

ROMA



Prot. CI/35126/2023

**ESTRATTO DEL VERBALE DI GIUNTA DEL MUNICIPIO VII
(Seduta del 17 febbraio 2023)**

L'anno duemilaventitrè il giorno di venerdì 17 del mese di febbraio alle ore 12.40 nella sede di Piazza Cinecittà n. 11, si è adunata la Giunta del Municipio, convocata per le ore 12.30, così composta:

Laddaga Francesco	Presidente del Municipio
Morlacchi Marcello	Vice Presidente
Di Giacomo Antonella	Assessore
Marino Estella	Assessore
Pieri Silvia	Assessore
Rosasco Adriana	Assessore
Sbordoni Riccardo	Assessore

Sono presenti il Presidente e gli Assessori Antonella Di Giacomo, Estella Marino (da remoto), Adriana Rosasco, Riccardo Sbordoni..

Partecipa il Direttore, dr. L. Ciminelli, assistito dall' I.A. G. Buttarelli, in qualità di verbalizzante.

(OMISSIS)

Direttiva di Giunta n.4

**Oggetto: Rinnovo convenzione-concessione immobile "Stalla Casale e aree limitrofe"
Tor Fiscale**

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 1198 del 28/05/2010 del Direttore dell'allora Municipio IX (oggi Municipio VII) avente ad oggetto "Concessione in gestione degli immobili di proprietà comunale Torre del Fiscale – (Stalla, Casale ed aree)" avveniva *"l'aggiudicazione, nelle more della definitiva stima, della concessione in gestione dell'immobile di proprietà comunale "Casale e Stalla ed aree" Tor Fiscale (di cui all'allegato A la consistenza), finalizzata alla gestione delle attività specifiche della convenzione allegata e nel progetto "Verde Dinamico", per la migliore gestione e fruizione degli immobili e del parco all'Associazione "La Torre del Fiscale" onlus;*

in data 28/05/2010, giusto prot. CI/37274 del 28/05/2010, è stata firmata la "Convenzione-concessione in gestione immobili "Stalla-Casale ed aree esterne presso Tor Fiscale" tra il Municipio (ex-)IX e l'Associazione "La Torre del Fiscale" onlus per una durata di *"anni 6 e si rinnoverà di un ulteriore periodo di anni 6 (sei + sei) automaticamente qualora non esistano*

condizioni di decadenza. La decorrenza si intende a far data dalla formale consegna degli immobili (verbale di consegna)” (art. 19);

all'art. 20 della sopracitata convenzione-concessione è disciplinato il rinnovo della stessa;

in data 20/04/2011 con note prott. nn. 27735 e 27736 sono stati redatti i verbali di consegna alla concessionaria rispettivamente delle aree (c.a. mq 20.000) e degli immobili (Stalla), a far data dal quale decorrono i tempi di durata della convenzione che pertanto scade (6+6) in data 20/04/2023.

Considerato che:

è pervenuta la richiesta di rinnovo acquisita al protocollo CI214749 del 04/11/2022 - ex art.20 della Convenzione stessa;

è necessario - entro la scadenza della Convenzione – esaminare ex art.20 “le nuove condizioni e le garanzie rinnovate per i servizi offerti dal Concessionario, restando convenuto il diritto di modificare le condizioni di concessione-convenzione per adeguarle, di concerto con il Concessionario stesso, alle eventuali mutazioni delle vigenti esigenze di pubblica utilità”;

Tenuto conto che:

la cittadinanza e l'Amministrazione valutano molto favorevolmente il lavoro svolto negli anni dall'Associazione “La Torre del Fiscale” per la cura e la valorizzazione dei luoghi in oggetto, come testimoniano anche le note di sostegno che sono pervenute alla Presidenza del Municipio VII da parte del Ministero della Cultura-Parco Archeologico dell'Appia Antica prot. 09/09/2022|3342-P, della Regione Lazio-Parco Regionale dell'Appia Antica prot. 2412.U.23-08-2022, di Roma Capitale-Sovrintendenza Capitolina prot. CI 180329/2022 e dell'Associazione Italia nostra-Sezione Roma.

Visto

lo Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7/3/2013 ed in particolare, l'art. 26 “*Principi e Funzioni*” co. 1, 2, 5 e 9 e l'art. 27 “*Ordinamento dei Municipi*” co. 24 che così recita: “*La Giunta del Municipio, anche tramite i singoli Assessori, impartisce ai Dirigenti le necessarie direttive ai fini dell'espletamento dei compiti loro assegnati, nel rispetto degli atti di indirizzo emanati dal Consiglio e del principio di distinzione delle competenze e delle attribuzioni tra organi di governo e dirigenza*”;

le Linee Programmatiche approvate con Deliberazione n. 46/2021 del Consiglio del Municipio Roma VII;

per tutto ciò premesso, considerato e visto

LA GIUNTA

IMPARTISCE LA SEGUENTE DIRETTIVA

Al Direttore del Municipio di provvedere:

- al rinnovo della Convenzione n. prot. 37274 del 25.05.2010 in essere con l'Associazione "La Torre del Fiscale O.d.V." giusta D.D. n. 1198 del 28.05.2010 con scadenza 20 aprile 2023 nei suoi limiti dimensionali, a seguito della richiesta acquisita al protocollo CI214749 del 04/11/2022 - ex art.20 della Convenzione stessa;
- di incaricare un professionista esperto al fine di una valutazione comparativa dei valori economici dei servizi offerti dal concessionario e la nuova valutazione del canone concessorio;
- di prevedere che il rinnovo della convenzione sia commisurato al periodo di anni 3 eventualmente prorogabili di altri 3.

(OMISSIS)

Alle ore 13.20 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente
F.to Francesco Laddaga

Il Direttore
F.to Luigi Ciminelli