

ROMA

Municipio Roma I Centro



ROMA CAPITALE MUNICIPIO ROMA I CENTRO
18 APR. 2023
PROTOCOLLO CAV 80331

MEMORIA DI GIUNTA

N. 1 del 13-04-2023

Oggetto: Parcheggi interrati a lungotevere Castello, piazza Capponi, via della Renella e piazza Strozzi

Premesso che

il I Municipio Roma Centro è sito UNESCO patrimonio mondiale dell'umanità;
la tutela di questo patrimonio è compito prioritario di questa amministrazione municipale;

per raggiungere questo obiettivo è fondamentale ridurre il traffico privato, come indicato dal PUMS approvato da Roma Capitale, così da salvaguardare i monumenti, migliorare l'ambiente e la qualità della vita e riqualificare lo spazio pubblico urbano;

in questa direzione il I Municipio si sta muovendo attraverso l'istituzione di strade scolastiche e aumentando i percorsi ciclo-pedonali;

il Municipio ritiene indispensabile definire una pianificazione generale della sosta sul proprio territorio per rispondere alle esigenze effettive della cittadinanza;

Considerato che

nell'ambito degli interventi per il Giubileo è stata prevista la realizzazione di un parcheggio interrato di tre piani a Lungotevere Castello;

detto parcheggio interviene in un contesto assai delicato dal punto di vista archeologico e paesaggistico, essendo a poche decine di metri da Castel Sant'Angelo;

il luogo è attualmente in larga parte pedonalizzato e che questa misura andrebbe ulteriormente estesa, essendo l'area già oggi il più importante percorso pedonale per raggiungere San Pietro;

a poche centinaia di metri in Piazza Cavour esiste già un ampio parcheggio a disposizione;

nella proposta avanzata dall'impresa realizzatrice si mantiene l'attuale parcheggio di superficie riservato al Tribunale di Sorveglianza;

l'area verde adiacente, oggi pedonale e utilizzata in più occasioni per iniziative culturali, terminati i lavori, sarebbe nei fatti inutilizzabile in quanto occupata dalle grate di areazione del parcheggio medesimo;

Considerato inoltre che

sono in programma altri tre parcheggi interrati finanziati con fondi privati precisamente in:

- Piazza Capponi;
- Via della Renella;
- Piazza Strozzi.

Per ognuno di questi si richiede al Municipio la valutazione se debbano essere inseriti nel prossimo DPCM in uscita per il Piano Giubilare;

Rilevato che

- 1) Il parcheggio interrato di piazza Capponi è situato tra piazza Risorgimento, dove è previsto ad oggi un grande parcheggio interrato e il sottopasso di piazza Pia, oltre che il parcheggio sopraccitato di lungotevere Castello; l'esiguità dei posti auto non rappresenterebbe una soluzione per i residenti, in quanto la quota riservata per legge sarebbe insufficiente a garantire la scomparsa delle auto parcheggiate dalla strada;
- 2) In via della Renella sarebbe auspicabile la presenza di un parcheggio interrato che possa garantire dei posti auto in un Rione sovraffollato e molto turistico. Va comunque considerata l'estrema delicatezza del sito individuato, sia dal punto di vista archeologico che per l'estrema vicinanza dello scavo ai palazzi adiacenti;
- 3) Fermo restando che sarebbe auspicabile un piano di parcheggi interrati per il quadrante Prati/Delle Vittorie, il sito individuato per Piazza Strozzi è incompatibile alla luce della CTU depositata nella disputa giudiziaria, R.g. n. 66183/2011, G.U. Dalla CTU richiesta dal Giudice che si allega alla memoria (doc. 1) è emersa la possibilità che dato il materiale di cui è composto il terreno in quell'area e la profondità di scavo di un PUP *"non si può escludere che l'esecuzione dello scavo possa costituire pericolo per la stabilità degli edifici circostanti"*.

Si ritiene quindi, in base a quanto sopra riportato che vada fatta un'attenta valutazione del sito, al fine di garantire sia la possibilità di avere nuovi parcheggi, sia la sicurezza degli edifici e dell'intera area.

la Giunta del Municipio Roma I Centro

si esprime con parere negativo sul parcheggio interrato di lungotevere Castello, per quanto di sua competenza, ad un'opera che aumenta la circolazione della mobilità privata in un'area tra le più delicate e importanti del centro storico, che va invece integralmente pedonalizzata e che invece mantenendo il parcheggio in superficie e rendendo impraticabile l'attuale area verde non produce alcuna riqualificazione dello spazio urbano e ne pregiudica la fruizione pubblica.

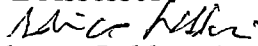
Esprime parere negativo, per quanto di sua competenza all'inserimento del parcheggio di piazza Capponi nel DPCM come intervento Giubilare e anche alla stessa realizzazione di detto parcheggio.

Esprime:

parere positivo, per quanto di sua competenza per la realizzazione del parcheggio di via della Renella, condizionato ai risultati delle indagini preliminari e ai pareri di tutti gli Enti preposti alla tutela.

Parere negativo per Piazza Strozzi, ribadendo la necessità per il quadrante di realizzare un parcheggio, ma chiedendo un'attenta valutazione del futuro sito da individuare.

L'Assessore


Adriano Labbucci

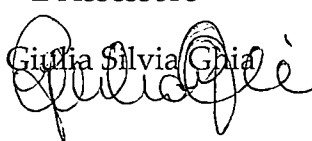
L'Assessore


Stefano Marin

L'Assessore


Jacopo Scatà

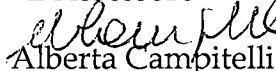
L'Assessore


Giulia Silvia Chia

L'Assessore


Alessandra Sermoneta

L'Assessore


Alberta Campitelli

La Presidente


Lorenza Bonaccorsi

