

Protocollo RC n. 6076/2023

# ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 9 MARZO 2023)

L'anno duemilaventitrè, il giorno di giovedì nove del mese di marzo, alle ore 17,25, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

2 3 4 5	GUALTIERI ROBERTO	Vice Sindaco Assessora Assessore Assessora	9 10 11 12	Patane' Eugenio	Assessore Assessora Assessora Assessore
6	Gotor Miguel	Assessore	13	Zevi Andrea Tobia	Assessore
7	Lucarelli Monica	Assessora			

Sono presenti il Sindaco e gli Assessori Alfonsi, Pratelli, Segnalini e Zevi.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Catarci, Lucarelli, Patanè e Veloccia.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Gianluca Viggiano. (OMISSIS)

## Deliberazione n. 80

Approvazione, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale 2023-2025, dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli interventi di "Recupero ambientale e riqualificazione delle aree verdi del Parco del Celio" - CUP J88E22000450004 - Cdc 0VP - Importo complessivo € 2.900.000,00 I.V.A. compresa.

#### Premesso che:

il Dipartimento Tutela Ambientale ha come compito istituzionale la gestione del verde pubblico distinto in parchi, giardini, ville storiche e di tutte le specie arboree capillarmente distribuite sul territorio di Roma Capitale;

il parco del Celio, situato nel territorio del Municipio Roma I ad un rilevato superiore rispetto agli assi stradali di via di S. Gregorio e via Celio Vibenna, versa in alcune aree in stato di degrado e presenta, nel complesso, una disomogeneità nel rapporto con l'area circostante che non permette un'adequata fruizione dei vari ambiti ivi contenuti;

l'importanza del progetto risiede, pertanto, nel proporre un intervento di riorganizzazione funzionale e di riqualificazione che realizzi una continuità tra gli ambiti della zona con diverse competenze territoriali, allo scopo di migliorare la fruizione-conoscenza dei monumenti, dei siti di interesse archeologico, nonché di esaltare la qualità architettonica, paesaggistica e ambientale dell'area;

la matricola IBU interessata dai suddetti interventi è la n. 6028;

#### Considerato che:

la nota della Ragioneria prot. RE 87275/2021 informa che t'art. 48 comma 1 della DAC n. 83 del 09/08/2021 pubblicata sull'Albo Pretorio a decorrere dal 26/08/2021, che approva il Nuovo Regolamento di Contabilità di Roma Capitale, stabilisce che, ai fini dell'inserimento delle opere nelle fasi di variazione del Bilancio/Piano delle opere pubbliche, nonché nelle fasi programmatorie del Documento Unico di Programmazione, è competenza dell'Organo esecutivo capitolino o municipale l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per interventi di importo pari o superiore ad € 500.000,00;

nel rispetto della suddetta circolare è stato prodotto uno specifico Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica nel quale sono stati individuati, in base alle norme tecniche, le attività e l'ubicazione per l'esecuzione degli interventi;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 292 del 22/02/2023 si è provveduto a nominare, per gli interventi di "Recupero ambientale e riqualificazione delle aree verdi del Parco del Celio", ai sensi dell'art. 24 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'arch. Simonetta De Ambris in qualità di progettista e, ai sensi dell'art. 31 c.1. D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, l'arch. Nicoletta Scottoni in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

il progettista così nominato ha redatto, per gli interventi di cui in oggetto, apposito Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, acquisito con nota prot. n. QL 8251 del 02/02/2023 e composto dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione storica;
- Inquadramento territoriale;
- Cartografia storica;
- Quadro Economico;
- Cronoprogramma;
- Documentazione fotografica;
- Relazione gestione materie;
- Planimetria Stato ante operam;
- Planimetria Stato post operam;

in funzione delle attività previste, descritte nella relazione tecnica, si è determinato il seguente prospetto economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
			110 11000000000000000000000000000000000	
Importo a base d'asta	2.000.000,00 €	10	200.000,00 €	2.200.000,00 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	100.000,00 €	10	10.000,00€	110.000,00€
Importo a base di gara	2.100.000,00€	10	210.000,00€	2.310.000,00€
SOMME A DISPOSIZIONE		The state of the s		
Imprevisti	97.490,91 €	10	9.749,09 €	107.240,00 €
Allacci	23.000,00€	22	5.060,00 €	28.060,00 €
IPE	343.688,52 €	22	75.611,47 €	419.300,00€
Incentivi	34.800,00 €			34.800,00 €
Anac	600,00€			600,00€
TOTALE GENERALE				2.900.000,00€

l'importo da porre a base di gara è pari ad € 2.100.000,00 I.V.A. esclusa, di cui € 2.000.000,00 soggetto a ribasso ed € 100.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; importo complessivo di investimento pari a € 2.900.000,00 I.V.A. compresa;

come da apposita relazione del Rup, ai fini del calcolo degli incentivi per le funzioni tecniche è stato applicato, come da relativo Regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 71 del 24/04/2020, il coefficiente di complessità pari a 1,00 previsto per gli interventi di "Ristrutturazione e Restauro";

la proposta progettuale, prevede in sintesi, a valle delle propedeutiche attività di indagine (sondaggi archeologici preliminari) i seguenti interventi:

- rimozione del manto in asfalto e del sottofondo, fino alla quota del terreno naturale, attualmente presente nel viale di percorrenza del tram. Riqualificazione dell'area di transito del futuro Archeotram con una "naturalizzazione" dell'area interessata al percorso prevedendo un attraversamento nel "verde", sull'esempio di altre esperienze, come ad Atene, Strasburgo, ed altre città europee;
- rimozione della recinzione nel tratto antistante all'area del Claudium e conseguente nuova continuità spaziale tra l'area sul lato opposto, dove già è presente una scala di arrivo da Via Celio Vibenna, e la limitrofa Casina del Salvi;
- bonifica selettiva della vegetazione presente sulle pendici lungo Via Celio Vibenna. Rimozione dell'eccessivo numero di oleandri che coprono una visuale panoramica aperta;
- messa a dimora di arbusti della famiglia delle rosacee nell'area in corrispondenza di tutta la curva di Via Celio Vibenna e lungo alcuni tratti di Via S.Gregorio, e piantagioni di piante arbustive;
- sistemazione del comparto vegetazionale presente nel sito e delle varie zone presenti attualmente in degrado a macchia di leopardo;
- verifica ed analisi sulla stabilità delle piante esistenti in zona, tramite VTA (Visual Tree Assessment) e sistemi strumentali specifici;
- creazione di un impianto di irrigazione lungo le aree interessate dalle nuove piantagioni arbustive;
- predisposizione di un percorso sinusoidale, in terra stabilizzata, adatto a persone con disabilità in adiacenza all'attuale scalinata sul colle Celio;
- creazione di un'area in affaccio su Via Celio Vibenna che permetta un'ampia veduta sull'area del Colosseo, il Colle Palatino, la zona archeologica sotto il Claudium l'area della Casina del Salvi, l'Antiquarium;
- posa in opera di una ringhiera in ferro, della stessa tipologia presente in situ a croce di S.Andrea, in tutto il tratto di affaccio sulla scarpata acclive che parte da Via di S.Gregorio e prosegue in Via Celio Vibenna, e in altre zone necessarie alla sicurezza dell'utenza;
- creazione di nuovi servizi all'interno degli edifici esistenti;
- creazione di percorsi multifunzionali di comunicazione tra le varie aree archeologiche;
- implementazione dell'illuminazione cittadina di tutta l'area;

è necessario, pertanto, procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, acquisito con nota prot. n. QL 8251/2023 relativo agli interventi di "Recupero ambientale e riqualificazione delle aree verdi del Parco del Celio", CUP J88E22000450004 - Cdc 0VP – Importo complessivo € 2.900.000,00 I.V.A. compresa, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale 2023-2025;

visto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica composto dai seguenti elaborati:

- · Elenco elaborati:
- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione storica;
- Inquadramento territoriale;
- Cartografia storica;
- Quadro Economico;
- Cronoprogramma;
- Documentazione fotografica;
- Relazione gestione materie;
- Planimetria Stato ante operam;
- Planimetria Stato post operam;

visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

visto il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii per la parte ancora vigente;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

#### Preso atto:

che, in data 28 febbraio 2023 , il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale ha attestato - ai sensi dell'art. 30 comma 1, lettere i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore F.to: Giuseppe Sorrentino

che in data 28 febbraio 2023 il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale Gestione Territoriale Ambientale e del Verde ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore F.to: Fabio Mangani

che in data 2 marzo 2023 , il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, in considerazione del fatto che l'approvazione del progetto di fattibilità è strumentale all'inserimento dell'intervento all'interno degli strumenti di programmazione dell'ente ( DUP, Bilancio di Previsione e Programma delle opere Pubbliche). Resta inteso che l'approvazione dei successivi livelli progettuali, sarà subordinato all'adeguamento dei suddetti strumenti di programmazione ed al finanziamento dell'opera".

F.to: M. Corselli

che sulla proposta di deliberazione è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

### LA GIUNTA CAPITOLINA

per i motivi espressi in narrativa:

#### **DELIBERA**

- 1. di approvare, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale 2023-2025, l'esibito Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli interventi di "Recupero ambientale e riqualificazione delle aree verdi del Parco del Celio", CUP J88E22000450004 Cdc 0VP − Importo complessivo € 2.900.000,00 I.V.A. compresa, composto dai seguenti elaborati:
  - Elenco elaborati;
  - · Relazione tecnica illustrativa;
  - Relazione storica;
  - Inquadramento territoriale;
  - Cartografia storica;
  - Quadro Economico;
  - Cronoprogramma;
  - Documentazione fotografica;
  - Relazione gestione materie;
  - Planimetria Stato ante operam;
  - Planimetria Stato post operam;
- 2. di approvare il quadro economico di progetto per una spesa complessiva di € 2.900.000,00 I.V.A. compresa, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Importo a base d'asta	2.000.000,00 €	10	200.000,00 €	2.200.000,00 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	100.000,00 €	10	10.000,00 €	110.000,00 €
Importo a base di gara	2.100.000,00 €	10	210.000,00€	2.310.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti	97.490,91 €	10	9.749,09 €	107.240,00€
Allacci	23.000,00€	22	5.060,00€	28.060,00€
IPE	343.688,52 €	22	75.611,47 €	419.300,00€
Incentivi	34.800,00 €			34.800,00€
Anac	600,00€			600,00€
TOTALE GENERALE (con approssimazione di € 0,01)				2.900.000,00 €

3. di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione del progetto esecutivo e l'indizione della gara d'appatto.

La spesa del presente atto per il suo ammontare complessivo di € 2.900.000,00 grava come segue:

€	2.200.000,00	(Lavori)
€	110.000,00	(Oneri)
€	107.240,00	(Imprevisti)
€	34.800,00	(Incentivi)
€	28.060,00	(Allacci)
€	419.300,00	(IPE)
€	600,00	(ANAC)

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.  $(O\ M\ I\ S\ I\ S)$ 

IL PRESIDENTE R. Gualtieri

IL VICE SEGRETARIO GENERALE G. Viggiano

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 15 marzo 2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 29 marzo 2023.

Lì, 14 marzo 2023

SEGRETARIATO GENERALE Direzione Giunta e Assemblea Capitolina IL DIRETTORE F.to: L. Massimiani