvolte o che si renderà necessario coinvolgere.

Assessorato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture che assumerà la responsabilità della realizzazione delle opere.

Assessorato al Patrimonio e alle Politiche Abitative che assumerà la responsabilità delle attività logistiche e di reperimento degli immobili da utilizzare per gli spostamenti provvisori (durante i cantieri) o definitivi di nuclei familiari residenti negli edifici oggetto d'intervento e della nuova assegnazione degli alloggi a seguito degli interventi di riqualificazione.

Assessorato alle Politiche Sociali e alla Salute che assumerà la responsabilità dell'attivazione e della gestione dei tavoli di cooprogrammazione e cooprogettazione del Terzo Settore e seguirà l'attività di accompagnamento sociale connesso con le azioni che si dovranno intraprendere nell'ambito del patrimonio abitativo.

Assessorato alle Politiche del Personale, al Decentramento, Partecipazione e Servizi al Territorio per la Città dei 15 minuti assumerà il ruolo di gestire le relazioni ed attivare la collaborazione con i Municipi coinvolti territorialmente negli interventi in oggetto e di coordinare e monitorare i progetti immateriali inseriti nei Progetti dei Piani Urbani Integrati con l'attiva partecipazione dell'Assessorato alle Politiche della Sicurezza, Attività Produttive e alle Pari Opportunità, dell'Assessorato alla Scuola, Formazione e Lavoro ed dell'Assessorato alla Cultura

dà inoltre mandato :

- al Dipartimento Pianificazione ed Attuazione Urbanistica di attivare i laboratori di quartiere e di accompagnamento previsti nei Piani Urbani Integrati;
- al Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana di proseguire nelle attività di affidamento e di gestione dei lavori fino al collaudo degli stessi;
- al Dipartimento Patrimonio ed Emergenza Abitativa di garantire la piena disponibilità delle strutture oggetto della riqualificazione nei tempi e nei modi utili a soddisfare le tempistiche imposte dal PNRR;

- al Dipartimento Politiche Sociali e alla Salute di attivare attraverso avviso pubblico i tavoli di cooprogrammazione e cooprogettazione con il Terzo Settore sui progetti PINQuA e PUI e di attivare l'attività di accompagnamento sociale connesso con le azioni di spostamento provvisorio o definitivo che si dovranno intraprendere nell'ambito del patrimonio abitativo di Roma Capitale, del Villaggio della Solidarietà Lombroso ed in situazione di eventuali occupazioni di spazi oggetto degli interventi di rigenerazione urbana degli interventi PINQuA e PUI.
- al Dipartimento Scuola, Formazione e Lavoro di attivare il progetto "Territori a disoccupazione zero", il progetto "Scuole Aperte" ed il progetto di avviamento al lavoro con corsi professionali dedicati ai territori fragili oggetto degli interventi.
- al Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive di attivare il progetto "Sviluppo economico sostenibile dei territori fragili".

dà atto che le attività di competenza di ciascun Dipartimento come sopra definite troveranno copertura finanziaria nell'ambito dei quadri economici d'intervento o delle risorse ordinarie di bilancio con attribuzione delle stesse ai capitoli di spesa afferenti ciascun Dipartimento e che durante la fase di progettazione ed esecuzione potranno essere attivate ulteriori iniziative valutate utili alla attuazione dei progetti.

La Cabina di Regia dovrà lavorare in stretta sinergia con il Tavolo Tecnico istituito dal Direttore Generale con Determinazione Dirigenziale n. rep. DG 66/2022 prot n. DG8143 del 11.07.2022 e con il Tavolo di Coordinamento degli interventi immateriali PUI istituito con Determinazione Dirigenziale n. rep. DG 72/2022 del 22.11.2022 prot. n. DG12631del 22.11.2022

Il Sindaco