



ROMA CAPITALE  
COMMISSIONE CAPITOLINA SPECIALE GIUBILEO 2025  
VERBALE n. 18 della seduta del 15/05/2023

L'anno **2023**, il giorno 15 del mese di maggio, **alle ore 9,34**, previa regolare convocazione (prot. n. RQ/8295/2023) prevista per le ore 9:30, si è riunita, attraverso la piattaforma Microsoft Teams, in modalità *web* videoconferenza, la Commissione Capitolina Speciale "Giubileo 2025", per trattare il seguente ordine del giorno:

**1) Audizione Dott. Luca Fegatelli in qualità di Responsabile procedimento per Realizzazione della "Casa del Pellegrino" lungo la via Francigena nel Casale ex Mulino da parte del Parco Regionale dell'Appia Antica.**

**2) Lettura e approvazione del verbale n.15 della seduta del 26 aprile e lettura e approvazione del verbale n. 16 della seduta del 28 aprile.**

			Entrata h.	Uscita h.
Cons. Nanni Dario	Presidente	<b>PRESENTE</b>	9,30	10,07
Cons.. Angelucci Mariano	Vice Pres. Vicario	<b>PRESENTE</b>	09,30	10,00
Cons. Alemanni Andrea	Componente	<b>PRESENTE</b>	9,35	10,07
Cons. Barbato Francesca	Componente	<b>ASSENTE</b>		
Cons. Bordoni Davide	Vice Presidente	<b>PRESENTE</b>	9,32	10,07
Cons. Ciani Paolo	Componente	<b>PRESENTE</b>	9,30	10,07
Cons. Marinone Lorenzo	Componente	<b>PRESENTE</b>	9,36	9,57
Cons. Meleo Linda	Componente	<b>ASSENTE</b>		
Cons, Mussolini Rachele	Componente	<b>PRESENTE</b>	9,43	10,07
Cons. Parrucci Daniele	Componente	<b>PRESENTE</b>	9,38	10,07
Cons. Trabucco Giorgio	Componente	<b>PRESENTE</b>	9,33	10,07
Cons. Zannola Giovanni	Componente	<b>PRESENTE</b>	9,34	10,07

Il Presidente NANNI constatata la presenza del numero legale previo appello nominale da parte del Segretario apre la seduta alle 09:34 per l'audizione del Dott. Luca Fegatelli in qualità di Responsabile del procedimento per Realizzazione della "Casa del Pellegrino" lungo la Via Francigena e per l'approvazione dei verbali nn. 15 e 16.

Il Presidente Nanni ricorda che continua la mappatura dei molteplici interventi che si stanno realizzando in vista del Giubileo e che tra questi, quelli più consistenti, sono strettamente di carattere tecnico o di mobilità. Ricorda altresì che una delle prerogative della commissione Giubileo è quella di monitorare le attività che vengono svolte in città e che si sta ultimando la predisposizione e l'approvazione del prossimo decreto.



Rammenta che il parco regionale dell'Appia Antica riguarda alcuni Municipi di Roma e che in tale occasione interessa il territorio del Municipio VIII e dà la parola al Dott. Fegatelli.

Prende la parola il Dott. Fegatelli per chiarire che il loro intervento per la realizzazione della "Casa del Pellegrino" lungo la Via Francigena è abbastanza semplice e che prevede l'acquisizione di un vecchio casale localizzato esattamente all'interno della Caffarella. Si tratta di un casale antico del secolo XVII-XVIII di proprietà della fondazione Gerini. Attualmente è gestito con un contratto di locazione che è stato rinnovato per altri sei anni dove vengono svolte attività ludiche e di formazione per quanto riguarda le scuole primarie. Sul casale insistono alcune strutture che possono essere riconfigurate per realizzare un ostello che può ospitare 25 pellegrini al giorno.

La dimensione dell'immobile è di 450 mq e gli interventi, una volta fatto l'acquisto, sono abbastanza limitati perché volti alla messa in attività del casale stesso. L'importo complessivo è di circa 654.000,00 euro a cui bisogna aggiungere altri 54.000,00 euro perché bisogna aggiungere le somme necessarie dell'acquisto in quanto c'è da pagare la parte della tassazione. Specifica che 600.000,00 euro sono necessari per l'acquisto del bene e 54.000,00 euro sono necessari per la sistemazione delle strutture.

Il Dott. Fegatelli fa presente, inoltre, che sono state già avviate le procedure per l'acquisto, sono stati presi contatti con la fondazione Gerini, è stata accettata l'offerta per 600.000,00 euro, è stata fatta una stima del bene che in realtà è molto più alta e che si aggira intorno ad 1.200.000,00 euro in base alla valutazione fatta sia dalla struttura regionale competente che dall'agenzia del demanio nel 2003. Reputa la situazione ottimale in quanto la fondazione Gerini ha necessità di dover dismettere i vari beni e si sta attendendo la convenzione finanziaria che ancora non è stata sottoposta in quanto, trattandosi di un intervento particolare, deve essere previsto un anticipo superiore al 10% che normalmente viene stabilito nelle convenzioni standard.

Fa presente che una volta formalizzata la convenzione finanziaria, l'intervento porterebbe all'acquisto del bene entro il mese di settembre e la realizzazione dell'opera verrebbe completata entro il 2024.

Riprende la parola il Presidente Nanni per chiedere qualche delucidazione sul tipo di intervento che si va a realizzare e che cosa si intende fare dal punto di vista del Giubileo visto che non rientra tra gli interventi diretti dell'amministrazione.

Il Dott. Fegatelli risponde che la struttura è di circa 500 mq e che sul casale verrà realizzato un ostello di 25 posti letto che verranno utilizzati giornalmente. Si prevede che gli utilizzatori rimangano 1 o 2 gg e poi proseguano nel loro percorso lungo la Via Francigena.

Il Presidente Nanni chiede se tutto questo sia in funzione del Giubileo per via dell'afflusso maggiore rispetto agli altri periodi dell'anno e se poi dopo l'evento verrà riconvertito e riutilizzato per un altro ambito, oppure se verrà mantenuta quella destinazione d'uso una volta terminato il Giubileo.

Il Dott. Fegatelli risponde che la struttura manterrà la destinazione d'uso di ostello dal momento che la richiesta di questo tipo di percorsi è elevata e che in futuro questi stessi posti letto potranno essere utilizzati anche per ospitare altri turisti che continueranno a fare questo percorso che passerà per Roma.

Il Presidente Nanni concorda col recupero, la conversione, la riqualificazione dei beni immobili di interesse storico ma manifesta dei dubbi sull'utilizzo della struttura dopo l'evento del Giubileo. Fa una riflessione sul rischio di vedere inutilizzata la struttura al termine del Giubileo a fronte di un afflusso di persone che in alcuni periodi dell'anno è nettamente inferiore rispetto a quello previsto in vista dell'evento.

Aggiunge poi che, fermo restando che la struttura sarebbe più utile alla città con un altro tipo di attività, concorda comunque per la riqualificazione dell'immobile utilizzando le risorse straordinarie finalizzate agli interventi giubilari.

Il Presidente ringrazia e saluta il Dott. Fegatelli.

Non essendovi interventi il Presidente invita i Consiglieri alla lettura e relativa approvazione dei verbali 15 e 16.

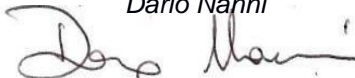
I verbali pertanto vengono approvati a maggioranza dei Consiglieri presenti per appello nominale.

Il Consigliere Parrucci approva il verbale n.15 del 26 aprile 2023 dove era presente.

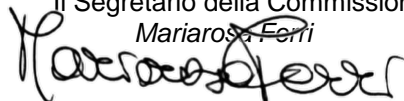
Il Presidente Nanni ricorda che per il mese di giugno è prevista una serie di calendarizzazioni rispetto ai soggetti attuatori degli interventi riguardanti il Giubileo e che nella prossima commissione, oltre all'audizione, vorrebbe mettere all'approvazione un verbale da inviare al Sindaco rispetto alle istanze inviate dai Municipi. Ricorda infine l'evento del 25 maggio 2023 su Celestino V.

Il Presidente, previo appello nominale a cura del Segretario, non essendovi altro da discutere, ringrazia i consiglieri intervenuti e chiude la seduta alle ore 10:07.

Il Presidente  
Dario Nanni

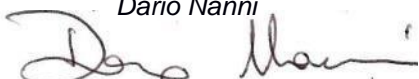


Il Segretario della Commissione  
Mariano Ferri



Il presente atto di n. 3 pagine è stato approvato nella seduta della Commissione Capitolina Speciale Giubileo 2025 del giorno 05/06/2023.

Il Presidente  
Dario Nanni



Il Segretario della Commissione  
Mariano Ferri

