COMUNE DI FIUMICINO

PROVINCIA DI ROMA

ASSESSORATO AL TERRITORIO
AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

PIANO REGOLATORE GENERALE DI FIUMICINO

Legge 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni

ELABORATI DI LAVORO DI USO INTERNO

Allegati B *alla Det. Dir. n° 88/06*

(Elaborati recepiti dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 33 del 21 luglio 2006)

Delib. di C.C. n°137 del 30/07/1999 e n° 159 del 7/10/1999 **ADOZIONE**	Delib. di C.C. n° 24 del 27/03/2001 e n° 106 del 27/07/2001 **CONTRODEDUZIONI**	Delib. di G.R. n. 162 del 31/03/2006 **APPROVAZIONE**

Elaborato	Descrizione	Scala	Aggiornamenti
All. B1	**ZONIZZAZIONE LEGENDA**	1:10.000	Settembre 1999
12.0			Maggio 2001
			Giugno 2006

COMUNE DI FIUMICINO
P.R.G. 1999

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

CONFINI COMUNALI

MOBILITA'

TRASPORTO SU GOMMA

VIABILITA' AUTOSTRADALE (Roma-Fiumicino; Roma-Civitavecchia)

ALTRA VIABILITA' COMUNALE E INTERCOMUNALE

NOTA - Si rimanda agli elaborati di P.R.G. relativi alla viabilità (da 11.1-...-11.13) per determinare la tipologia delle sedi stradali.

TRASPORTO SU FERRO

LINEA FERROVIARIA

PREVISIONE NUOVA LINEA FERROVIARIA

ZONE OMOGENEE

ZONA A - CITTA' STORICA: CONSERVAZIONE, RESTAURO E TUTELA DI ZONE ED IMPIANTI STORICI

Sottozona A1
CITTA' STORICA, PRIMO IMPIANTO DEL NUCLEO URBANO ORIGINARIO

Sottozona A2
ZONE DI TUTELA DELLE STRUTTURE STORICHE COMPLESSE E/O PUNTUALI E DELLE RELATIVE AREE DI PERTINENZA

Sottozona A3
ZONE DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DELLE AREE DI PRIMO IMPIANTO DEI BORGHI RURALI

ZONA B - MANTENIMENTO,COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEI TESSUTI ESISTENTI

Sottozona B1a
ZONE DI MANTENIMENTO E CONSERVAZIONE DELLE SUPERFICI ESISTENTI APPARTENENTI A NUCLEI ISOLATI DI IMPIANTO STORICO

Sottozona B1b
ZONE DI MANTENIMENTO DELLE SUPERFICI ESISTENTI APPARTENENTI AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI CONSOLIDATI, PUBBLI CI E PRIVATI

Sottozona B1c
ZONE DI MANTENIMENTO EDILIZIO AI FINI DEL RISANAMENTO E DELLA BONIFICA AMBIENTALE

Sottozona B2a
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE CONSOLIDATE PRESSOCHE' SATURE

Sottozona B2b
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE EDIFICATE A BASSA DENSITA'

Sottozona B2c
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO AD ATTUAZIONE INDIRETTA IN CUI E' CONSENTITA, PREVIA REDAZIONE DI PIANO ATTUATIVO, LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA o/p NON RESIDENZIALE

Sottozona B3a
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO AD ATTUAZIONE INDIRETTA DELLE AREE APPARTENENTI A NUCLEI URBANI CONSOLIDATI E GIA' SOTTOPOSTA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Sottozona B3b
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO DA REALIZZARSI ATTRAVERSO VARIANTI URBANISTICHE, IN AMBITI GIA' SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Sottozona B4a
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE DA SOTTOPORRE A RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E DELLE LOCALITA' SITE IN ZONA B

ZONA C - NUOVO IMPIANTO

Sottozona C1a
ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE AD ATTUAZIONE DIRETTA, CON FUNZIONE ORDINATRICE IN AMBITI DI EDILIZIA CONSOLIDATA

Sottozona C1b
ZONE DI NUOVO IMPIANTO AD ATTUAZIONE DIRETTA A BASSA DENSITA'

Sottozona C2a
ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE ALL'INTERNO E/O COINCIDENTI CON AMBITI GIA' SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA PREPOSTA AL RECUPERO URBANISTICO

Sottozona C3a
ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE A MEDIA DENSITA' CON FINALITA' DI RECUPERO URBANISTICO DELLE AREE CIRCOSTANTI

Sottozona C3b
ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE A BASSA DENSITA' CON FINALITA' DI RECUPERO URBANISTICO DELLE AREE CIRCOSTANTI

Sottozona C3c
ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE DA ATTUARSI AI FINI DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA, PUBBLICA E PRIVATA

Sottozona C3d
ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE

NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SITI IN ZONA C3a

LETTERA MAIUSCOLA DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SITI IN ZONA C3b

LETTERA MINUSCOLA DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SITI IN ZONA C3c

ZONA D - ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sottozona D1a
ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI GIA' SOTTOPOSTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, REALIZZATE E NON

Sottozona D1b
ZONE PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Sottozona D1c
ZONE PRODUTTIVE A BASSA DENSITA' DA SOTTOPORRE A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO AI FINI DELLA CONCERTAZIONE

Sottozona D1d
ZONE ARTIGIANALI DESTINATE ALL'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE PRODUTTIVE ED ESPOSITIVE

Sottozona D2a
ZONE PRODUTTIVE PER LA PRODUZIONE, LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI E PER LE ATTIVITA' ZOOTECNICHE, DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E DELLE LOCALITA' SITE IN ZONA D DI NUOVO IMPIANTO E/O TRASFORMAZIONE

ZONA E - ATTIVITA' AGRICOLE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

Sottozona E1
ZONE AGRICOLE IN TERRITORIO INSEDIATO

Sottozona E2
ZONE AGRICOLE IN TERRITORIO COLLINARE (maglia 15 mm x 15 mm)

Sottozona E3
ZONE AGRICOLE DELLA "BONIFICA" A CARATTERE ESTENSIVO (maglia 7.5 mm x 7.5 mm)

Sottozona E4
ZONE AGRICOLE SITE IN AREE DI ELEVATO PREGIO AMBIENTALE

ZONA F - ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

IMPIANTI PUBBLICI GENERALI

Sottozona F1a1
SERVIZI PUBBLICI GENERALI PUNTUALI

Sottozona F1a2
ATTREZZATURE PORTUALI

Sottozona F1a3
ATTREZZATURE AEROPORTUALI E DI SUPPORTO ALL'AEROPORTO

Sottozona F1a4
AREA DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA E DELLE RELATIVE ATTREZZATURE

Sottozona F1a5
AREE FERROVIARIE

Sottozona F1a7
IMPIANTI TECNOLOGICI PER LA DEPURAZIONE

Sottozona F1a8
AREE PER STRUTTURE DI EMERGENZA DELLA PROTEZIONE CIVILE

Sottozona F1a9
AREA NUOVO CIMITERO COMUNALE

Sottozona F1a10
AREA PER CANILE COMUNALE E CIMITERO ANIMALI DA COMPAGNIA

Sottozona F1b
SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

VERDE PUBBLICO

Sottozona F2a
PARCO NATURALE

Sottozona F2b
PARCO ARCHEOLOGICO

Sottozona F2c
PARCO ATTREZZATO TERRITORIALE

Sottozona F2d
PARCO URBANO

Sottozona F2e
IMPIANTI IN CONCESSIONE PER LA FRUIZIONE DELLA COSTA, IMPIANTI ALL'APERTO PER LE ATTIVITA' TURISTICHE E DEL TEMPO LIBERO

Sottozona F2f
IMPIANTI IN CONCESSIONE DI SUPPORTO ALLA CANTIERISTICA, AL RIMESSAGGIO, AL TURISMO E ALLE ATTIVITA' DI PORTO

Sottozona F2g
AREE DI TUTELA DEGLI ARGINI

Sottozona F2h
AREE ATTREZZATE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO

Sottozona F2i
PARCO DI INTERESSE LOCALE

Sottozona F2l
VERDE D'ARREDO STRADALE

DESTINAZIONE PRESCRITTIVA ALL'INTERNO DEGLI STRUMENTI ATTUATIVI

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE GENERALE E LOCALE

Sottozona F3a
SERVIZI PRIVATI CON FUNZIONE DI POLARITA' URBANA E/O DI SUPPORTO AL SISTEMA INSEDIATIVO ESISTENTE, DA REALIZZARSI ATTRAVERSO ATTUAZIONE DIRETTA

Sottozona F3b
SERVIZI PRIVATI CON FUNZIONE DI POLARITA' URBANA E/O DI SUPPORTO AL SISTEMA INSEDIATIVO ESISTENTE, DA REALIZZARSI ATTRAVERSO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Sottozona F3c
SERVIZI PRIVATI A CARATTERE POLIFUNZIONALE, GIA' SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Sottozona F3d
ZONE DI RICONVERSIONE URBANISTICA AI FINI DELLA RICERCA E DELLA INNOVAZIONE AGRICOLA, GIA' SOTTOPOSTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Sottozona F3e
ZONE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVE STRUTTURE PER LA RICERCA E L'INNOVAZIONE AGRICOLA, DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA (Intervento sospesso a seguito della D.G.R. 167 / 99 - paragrafo 4.4.1 - pag. 62)

NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SITI IN ZONA F3

VERDE PRIVATO

Sottozona F4a
VERDE PRIVATO: PARCO PRIVATO DI VALORE AMBIENTALE

Sottozona F4b
VERDE PRIVATO DI PERTINENZA DELLE RESIDENZE E/O VOLTO ALLA RIQUALIFICAZIONE E ALLA RICONNESSIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO

Sottozona F4c
VERDE PRIVATO ATTREZZATURE PRIVATE RELATIVE A IMPIANTI SPORTIVI E TURISTICI ALL'APERTO

Sottozona F4d
VERDE PRIVATO ED ATTREZZATURE PRIVATE DI SUPPORTO ALL' ATTIVITA' AEROPORTUALE, PER STRUTTURE ESPOSITIVE, PER IL TEMPO LIBERO E LA FRUIZIONE TURISTICA, DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DELLE LOCALITA' SITE IN ZONA F4d

PERIMETRI COGENTI DELLA STRUMENTAZIONE ATTUATIVA

PERIMETRO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI ADOTTATI E/O APPROVATI

PERIMETRO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI DI CUI E' PREVISTA LA REDAZIONE

PERIMETRO DELLE ZONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA B4a

PERIMETRO DEL "PIANO VERDE"

PERIMETRO DEL "COMPARTO AGRICOLO"

LIMITE DI SEPARAZIONE TRA LA ZONA B3a E LA SOTTOZONA B3b

AREA TRASFORMABILE "VIALE DI PORTO"

VINCOLO ARCHEOLOGICO DI ASSOLUTA INEDIFICABILITA' (**)

(**) La disciplina delle aree ambientalmente sensibili di rilevanza ecologico-paesaggistica viene esplicitata nel capo VIII della Norme Tecniche di Attuazione

CONSERVAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI COME PRESCRITTO DAL VOTO DEL COMITATO TECNICO REGIONALE ALLEGATO ALLA D.G.R. 1826/96

ATTREZZATURE RELATIVE ALLA MOBILITA', ALLA PORTUALITA' E ALLA AEROPORTUALITA'

SF STAZIONE FERROVIARIA PER LE LINEE A CARATTERE REGIONALE E/O SUBURBANO

SI SCAMBIATORE INTERMODALE: CONCENTRAZIONE DI PARCHEGGI AL SERVIZIO DELLE STAZIONI FERROVIARIE URBANE E/O SUBURBANE

TA TERMINAL DELLA LINEA FERROVIARIA ROMA-AEROPORTO INTERCONTINENTALE

TF TERMINAL DELLA LINEA FERROVIARIA ROMA-FIUMICINO CENTRO

PC NUOVO PORTO COMMERCIALE DI "FIUMICINO CENTRO"

AI AEROPORTO INTERCONTINENTALE "LEONARDO DA VINCI"

Cci "CARGO CITY"

PI PIATTAFORMA LOGISTICA

FP AREA FERROVIARIA A SEVIZIO DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA

AA ATTREZZATURE PER LE ATTIVITA' AEROPORTUALI

ARa ATTREZZATURE RICETTIVE A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' AEROPORTUALE

DC DEPOSITO CARBURANTI AL SERVIZIO DELL'AEROPORTO

APt ATTREZZATURE RICETTIVE E PER LO SPORT A SUPPORTO DEL PARCO ATTREZZATO TERRITORIALE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO ESISTENTI (DM 1444/68)

SERVIZI GENERALI

CP CAPITANERIA DI PORTO

C CIMITERO

D DEPURATORE

H ATTREZZATURA OSPEDALIERA

SS ATTREZZATURA PER IL SERVIZIO SANITARIO LOCALE (ASL)

IS ATTREZZATURA SCOLASTICA PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA

UA UFFICI AMMINISTRATIVI

CC STAZIONE CARABINIERI

SPc SEDE PROTEZIONE CIVILE

MC MERCATO COPERTO

MI MERCATO ITTICO

SC SEDE COMUNALE

EE SEDE ENEL

TI SEDE TELECOM ITALIA

PS COMANDO POLIZIA DI STATO

PM COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

AM ATTREZZATURE MILITARI

SERVIZI DI QUARTIERE

IIa ATTREZZATURA SCOLASTICA PER L'ISTRUZIONE INFERIORE

AS ATTREZZATURA SPORTIVA

CH EDIFICIO PER IL CULTO

CS CENTRO SOCIALE

CPp CENTRO PARROCCHIALE

UP EDIFICIO POSTALE

PSa PRESIDIO SANITARIO

ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO DI PROGETTO (DM 1444/68)

SERVIZI GENERALI

NC NUOVO CIMITERO E/O COMPLETAMENTO DEL CIMITERO ESISTENTE

ISc CENTRO SCOLASTICO PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE

SFp CENTRO SCOLASTICO PER LA FORMAZIONE PROFESSIONALE

ND NUOVA SEDE DELLA DIOCESI

RC ATTREZZATURE RICETTIVE E CULTURALI

ASt ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO

CA CANILE COMUNALE E CIMITERO ANIMALI DA COMPAGNIA

* I servizi di quartiere, sebbene non indicati negli elaborati di PRG, e quindi non contenuti nella presente legenda, sono stati efficacemente previsti all'interno degli strumenti urbanistici attuativi i cui perimetri sono rappresentati negli elaborati suddetti. Peraltro, per quanto riguarda gli strumenti urbanistici già approvati, la localizzazione e la localizzazione dei servizi è compiutamente definita, mentre, per quanto riguarda gli strumenti urbanistici vigenti da redigere, i servizi - pur non essendo stati altresì planimetricamente - sono stati dimensionati nei termini del pieno soddisfacimento degli standard di cui al DM 1444/68.