

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 16 FEBBRAIO 2023)

L'anno duemilaventitrè, il giorno di giovedì sedici del mese di febbraio, alle ore 17,35, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	Gualtieri Roberto	Sindaco	8	Onorato Alessandro	Assessore
2	Scozzese Silvia	Vice Sindaco	9	Patane' Eugenio	Assessore
3	Alfonsi Sabrina	Assessora	10	Pratelli Claudia	Assessora
4	Catarci Andrea	Assessore	11	Segnalini Ornella	Assessora
5	Funari Barbara	Assessora	12	Veloccia Maurizio	Assessore
6	Gotor Miguel	Assessore	13	Zevi Andrea Tobia	Assessore
7	Lucarelli Monica	Assessora			

Sono presenti il Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Alfonsi, Onorato, Pratelli, Segnalini e Veloccia.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Catarci, Funari, Gotor e Zevi

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti. (OMISSIS)

Esce dall'Aula l'Assessore Onorato. (OMISSIS)

Deliberazione n. 56

Approvazione del progetto definitivo variato rispetto a quello approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n.101 del 7.05.2021, ai fini dell'inserimento nel piano degli investimenti 2021-2023, delle risorse integrative di euro 2.300.901,26 per l'intervento del Mercato Alberone all'interno del centro polifunzionale Appio I in Via Appia Nuova 450, ai fini dell'inserimento nel Piano degli Investimenti 2023-2025.

Premesso che

nel Programma degli interventi pubblico privato denominato "Nuovo Centro Appio I" approvato con Deliberazione n. 117 del 14 luglio 1997 del Consiglio Comunale, è compresa anche la nuova sede dell'attuale mercato rionale "Alberone" di via Valesio e via Capponi e relativi parcheggi di pertinenza;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4741 del 31.10.1997 è stato affidato alla Società Risorse per Roma R.P.R. Spa in coordinamento con i competenti uffici comunali del Dipartimento XII, oggi Dipartimento S.I.M.U., l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva del mercato Appio I e relativi servizi;

in data 7 marzo 2006 è stato sottoscritto apposito Accordo di Programma ex D.Lgs 267/2000 art. 34, concernente il Programma Urbanistico di Intervento per la realizzazione del Centro Polifunzionale Appio I – Variante in corso d'opera – Variante al PRG, ratificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 in data 29 marzo 2006, al quale ha fatto seguito la relativa convenzione Urbanistica stipulata il 10 agosto 2006, ed è stato autorizzato il progetto per la realizzazione del Centro Polifunzionale integrato denominato "Appio I" ubicato in via Appia Nuova 450;

l'intervento consiste nella realizzazione di un complesso edilizio nel quale le funzioni pubbliche (mercato rionale, sala polifunzionale con relativi parcheggi pubblici e pertinenziali) e le funzioni private (centro commerciale, uffici, parcheggi pertinenziali) sono integrate tra loro all'interno di un unico edificio;

il complesso polifunzionale è stato realizzato da due soggetti attuatori, ovvero per la parte privata la Soc. Pontinia 2000 S.r.l., (Impreme S.p.A.), ora REGEIM S.p.A., e per la parte pubblica, la Soc. Ediltecnica S.r.l. fino alla intervenuta risoluzione contrattuale di quest'ultima;

a causa del rinvenimento di reperti archeologici nell'area di proprietà pubblica, nonché di intervenute modifiche normative afferenti il contenimento energetico (Decreto Legislativo 29 dicembre 2006) e le nuove norme tecniche per le costruzioni (Decreto Ministeriale 14 gennaio 2008) con particolare riferimento alla Legislazione Antisismica, si è resa necessaria una rielaborazione complessiva del progetto originariamente approvato, con conseguente ridefinizione degli spazi anche nella parte privata, eseguita dalla Società Impreme;

per l'esame e la conseguente approvazione del progetto, la U.O. Città Consolidata del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica (soggetto firmatario della Convenzione Urbanistica stipulata il 10 agosto 2006) ha convocato una nuova Conferenza di Servizi in data 23 aprile 2012 per l'acquisizione di tutti i pareri e Nulla Osta degli Uffici ed Enti competenti;

la suddetta Conferenza dei Servizi si è conclusa come da verbale prot. QI 48993 del 20/05/2013 e D.D. n. 842 deL 13/05/2013 del Dipartimento PAU;

con Deliberazione G.C. 238 del 22 maggio 2013 è stata approvata, ai sensi dell'art. 1 bis comma 2 lettere e) ed f) della Legge Regione Lazio n. 36 del 2 luglio 1987 e ss.mm.ii. la Variante in corso d'opera del Centro polifunzionale Appio I;

con deliberazione Giunta Capitolina n 53 del 15 febbraio 2013 sono stati prorogati i termini di validità previsti dalla Convenzione Urbanistica stipulata il 10 agosto 2006 con una nuova scadenza fissata al 10 agosto 2016;

in data 31 ottobre 2013 è stata stipulata convenzione integrativa tra la società Impreme Spa e Roma Capitale;

con nota prot. QN 37271 del 14 luglio 2015 il Dipartimento S.I.M.U. ha indetto la **Conferenza di Servizi** per l'approvazione del suddetto progetto definitivo e convocata presso lo stesso Dipartimento S.I.M.U. in data 27/07/2015 con gli Enti interessati e con gli Uffici competenti per l'esame e l'espressione dei relativi pareri;

nella prima seduta della CDS del 27.07.2015 era emersa la necessità di integrare e/o modificare il progetto secondo le indicazioni fornite dagli Uffici partecipanti come risulta dal verbale prot. QN 82483del 30 Ottobre 2015 e dai pareri acquisiti e pervenuti successivamente alla data di svolgimento della medesima:

con nota prot. QN 18061 del 19 gennaio 2016 l'AGS Mercato Alberone ha consegnato il progetto architettonico del mercato, rielaborato dall'Arch. Marco Rietti, che ha recepito complessivamente le prescrizioni/osservazioni dettate dagli uffici nella prima seduta della CDS del 27.07.2015;

in data 22.02.2016 si è resa necessaria una seconda seduta della Conferenza di Servizi tra gli uffici interessati per l'espressione del parere di rispettiva competenza sul progetto architettonico rielaborato;

la seconda seduta della CDS del 22.02.2016 ha evidenziato ulteriore necessità di integrare e/o modificare il progetto secondo le indicazioni ed osservazioni fornite dagli Uffici partecipanti come risulta dal verbale prot. Qn 48586 del 15.03.2016 e dai pareri acquisiti e pervenuti successivamente dai competenti Uffici.

con Determinazione Dirigenziale n. 1466 del 30 ottobre 2017 è stata disposta la presa d'atto della chiusura, ai sensi dell'art. 14 - ter, comma 6 bis della legge n. 241/1990 s.m.i., della Conferenza dei Servizi per l'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo architettonico del Mercato Alberone all'interno del centro polifunzionale Appio I in Via Appia Nuova 450 nella versione finale assunta al protocollo del Dipartimento S.I.M.U. prot. QN 116458 del 12.07.2017;

con nota QI20501 del 07/02/2020 il Dip. PAU chiedeva alla RE.GE.IM. S.p.A., soggetto attuatore della convenzione, di aggiornare gli elaborati progettuali già richiesti dal Dip. PAU medesimo con nota QI157619 del 11/10/2019, sottolineando che tale aggiornamento, necessario per dar conclusone al procedimento approvativo da parte del Dip. SIMU, doveva intendersi a totale cura e spesa della

medesima società, da espletarsi nell'ambito dell'atto convenzionale Rep. n. 116456 del 31/10/2013, esonerando l'Amministrazione Capitolina da qualsiasi rivalsa o richiesta da parte di terzi;

con nota QI28314 del 21/02/2020, acquisita al Prot. Dip. SIMU QN39344 del 21/02/2020, il Dip. PAU ha trasmesso al Dip. SIMU il progetto definitivo redatto dal soggetto attuatore della convenzione urbanistica;

il progetto definitivo redatto dal soggetto attuatore trasmesso dal Dip. PAU al Dip. SIMU con nota QI16960 del 01/02/2021 (QN21496 del 05/02/2021) è stato verificato con esito positivo come da nota Prot. n. QN29696 del 11/02/2021;

successivamente con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 101 del 07/05/2021 è stato approvato il progetto definitivo del mercato Alberone all'interno del centro polifunzionale Appio I in Via Appia Nuova 450 per l'importo complessivo di € 3.977.907,92 il cui quadro economico è il seguente:

	DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORI	% IVA	IVA	TOTALI
A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	3.289.514,09	10%	328.951,40	3.618.465,49
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	87.085,65	10%	8.708,56	95.794,21
TOTALE A		3.376.599,74		337.659,97	3.714.259,70
B, SOMME A	DISPOSIZIONE				
B.1	0IPE incarichi professionali completamento prog. def. ed esc.	162.919,05	22%		162.919,05
B.2	Imprevisti				21.000,00
B.3	Allacciamenti e spostamenti di pubblici servizi	12.200,00			12.200,00
B.4	Incentivi art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.	67.529,17			67.529,17
TOTALE B		262.648,22		1.000,00	263.648.22
	TOTALE A+B	3.639.248,17		338.659,95	3.977.907,92

l'opera è stata inserita nel Piano Investimenti 2022-2024, annualità 2022, nell' Assestamento di Bilancio approvato con deliberazione dell' Assemblea Capitolina n. 101 del 29.11.2022 - PT 20211211 finanziata con Avanzo di Amministrazione, per complessivi euro 3.977.907,92 di cui Lavori euro 3.814.988,87 e 0IPE euro 162.919,05;

a seguito dell' entrata in vigore della nuova tariffa prezzi, di gennaio 2022, con nota prot. QN/2022/0133910 del 11/07/2022 è stato acquisito tramite il Dipartimento PAU UO Strumenti Attuativi il progetto esecutivo dell'intervento redatto secondo la Tariffa dei Prezzi gennaio 2022 (Deliberazione della Giunta Capitolina n. 49 del 18.02.2022);

con note prot. QN 92512 del 12/05/2022 e prot QN223319 del 11/11/2022, tenuto conto della imminente data di scadenza dei 5 anni di validità dell'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori sui beni culturali (art.21, c. 4 D.lgs. 22.01.2004, n° 42), è stato richiesto al MIC Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma la protrazione dei termini di validità dell'autorizzazione rilasciata prot. MiBACT-SS-COLOSSEO TUTELA 0010746 del 17/05/2017 acquisita al prot QN 95051 del 05/06/2017. con nota prot. QN 241359 del 14.12.2022 il MIC Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e

Paesaggio di Roma, in considerazione della situazione contingente degli ultimi anni relativa allo stato emergenziale, ha accolto

la richiesta di proroga dei termini di validità della succitata autorizzazione in relazione al progetto per cui è stato emesso il parere prot. MIBACT MIBACT-SS -COLOSSEO TUTELA n. 10746 del 17.05.2017;

preso atto della intervenuta adozione della Tariffa dei Prezzi edizione Luglio 2022 adottata con Deliberazione della Giunta Capitolina n 311 del 11.09.09.2022 e della richiamata protrazione dei termini di validità dell'autorizzazione ai lavori ax art. 21 c. 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, con nota QN/2022/0251225 del 27/12/2022 è stato richiesto ai competenti Uffici del PAU titolari del procedimento di

cui all'Accordo di Programma "Centro Polifunzionale Appio 1" di richiedere alla RE.GE.IM spa (soggetto attuatore della convenzione urbanistica Rep. n. 116456 del 31/10/2013), un altro aggiornamento del progetto alla nuova tariffa, in coerenza al progetto per cui il MIC Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma ha rilasciato la proroga dell' autorizzazione, esonerando l'Amministrazione Capitolina da qualsiasi rivalsa o richiesta da parte di terzi;

con nota QN 2023 del 16.01.2023 il Dip PAU ha richiesto alla Società Regeim spa di procedere con l'aggiornamento del progetto al fine di consentire l'inserimento in bilancio delle somme integrative che si rendessero necessarie per la completa attuazione del progetto;

con i sottoelencati protocolli:

QN/2023/0008100 del : 23/01/2023 QN/2023/0008116 del : 23/01/2023 QN/2023/0008119 del : 23/01/2023 QN/2023/0008127 del : 23/01/2023 QN/2023/0008128 del : 23/01/2023 QN/2023/0008129 del : 23/01/2023 QN/2023/0008130 del : 23/01/2023 QN/2023/0008193 del : 23/01/2023

QN/2023/0008132 del : 23/01/2023 la REGEIM spa ha trasmesso al Dipartimento C.S.I.M.U.e al

Dipartimento PAU gli elaborati del progetto di seguito riportati:

Elenco elaborati

Relazioni A 01.

Elenco elaborati A 02.

Relazione generale descrittiva dell'intervento

A 03. Quadro economico

A 04. Computo metrico estimativo

A05. Elenco Prezzi

A06. Analisi Nuovi Prezzi

A07. Disciplinare Tavole stato di progetto

A08. inquadramento urbanistici

A09. foto aerea

- A10. viabilità
- A11. interrato
- A12. attacco a terra
- A13. piano mercato
- A14. coperture
- A15. prospetti
- A16. sezioni
- A17. demolizioni
- A18. percorsi Tavole stato di fatto AO
- A19. viabilità
- A20. piano interrato/attacco a terra
- A21. piano mercato
- A22. piano coperture
- A23. prospetti
- A24. Sezioni

Impianti meccanici ed antincendio

IM-EE: Elenco Elaborati

- IM-DT: Disciplinare Tecnico (Dati tecnici di progetto, Specifiche tecniche, Elenco marche) IM-RT:
- Relazione Tecnica
- IM-RC: Relazione di Calcolo
- IM-EPU: Elenco Prezzi Unitari
- IM-CME: Computo Metrico Estimativo

ELENCO ELABORATI GRAFICI:

TAV. DESCRIZIONE SCALA IM-01 ZONA MERCATO

- IMPIANTI MECCANICI PIANTA PIANO -4,80 DISTRIBUZIONE CANALIZZAZIONI E TUBAZIONI 1:200 IM-02 ZONA MERCATO
- IMPIANTI MECCANICI PIANTA PIANO +1,20 DISTRIBUZIONE CANALIZZAZIONI E TUBAZIONI 1:200 IM-03 ZONA MERCATO
- IMPIANTI IDRICOSANITARI PIANTA PIANO -8,20 CENTRALE PRESSURIZZAZIONE IDRICA POTABILE 1:200 IM-04 ZONA MERCATO
- IMPIANTI IDRICOSANITARI PIANTA PIANO -4,80 DISTRIBUZIONE IDRICA 1:200 IM-05 ZONA MERCATO
- IMPIANTI IDRICOSANITARI PIANTA PIANO +1,20 DISTRIBUZIONE IDRICA 1:200 IM-06 ZONA MERCATO
- IMPIANTI IDRICOSANITARI PIANTA PIANO -8,20
- LIVELLO SOFFITTO DISTRIBUZIONE RETI ACQUE REFLUE 1:200

IM-07 ZONA MERCATO

- IMPIANTI IDRICOSANITARI PIANTA PIANO -4,80
- LIVELLO PAVIMENTO DISTRIBUZIONE RETI ACQUE REFLUE 1:200

IM-08 ZONA MERCATO

- IMPIANTI IDRICOSANITARI PIANTA PIANO +1,20
- LIVELLO PAVIMENTO DISTRIBUZIONE RETI ACQUE REFLUE 1:200

IM-09 ZONA MERCATO

- IMPIANTI ANTINCENDIO PIANTA PIANO -4,80
- LIVELLO SOFFITTO DISTRIBUZIONE RETI SPRINKLER ED IDRANTI 1:200

IM-10 ZONA MERCATO

- IMPIANTI ANTINCENDIO PIANTA PIANO +1,20
- LIVELLO SOFFITTO DISTRIBUZIONE RETI SPRINKLER ED IDRANTI 1:200

IM-11 ZONA MERCATO

- IMPIANTI ANTINCENDIO PIANTA PIANO +7,20
- LIVELLO DOPPIO VOLUME COPERTURA DISTRIBUZIONE RETI SPRINKLER 1:200

Impianti elettrici e speciali

IE-EE: Elenco Elaborati

- IE-DT: Disciplinare Tecnico (Dati tecnici di progetto, Specifiche tecniche, Elenco marche)
- IE-RT: Relazione Tecnica IE-RC: Relazione di Calcolo
- IE-EPU: Elenco Prezzi Unitari
- IE-CME: Computo Metrico Estimativo

ELENCO ELABORATI GRAFICI:

TAV. DESCRIZIONE SCALA IE-01 ZONA MERCATO

- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO -4,80 ILLUMINAZIONE 1:200 IE-02 ZONA MERCATO
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO -4,80 FORZA MOTRICE 1:200 IE-03 ZONA MERCATO
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO -4,80 RIVELAZIONE INCENDI 1:200 IE-04 ZONA MERCATO
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO -4,80 EVAC 1:200 IE-05 ZONA MERCATO
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO -4,80 ALLARME ANTINTRUSIONE E TVCC 1:200 IE-06 ZONA MERCATO
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO +1,20 ILLUMINAZIONE 1:200 IE-07 ZONA MERCATO
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO +1,20 FORZA MOTRICE 1:200

IE-08 ZONA MERCATO - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO +1,20 RIVELAZIONE INCENDI 1:200

IE-09 ZONA MERCATO

- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO +1,20 EVAC 1:200

IE-10 ZONA MERCATO

- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO +1,20 ALLARME ANTINTRUSIONE E TVCC

Relazioni

R01 Relazione illustrativa e di calcolo delle strutture

R02 Disciplinare tecnico prestazionale

R03 CME

il progetto definitivo è stato adeguato alla Tariffa prezzi luglio 2022, con un incremento necessario di risorse di euro 2.300.901,26, pertanto il quadro economico complessivo del progetto definitivo è pari ad euro 6.278.809,18, variato rispetto a quello approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 101/2021;

pertanto è necessario approvare il nuovo progetto definitivo il cui quadro economico è il seguente:

	DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORI	% IVA	IVA	TOTALI
A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 5.190.376,37	10%	519.037,64 €	€ 5.709.414,01
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 172.951,66	10%	17.295,17 €	€ 190.246,83
TOTALE A		€ 5.363.328,03		536.332,81 €	€ 5.899.660,84
B. SOMME A	DISPOSIZIONE				dia dibi
B.1	0IPE incarichi professionali		22%		€ 162.919,05
B.2	pagamenti fattura				€ 50.000,00
B.3	ANAC				€ 800,00
B.4	Allacciamenti e spostamenti di pubblici servizi				€ 48.000,00
B.5	Imprevisti				€ 40.206,03
B.6	Incentivi art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.				€ 77.223,26
TOTALE B					€ 379.148,34
	TOTALE A+B				€ 6.278.809,18

l' aliquota iva è al 10% in quanto trattasi di nuova costruzione ai sensi del D.P.R. 633/72;

a seguito della revisione del progetto ed approfondimenti, sono state apportate lievi modifiche non sostanziali al progetto:

è stata semplificata la configurazione della scala tra le vie Baronio e Vannucci preferendo una soluzione più linea con la struttura del ballatoio;

è stata eliminata la copertura del castello della facciata su via Vannucci in quanto non funzionale ed inutile su una serie di ballatoi completamente aperti. All'interno è stata modificata la dispozione degli spazi del piano servizi degli operatori e per il pubblico al livello - 4,80 ferme rimanendo le funzionalità precedentemente previste;

è stato eliminato, per la complessita di realizzione non compensata da effettivo guadagno funzionale, il piano intermedio tra il livello -4,80 e +1,20 avendo trovato altri spazi per la gestione e smaltimento dei rifiuti negli stessi piani;

al piano +1,20, il mercato, si è proceduto ad una maggiore unitarietà dello spazio centrale, cuore dell'intervento, attraverso un disegno unitario dei prospetti delle quattro facciate che lo delimitano;

sono state valorizzate le aree conviviali e gli spazi per la sosta e la consumazione, sia ampliando la terrazza del bar sia individuando, lungo la controfacciata di via Vannucci, una serie di spazi in continuità con il ballatoio per accentuare il rapporto interno/esterno. In questi spazi la successiva fase di arredo verranno realizzate sedute e tavoli per il pubblico. In questo contesto si deve leggere la scelta, condivisa con gli operatori, di non usufruire dell'impianto di condizionamento e dell'apertura delle numerose aperture verso

occorre pertanto approvare il progetto definitivo così integrato, al fine dell' inserimento in bilancio nell' annualità 2023 dei fondi integrativi per complessivi € 2.300.901,26;

CONSIDERATO

- > il progetto ha ottenuto l'esito positivo della verifica ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016;
- > per quanto attiene alla realizzazione dell'intervento, sono a carico del concessionario:
- ➤ la realizzazione delle strutture del mercato rionale, oltre alla struttura di copertura già prevista nella convenzione urbanistica del 10 agosto 2006, le relative tamponature esterne comprensive di intonaci, infissi esterne e vetrate;
- > i collegamenti verticali composti da scale di ingresso e di sicurezza, scale mobili e ascensori;
- ➤ il completamento della sala polifunzionale, a disposizione del Municipio, oltre la concorrenza di euro 409.885,40 come previsto dalla richiamata convenzione del 2006;

sono invece a carico di Roma Capitale:

le ulteriori opere di finitura interne e la realizzazione degli impianti (idrici, sanitari, elettrici ecc.) del mercato rionale e del completamento della sala polifunzionale, oltre gli interventi necessari per consentire l'accessibilità al mercato stesso, non originariamente previste nella convezione del 28 ottobre 2013; come meglio dettagliati al punto successivo

dato atto che,

come si evince dalla Relazione di progetto del nuovo Mercato dell'Alberone all' interno del piano di recupero dell'ex deposito Stefer, lo stesso è frutto di un approccio progettuale "dialogante" con i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera;

i lavori a carico di Roma Capitale relativi al progetto di cui trattasi si concretizzano sinteticamente nelle seguenti lavorazioni:

- √ sistemazione delle facciate esterne e realizzazione di rampe di accesso pedonali
- ✓ costruzione dei box del Mercato all'interno del complesso del Centro Commerciale Appio
- ✓ allestimento dell'area carico e scarico merci e relativa area parcheggi degli operatori del mercato
- ✓ Opere di finitura interna
- ✓ Superamento delle barriere architettoniche
- ✓ Realizzazione di Impianti meccanici tecnologici ed elettrici

il progetto è stato validato dal responsabile unico del procedimento in data 01.03.2021 con verbale acquisito al protocollo del Dipartimento S.I.M.U. al n. QN/36637 pari data;

Considerato che in data 1 febbraio 2023 il Dirigente responsabile della U.O. Opere di Edilizia Scolastica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (e ss.mm.ii.), si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto".

IL DIRETTORE

F.to Ing. Peppino Palumbo

Considerato che in data 2 febbraio 2023 il Direttore del Dipartimento C.S.I.M.U. ha espresso il parere che integralmente si riporta:

"Ai sensi dell'art. 30, comma 1, lett. h) ed i), del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, si attesta, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta".

IL DIRETTORE

F.to Ing. Ernesto Dello Vicario

Considerato che in data 16 febbraio 2023 il Vice Ragionerie Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta:

"Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, subordinatamente all'aggiornamento degli strumenti di programmazione 2023/2025 di Roma Capitale".

IL VICE RAGIONIERE GENERALE

F.to Dott. Marcello Corselli

Considerato che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (e ss.mm.ii.).

VISTO il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto Legislativo del 12 aprile 2006 n. 163;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTO l'art.34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n°8 del 7 marzo 2013;

VISTO il Decreto Legislativo del 18 aprile 206, n. 50;

Valutate le risultanze delle posizioni prevalentemente favorevoli, questo Ufficio;

LA GIUNTA CAPITOLINA

Preso atto di quanto rappresentato in narrativa

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo del Mercato Alberone all'interno del centro polifunzionale Appio I in Via Appia Nuova 450, redatto ai sensi dell'art. 23, 7° comma – d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, variato rispetto a quello approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 101 del 7.05.2021, ai fini dell'inserimento nel piano degli investimenti 2021-2023, delle risorse integrative di euro 2.300.901,26 costituito dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati

Relazioni A 01.

Elenco elaborati A 02.

Relazione generale descrittiva dell'intervento

A 03. Quadro economico

A 04. Computo metrico estimativo

A05. Elenco Prezzi

A06. Analisi Nuovi Prezzi

A07. Disciplinare Tavole stato di progetto

- A08. inquadramento urbanistici
- A09, foto aerea
- A10. viabilità
- A11. interrato
- A12. attacco a terra
- A13. piano mercato
- A14. coperture
- A15. prospetti
- A16. sezioni
- A17. demolizioni
- A18. percorsi Tavole stato di fatto AO
- A19. viabilità
- A20. piano interrato/attacco a terra
- A21. piano mercato
- A22. piano coperture
- A23. prospetti
- A24. Sezioni

Impianti meccanici ed antincendio

IM-EE: Elenco Elaborati

- IM-DT: Disciplinare Tecnico (Dati tecnici di progetto, Specifiche tecniche, Elenco marche) IM-
- RT: Relazione Tecnica
- IM-RC: Relazione di Calcolo
- IM-EPU: Elenco Prezzi Unitari
- IM-CME: Computo Metrico Estimativo

ELENCO ELABORATI GRAFICI:

TAV. DESCRIZIONE SCALA IM-01 ZONA MERCATO

- IMPIANTI MECCANICI PIANTA PIANO -4,80 DISTRIBUZIONE CANALIZZAZIONI E TUBAZIONI 1:200 IM-02 ZONA MERCATO
- IMPIANTI MECCANICI PIANTA PIANO +1,20 DISTRIBUZIONE CANALIZZAZIONI E TUBAZIONI 1:200 IM-03 ZONA MERCATO
- IMPIANTI IDRICOSANITARI PIANTA PIANO -8,20 CENTRALE PRESSURIZZAZIONE IDRICA POTABILE 1:200 IM-04 ZONA MERCATO
- IMPIANTI IDRICOSANITARI PIANTA PIANO -4,80 DISTRIBUZIONE IDRICA 1:200 IM-05 ZONA MERCATO
- IMPIANTI IDRICOSANITARI PIANTA PIANO +1,20 DISTRIBUZIONE IDRICA 1:200 IM-06 ZONA MERCATO
- IMPIANTI IDRICOSANITARI PIANTA PIANO -8,20
- LIVELLO SOFFITTO DISTRIBUZIONE RETI ACQUE REFLUE 1:200

IM-07 ZONA MERCATO

- IMPIANTI IDRICOSANITARI PIANTA PIANO -4,80
- LIVELLO PAVIMENTO DISTRIBUZIONE RETI ACQUE REFLUE 1:200

IM-08 ZONA MERCATO

- IMPIANTI IDRICOSANITARI PIANTA PIANO +1,20

- LIVELLO PAVIMENTO DISTRIBUZIONE RETI ACQUE REFLUE 1:200 IM-09 ZONA MERCATO
- IMPIANTI ANTINCENDIO PIANTA PIANO -4.80
- LIVELLO SOFFITTO DISTRIBUZIONE RETI SPRINKLER ED IDRANTI 1:200

IM-10 ZONA MERCATO

- IMPIANTI ANTINCENDIO PIANTA PIANO +1,20
- LIVELLO SOFFITTO DISTRIBUZIONE RETI SPRINKLER ED IDRANTI 1:200

IM-11 ZONA MERCATO

- IMPIANTI ANTINCENDIO PIANTA PIANO +7,20
- LIVELLO DOPPIO VOLUME COPERTURA DISTRIBUZIONE RETI SPRINKLER 1:200

Impianti elettrici e speciali

IE-EE: Elenco Elaborati

- IE-DT: Disciplinare Tecnico (Dati tecnici di progetto, Specifiche tecniche, Elenco marche)
- IE-RT: Relazione Tecnica IE-RC: Relazione di Calcolo
- IE-EPU: Elenco Prezzi Unitari
- IE-CME: Computo Metrico Estimativo

ELENCO ELABORATI GRAFICI:

TAV. DESCRIZIONE SCALA IE-01 ZONA MERCATO

- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO -4,80 ILLUMINAZIONE 1:200 IE-02 ZONA MERCATO
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO -4,80 FORZA MOTRICE 1:200 IE-03 ZONA MERCATO
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO -4,80 RIVELAZIONE INCENDI 1:200 IE-04 ZONA MERCATO
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO -4,80 EVAC 1:200 IE-05 ZONA MERCATO
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO -4,80 ALLARME ANTINTRUSIONE E TVCC 1:200 IE-06 ZONA MERCATO
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO +1,20 ILLUMINAZIONE 1:200

IE-07 ZONA MERCATO

- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO +1,20 FORZA MOTRICE 1:200

IE-08 ZONA MERCATO - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO +1,20 RIVELAZIONE INCENDI 1:200

IE-09 ZONA MERCATO

- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO +1,20 EVAC 1:200

IE-10 ZONA MERCATO

- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO +1,20 ALLARME ANTINTRUSIONE E TVCC

R01 Relazione illustrativa e di calcolo delle strutture

R02 Disciplinare tecnico prestazionale

R03 CME

Relazioni

2. di approvare il nuovo quadro economico di seguito indicato:

	DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORI	% IVA	IVA	TOTALI
A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 5.190.376,37	10%	519.037,64 €	€ 5.709.414,01
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 172.951,66	10%	17.295,17 €	€ 190.246,83
TOTALE A		€ 5.363.328,03		536.332,81 €	€ 5.899.660,84
B. SOMME A	DISPOSIZIONE				
B.1	0IPE incarichi professionali		22%		€ 162.919,05
B.2	pagamenti fattura				€ 50.000,00
B.3	ANAC				€ 800,00
B.4	Allacciamenti e spostamenti di pubblici servizi		437		€ 48.000,00
B.5	Imprevisti			-	€ 40.206,03
B.6	Incentivi art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.				€ 77.223,26
TOTALE B			_		€ 379.148,34
Altali 1	TOTALE A+B				€ 6.278.809,18

il CUP dell' intervento è J82F06000120004;

- 4. di dare atto che il progetto approvato é stato redatto a totale cura e spese del soggetto attuatore nell' ambito dell'atto convenzionale rep. n. 116456 del 31.10.2013 e che nessuna spesa ulteriore è prevista a carico di Roma Capitale in fase di acquisizione del progetto definitivo;
- 5. di dare atto che per quanto attiene alla realizzazione dell'intervento, per effetto della convenzione urbanistica del 10 agosto 2006 rep. 286, integrata con convenzione del 28 ottobre 2013 rep. 116456, sono a carico del concessionario:
- la realizzazione delle strutture del mercato rionale, oltre alla struttura di copertura già prevista nella convenzione urbanistica del 10 agosto 2006, le relative tamponature esterne comprensive di intonaci, infissi esterne e vetrate;
- i collegamenti verticali composti da scale di ingresso e di sicurezza, scale mobili e ascensori;
- il completamento della sala polifunzionale, a disposizione del Municipio, oltre la concorrenza di euro 409.885,40 come previsto dalla richiamata convenzione del 2006;

e sono invece a carico di Roma Capitale:

- le ulteriori opere di finitura interne e la realizzazione degli impianti (idrici, sanitari, elettrici ecc.) del mercato rionale e del completamento della sala polifunzionale;
- le ulteriori opere di finitura interne e la realizzazione degli impianti (idrici, sanitari, elettrici
 ecc.) del mercato rionale e del completamento della sala polifunzionale, oltre gli interventi
 necessari per consentire l'accessibilità al mercato stesso, non originariamente previste nella
 convezione del 28 ottobre 2013;

i quali si concretizzano sinteticamente nelle seguenti lavorazioni:

- sistemazione delle facciate esterne e realizzazione di rampe di accesso pedonali
- costruzione dei box del Mercato all'interno del complesso del Centro Commerciale Appio
- allestimento dell'area carico e scarico merci e relativa area parcheggi degli operatori del mercato
- Opere di finitura interna

- Superamento delle barriere architettoniche
- Realizzazione di Impianti meccanici tecnologici ed elettrici
- di dare atto che tutti gli elaborati sopra elencati sono contenuti nel CD allegato alla presente proposta.
- 6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge. (OMISSIS)

IL PRESIDENTE R. Gualtieri

IL SEGRETARIO GENERALE P.P. Mileti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 22 febbraio 2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino all'8 marzo 2023.

Lì, 21 febbraio 2023

SEGRETARIATO GENERALE Direzione Giunta e Assemblea Capitolina IL DIRETTORE F.to: L. Massimiani