



Verbale Seduta del 23 novembre 2020

Nell'anno 2020 il giorno 23 del mese di novembre alle ore 11.41, in videoconferenza, si è riunita la Commissione III LL. P.P. - Urbanistica formalmente convocata dalla Presidente per le ore 11.30, tramite e mail, per discutere i seguenti punti

All'o. d. g:

- 1- Fondi e programmazione demolizioni manufatti abusivi.

Presiede la Presidente Valentina Caracciolo (ore 11.35)

Svolge le funzioni di segretario Angela Reitano

Sono presenti:

Vice Presidente Vicario Paola Rossi (ore (11.30)

Vice Presidente Elisabetta Gagliassi (ore 11.30)

Consigliere Manfredi Carlo Luigi (ore 11.37)

Altresì presenti: L'Ingegner Simoncini, Assessore Giovanelli, Di Cristoforo

Constatata la presenza del numero legale dei convenuti la Presidente Valentina Caracciolo inizia la seduta alle ore 11.41 ringraziando l'Assessore Giovanelli e diversi ospiti presenti alla Commissione.

Riprende il tema sulle demolizioni. Sono stati stanziati dei fondi per iniziare autonomamente la demolizione dei manufatti abusivi. Alcuni interventi sono già stati fatti, per esempio l'Axel a Piazza Mancini, si è demolita l'area e si dovrebbe decidere come utilizzarla. Ci sono nuovi fondi e una lista di priorità. Per avere maggiori informazioni sono stati invitati l'Assessore Giovanelli e l'Ingegner Simoncini dell'Ufficio Tecnico.

La Presidente chiede all'Assessore Giovannelli delucidazioni per quanto riguarda i fondi e le priorità individuate rispetto a questo argomento. Prende la parola l'Assessore Giovannelli che si trova insieme all'Ingegnere Simoncini per parlare del problema delle demolizioni in danno. Alcuni interventi sono stati fatti e altri si può agire seguendo il terzo grado di giudizio. Un caso delicato e complesso è quello dell'Axel di piazza Mancini in quanto il terreno è di proprietà dell'Inps, bisogna trovare un punto d'intesa per capire quando si potranno eliminare le strutture in rovina, come si vuole utilizzare l'area.

Interviene L'Ingegnere Simoncini per fornire particolari sull'argomento in questione. Per quanto riguarda la parte appalti, sono state invitate delle ditte e ci sono fondi già inseriti in Bilancio, che bisogna impegnare entro la fine del 2020. Per i Manufatti da demolire sono stati indicati 5 interventi. Quello prioritario è quello di Via degli Olimpionici e si deciderà per questo intervento ed è attenzionato dalla Procura. Il Manufatto è molto grande ed era stato usato come sala da ballo (tangheria). Suggestisce di recuperarlo senza demolirlo ed utilizzarlo almeno in parte perché è uno spazio utile per il Municipio.

L'Assessore Giovannelli è d'accordo su ciò che è stato detto e pensa di poter recuperare il luogo come spazio per persone disabili e ad uso sociale per il quartiere.

Interviene il Cons. Manfredi che è d'accordo a mantenerlo in quanto è un luogo pubblico e utilizzarlo per scopi sociali è molto importante per il Municipio ed è favorevole a questa soluzione.

La Presidente Caracciolo si dichiara anche lei d'accordo a ciò, ma essendo sotto sequestro pensa di aspettare il momento opportuno per risolvere il problema verificando prima le carte e poi fare un punto sulla situazione.

L'Assessore Giovannelli sottolinea che il luogo è stato preso in incarico e c'è la disponibilità.

L'Ingegnere Simoncini afferma di aver chiesto la relazione agli uffici e bisogna trovare il modo più corretto per l'utilizzo. Collaborerà per mantenerlo come patrimonio municipale ma confrontandosi anche con la parte legale per scrupolosità del procedimento.

La Presidente Caracciolo chiede quali sono gli altri manufatti elencati. L'Ingegnere Simoncini informa che sono tutte strutture grandi e si trovano in Via Foce dell'Aniene e sono ferme da tanto tempo e sottoposte al vincolo.

L'Assessore Giovannelli afferma che questi interventi sono difficili e comportano anche l'aiuto delle Forze dell'Ordine.

Interviene la Cons. Rossi che parla di demolizioni di alcune edicole e un chiostro su Viale Parioli.

La Cons. Gagliassi interviene e vuole avere informazioni riguardanti i manufatti abusivi su Villa Massimo se sono in priorità.

La Presidente Caracciolo risponde che la questione è complicata e c'è stato un verbale di consegna dell'area al Municipio ma è stato contestato dal Campidoglio. Anche a Via degli Olimpionici sono stati demoliti gli elementi

abusivi e bisogna rivalutare il riutilizzo della struttura di base che dopo essere messa in sicurezza, può essere utile alla gestione dell'Area Verde però deve essere verificato il tutto.

La Cons. Rossi interviene affermando che la questione è problematica e le risorse sono poche per fare tutti gli interventi necessari. Si sono investite risorse su Villa Massimo per il Verde ma non sono state sufficienti per riquificarla del tutto. Per nuovi interventi ci vogliono ulteriori risorse.

L'Ingegnere Simoncini informa che c'è in vigore una CTU per i confini della struttura con la causa riguardante la proprietà confinante con i vecchi gestori. Per questo è stato nominato l'Architetto Pisani come consulente tecnico di parte in questa CTU e ancora si sta valutando la situazione e le verifiche del caso.

Interviene una cittadina ed è preoccupata perché le informazioni degli esponenti degli uffici sono sempre approssimative. Suggestisce che la Commissione faccia dei sopralluoghi alla struttura provvisoria e ancora vincolata e va demolita. Per quanto riguarda Villa Massimo non deve essere confusa l'area Verde con la demolizione.

L'Assessore Giovanelli risponde che l'ex Tangheria è stata sequestrata dal Municipio e liberata da utilizzi scorretti e si è fatta anche una bonifica.

La Presidente Caracciolo rivendica il diritto dei Consiglieri di poter tornare a discutere sull'argomento con il nuovo Direttore e chiarire le nuove evoluzioni.

Una cittadina chiede quali sono le competenze del Municipio sulle demolizioni. La Presidente Caracciolo afferma che sono stati chiesti i fondi e si vuole procedere alle demolizioni.

Continua asserendo che i fondi devono essere spesi entro dicembre e quindi Villa Massimo non rientrerà di certo in questi abbattimenti. La Presidente Caracciolo chiarisce di aver parlato non dei fondi ma per questioni specifiche e i tempi sono ristretti.

L'Ingegnere Simoncini risponde alla Bianchi che per Villa Massimo non si può intervenire in questo momento ma l'anno prossimo e bisogna comunque esaminare le carte per prendere le giuste decisioni.

L'Assessore Giovanelli informa che i fondi vengono rinnovati ogni anno e ritiene un diritto dei Consiglieri e Giunta di esaminare queste situazioni molto complicate rispettando tutti i pareri. Ci possono essere propositi del Consiglio Municipale di recuperare al Patrimonio Comunale per utilizzi sociali.

Una cittadina interviene e si riserva di mandare al Direttore, Assessore Giovanelli, Ufficio Tecnico e ai componenti della Commissione una Documentazione in possesso riguardante la situazione attuale.

La Cons. Rossi interviene e chiede quali sono le risorse per le demolizioni che ha il Municipio. Pensa che i manufatti (Villa Massimo, ex Tangheria, Panamino) non sia possibile abatterli e il problema maggiore consiste sullo smaltimento che è molto costoso e le risorse sono poche. Questo porta a fare delle scelte e con la mancanza di fondi non si possono effettuare interventi di qualità.

Interviene il Cons. Manfredi che comprende il discorso fatto dalla Bianchi però

va messo in evidenza la mancanza di risorse e quindi bisogna avere delle priorità e le procedure burocratiche sono molto lunghe per quanto riguarda le cose abusive. Fa un esempio sulla struttura ex Tangheria e pensa che il suo utilizzo sarebbe importante e va valutato. Capisce la fretta dei cittadini ma bisogna comprendere anche l'Amministrazione con tutte le procedure da fare per demolire una struttura abusiva.

Interviene Strappini che avrebbe voluto maggiori informazioni sulle priorità, dal momento che i fondi non bastano per i vari interventi e chiede se è possibile avere la lista di quali interventi aveva i tre gradi di giudizio.

La Presidente Caracciolo afferma che In cima alla lista ci sono Viale degli Olimpionici e la demolizione di tutti i manufatti a Via Foce dell'Aniene. Su Villa Massimo si è già spiegato il problema.

Interviene De Cristoforo che sollecita la Commissione a fare una dichiarazione in cui si stabilisce che l'oggetto abusivo non potrebbe essere riutilizzato, per ostacolare l'abusivismo. Quando ci sono pochi fondi pubblici ma rinnovabili per i vari lavori, potrebbe essere utile un servizio di demolizione e non dover fare una gara per ogni oggetto abbattuto.

L'Assessore Giovanelli risponde che la gara non viene fatta per ogni singolo abbattimento ma per il complesso degli stessi. Oltre al terzo grado di giudizio bisogna tener conto anche della cronologia. Però ci sono delle priorità effettive ed insieme al Consiglio e la Commissione si approfondirà su questi argomenti che si devono fare in legalità.

La Presidente Caracciolo saluta e ringrazia tutti i convenuti.

La Presidente Caracciolo chiude la seduta alle ore 12.45.

Il Segretario

La Presidente

F.to Angela Reitano

F.to Valentina Caracciolo

Il presente verbale, letto e sottoscritto, è stato approvato nella seduta del 17/05/2021

Il Segretario

La Presidente

F.to Anna Belella

F.to Valentina Caracciolo