

Prot. n. RQ/15579 del 11.09.2023

ROMA CAPITALE
IV COMMISSIONE CAPITOLINA PERMANENTE AMBIENTE
CONGIUNTA CON COMMISSIONE CAPITOLINA SPECIALE GIUBILEO 2025

Verbale n. 33 della seduta del 22 maggio 2023

L'anno duemilaventitrè, il giorno 22 del mese di maggio, previa regolare convocazione prevista per le ore 11:00, come da nota dell'Ufficio dell'Assemblea Capitolina prot. n. RQ/8548 del 15/05/2023, si è riunita la Commissione congiunta (di seguito denominata "Commissione") composta dalla IV Commissione Capitolina Permanente e dalla Commissione Speciale Giubileo 2025, in modalità online sulla piattaforma Microsoft Teams, per l'esame del seguente ordine del giorno:

Analisi situazione bagni pubblici

Per la IV CCP Ambiente sono presenti alla riunione i/le seguenti Consiglieri/e:

| | | | |
|---------------------|-------------------------|-------|-------|
| Palmieri Giammarco | Presidente | 11.00 | 11.55 |
| Bonessio Ferdinando | Vice Presidente Vicario | 11.00 | 11.55 |
| Diacò Daniele | Vice Presidente | 11.04 | 11.50 |
| Ferraro Rocco | Componente | 11.07 | 11.55 |
| Masi Mariacristina | Componente | 11.00 | 11.55 |
| Michetelli Cristina | Componente | 11.17 | 11.55 |
| Santori Fabrizio | Componente | 11.29 | 11.55 |
| Zannola Giovanni | Componente | 11.39 | 11.55 |

Per la Commissione Speciale Giubileo 2025 sono presenti le/i seguenti consigliere/i:

| | | | |
|-------------------|--|-------|-------|
| Nanni Dario | Presidente | 11.00 | 11.55 |
| Angelucci Mariano | Vice Presidente Vicario | 11.31 | 11.52 |
| Bordoni Davide | Vice Presidente | 11.24 | 11.55 |
| Barbato Francesca | Componente | 11.00 | 11.55 |
| Marinone Lorenzo | Componente | 11.02 | 11.31 |
| Parrucci Daniele | Componente | 11.00 | 11.55 |
| Trabucco Giorgio | Componente | 11.00 | 11.39 |
| Rocca Federico | Ex art. 88 del C.C. in sostituzione di Rachele Mussolini | 11.02 | 11.55 |

Sono inoltre presenti per il Dipartimento Tutela Ambientale, il Dott. Fabio Mangani, Direttore della Direzione della Gestione Territoriale, Ambientale e del Verde e L'Ing. Daniele Torselli, Responsabile dell'Ufficio Controllo Gestione dei bagni pubblici.

I Presidenti, constatato che il numero dei consiglieri presenti è sufficiente per la validità della seduta, ai sensi dell'art. 90, comma 7 del Regolamento del Consiglio Comunale, previo appello nominale a cura delle Segretarie delle Commissioni, alle ore 11:06 la dichiarano aperta.

Il Presidente Palmieri ringrazia il dottor Mangani e il dottor Torsiello della loro presenza ed evidenzia subito come la commissione odierna sia relativa ad un argomento previsto su sollecitazione del Presidente della Commissione Speciale Giubileo 2025 Dario Nanni, e che si tratta di una problematica particolarmente sentita dai cittadini, dai turisti e dai pellegrini che giungono ogni giorno nella nostra città e che aumenteranno notevolmente durante il prossimo Giubileo. Ricorda come alcuni mesi addietro, è stato audito l'allora responsabile del servizio gestione bagni pubblici, Gianfranco Solinas, per avere un quadro più possibile preciso su tali strutture, proprio in previsione del prossimo evento giubilare. Precisa che l'obiettivo di entrambe le commissioni, è quello di poter contribuire a rendere la città il più possibile dotata di servizi pubblici che sono estremamente importanti e molto richiesti sia dai cittadini che dai turisti. Ritiene quindi la commissione odierna l'occasione per fare il punto della situazione anche alla luce dei fondi giubilari che sono destinati a questo tipo di necessità. A questo punto passa la parola al Presidente Nanni.

Il Presidente Nanni come prima cosa, ringrazia il Presidente Palmieri per la disponibilità dimostrata a discutere di un argomento che, in previsione del Giubileo 2025, ha assoluta necessità di essere trattato e che, tra l'altro, ricorda come ci sia anche un intervento tra quelli del primo decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri che riguarda specificatamente propri i bagni pubblici; precisa che è evidente a tutti l'assoluta scarsità di servizi pubblici, pochissimi in condizioni normali, assolutamente insufficienti per l'eccezionalità dell'evento giubilare e per cui risulta doveroso e opportuno organizzarsi per essere pronti rispetto al prossimo grande afflusso di presenze in città. Ritiene siano necessari due tipi di intervento: di riqualificazione e ristrutturazione di quelli già esistenti sul territorio e, nel contempo, l'installazione di nuovi, non solo per la straordinarietà del Giubileo, ma per tutti i cittadini romani e per tutti coloro che ogni giorno arrivano a Roma per motivi turistici. È un tema già discusso alcuni mesi fa ma ad oggi, pensa sia giusto fare il punto con la commissione ambiente, competente per materia, per capire a che punto ci troviamo, chi dovrà intervenire, quindi quali saranno i passi da compiere per arrivare pronti all'evento.

Il Presidente Palmieri riprende la parola solo per ricordare e sottolineare, che nella precedente commissione sui bagni pubblici, con l'allora responsabile Gianfranco Solinas, era stato ipotizzato di effettuare una verifica sulle strutture montate per il precedente Giubileo, ancora esistenti sulla città e che molto probabilmente non necessitano di importanti interventi di manutenzione. A seguire lascia la parola al Dottor Mangani.

Il Direttore Mangani, Direttore della Direzione Gestione Territoriale, Ambientale e del Verde del Dipartimento Tutela Ambientale, saluta tutti i presenti e precisa che darà riscontro soltanto per i servizi pubblici che sono in gestione al Dipartimento Tutela Ambiente e passa così a riassumere l'attuale situazione; ad oggi ci sono in essere due contratti per quanto riguarda la manutenzione e la gestione dei bagni, che possono essere divisi in due parti: 8 bagni pubblici al di fuori delle aree verdi, precisamente in Piazza del Colosseo, Via Garibaldi/Gianicolo, Passeggiata di Ripetta, Salita del Pincio, Castel Sant'Angelo, Piazza Risorgimento, Basilica di San Paolo/Parco Schuster e Largo di Porta Cavalleggeri. Poi c'è un ulteriore lotto di 4 bagni, che riguarda i servizi pubblici delle ville storiche e dei giardini che sono: Villa Ada, Villa Lazzaroni, Villa Celimontana e Villa Pamphilj ingresso via Aurelia Antica 327; i contratti di entrambi i lotti, assegnati a due imprese diverse, scadono a luglio del 2023 e, per tale motivo, riferisce che è in corso di redazione il nuovo bando per un nuovo affidamento e che si sta anche valutando l'opportunità di inserire delle nuove strutture. Precisa inoltre che ci sono 3 servizi che non sono attivi per piccoli problemi relativi agli allacci delle utenze (Villa Pamphilj ingresso via Aurelia Antica 183 e ingresso lato San Pancrazio e Valle delle Camene), e altri 5 bagni che necessitano di una ristrutturazione totale, Villa Pamphilj ingresso via della Nocetta 30, Villa Paganini, Villa Borghese in prossimità del laghetto, Parco di San Sebastiano e Parco Savello). Prosegue riferendo che i primi 8 bagni sopramenzionati, sono provvisti di tornelli e prevedono il pagamento di 1 € per ogni utente che entra, con le eccezioni dei disabili e dei bambini sotto i 10 anni. Diversamente, gli altri quattro bagni e gli ulteriori lotti che necessitano di ristrutturazione per via degli allacci o di ristrutturazione totale, non hanno tornelli e non prevedono gettoniere di introito; nel nuovo bando dichiara che si sta valutando la possibilità di uniformare le modalità di accesso e di rendere tutti i servizi accessibili tramite tornelli e quindi con conseguente pagamento. Precisa che lo scopo è quello di evitare che ognuno si muova in modo individuale ma piuttosto di cercare di uniformare la gestione ed il servizio. Conclude specificando che ritiene che la quota assegnata per gli interventi giubilari, dovrebbe essere destinata, più che sulla creazione di nuovi bagni, sul ripristino e la ristrutturazione di quelli esistenti con una valutazione particolare di quelli che erano i SIA, cioè i servizi igienici autopulenti creati nel Giubileo del 2020 - per un totale di 28 bagni - che attualmente sono in stato di abbandono e d'incuria. Quindi in sintesi, la proposta che il Dipartimento vuole mettere in evidenza, cioè di valutare in primis la riqualificazione dell'esistente per una più effettiva razionalizzazione.

Torsiello Daniele, responsabile della gestione bagni pubblici del Dipartimento Tutela Ambientale, interviene per alcune precisazioni, la prima relativa a Parco Savello, per cui riferisce che sono già in corso interventi di



consolidamento oltre alla realizzazione di un punto ristoro, mentre gli altri, Villa Paganini, Villa Pamphilj ingresso Nocetta, Villa Paganini e Villa Borghese, hanno bisogno di essere totalmente ristrutturati.

Il Direttore **Mangani**, desidera in ultimo segnalare la mancanza di segnalazione di questi bagni pubblici che, nonostante siano in punti di particolare pregio e di particolare affluenza, di fatto sono praticamente non utilizzati perché non sono di facile individuazione proprio a causa dell'assoluta mancanza di indicazioni che non permette ai turisti di identificarli ed utilizzarli.

Il **Presidente Palmieri** interviene per sottolineare che condivide pienamente le due proposte appena illustrate dal Direttore Mangani, sia quella relativa alla volontà di arrivare ad uniformare la gestione dei diversi bagni pubblici che esistono a Roma, prevedendo un piccolo contributo che possa garantire una pulizia e una manutenzione costante, come avviene ad esempio per le strutture del Dipartimento Turismo. Inoltre concorda pienamente, come già era stato detto durante la precedente commissione sul tema, sull'idea di andare a verificare i 28 SIA esistenti già nella città, valutando in che condizioni si trovano per poi ripartire proprio da questi mettendoli a disposizione di cittadini e turisti. Pone a seguire due domande: chiede se è possibile garantire nel prossimo nuovo bando la ristrutturazione totale dei 5 bagni prima menzionati, mentre la seconda domanda riguarda il concetto di gestione uniformata e domanda se, come lui auspica fortemente, si intende che ci sia un unico soggetto che gestisce le cose, indipendentemente dal fatto che i servizi si trovino in un parco, su una strada o su una piazza. Lui ritiene che sia necessario uscire dalla gestione per aree per arrivare invece alla gestione per attività, quindi una gestione unica anche in capo ad un singolo ufficio.

Il Direttore **Mangani** risponde brevemente alle due questioni appena sollevate dal Presidente Palmieri; per quanto riguarda la ristrutturazione dei 5 bagni dichiara che, il bando oggetto di elaborazione, è relativo soltanto alla manutenzione ordinaria e alla gestione del servizio, quindi non è prevista ristrutturazione o manutenzione straordinaria, motivo per cui in questa fase non è possibile inserire tale richiesta. Invece per quanto riguarda la gestione, precisa che intendeva proprio riferirsi ad un soggetto unico, soprattutto perché avere una dispersione di bandi su strutture che in fondo hanno un servizio e un utilizzo analogo, non è razionale. Tra l'altro, sottolinea che, un'unica struttura o comunque un bando che possa raccoglierte tutte le strutture, è conveniente anche per avere un costo migliore dal punto di vista gestionale.

A seguire prende la parola il consigliere **Bonessio** che, dopo avere ringraziato gli uffici per il loro intervento, riferisce che il primo dato che appare all'occhio è quello di un'assoluta insufficienza delle strutture rispetto alla dimensione logistica di Roma, quindi all'estensione della superficie relativamente ai residenti e soprattutto al volume di turisti che invadono la città. Poi chiede se sono stati riaperti i servizi igienici a Villa Ada, quelli in prossimità del Laghetto, con il sistema del tornello. Il funzionario **Torsiello** risponde che il servizio in questione è attivo ma specifica che tutte le strutture nelle ville storiche, Villa Ada, Villa Lazzaroni, Villa Celimontana e Villa Pamphilj/Via Aurelia Antica 327, sono tutte senza tornello quindi senza gettoniera ma che hanno una vicinanza continua. Il consigliere **Bonessio** prosegue chiedendo agli uffici, anche con il tramite del Presidente Palmieri, di poter avere un report sulla qualità del servizio offerto a livello igienico sanitario, ritenendo questo aspetto molto importante e dipendente anche dalla qualità della gestione. Capisce che possa essere difficile da realizzare, ma ritiene fondamentale avere un riscontro sull'utilizzo da parte dell'utenza. Prosegue chiedendo se, rispetto al patrimonio di servizi igienici da recuperare prima elencati, gli uffici hanno proposto all'Assessorato di richiedere lo stanziamento di risorse necessarie anche nella prossima manovra di assestamento di bilancio. Conclude poi sottolineando che prevedere la gettoniera ad 1 € può essere interessante se utile per un buon ritorno da un punto di vista di manutenzione igienico sanitaria del servizio perché altrimenti, come riferiva il Direttore Mangani, va bene anche prevederla a 50 centesimi con un gestore unico che potrebbe prendere in mano tutti i servizi.

A questo punto interviene il consigliere **Carpano** che chiede se su Villa Borghese sono previsti interventi dato che molto spesso le attività di somministrazione riferiscono che devono sopperire alla mancanza di bagni pubblici con le loro strutture. Inoltre domanda se, il cosiddetto punto jogging di Villa Pamphilj, rientra tra gli interventi previsti, perché se così non fosse, è urgente farlo.

Il consigliere **Santori**, si scusa ma riferisce di essere stato impegnato in un'altra commissione e chiede di poter avere una sintesi di quanto detto finora in modo da poter fare poi un intervento con delle richieste più precise e puntuali.

Il Presidente **Palmieri** chiede al Direttore Mangani di ricapitolare brevemente quanto detto nel momento in cui risponderà alle varie domande poste dagli intervenuti. Desidera però capire se, riguardo alla necessaria ristrutturazione totale delle 5 strutture che ad oggi non sono in funzione, esiste già una stima dei costi ed eventualmente, se è stata ipotizzata una fonte di finanziamento. Concorda sulla decisione di utilizzare i fondi



partendo dai 28 SIA già esistenti e chiede quando e come verrà individuato un cronoprogramma degli interventi da effettuare rispetto ai bagni pubblici, in modo da avere la possibilità, come Commissione, di interloquire con i soggetti direttamente responsabili dell'assunzione di questa decisione e poter far arrivare l'indirizzo della Commissione. Chiude pregando gli uffici di ricordare brevemente, in fase di risposta, i numeri e i dati prima illustrati, in modo che tutti i consiglieri siano allineati.

Prende la parola la consigliera **Barbato**, evidenziando che si sta trattando un tema assolutamente rilevante a prescindere dal Giubileo e che quindi è corretto fare una panoramica generale però, essendo oggi in congiunta con la commissione Giubileo, desidera che l'argomento sia focalizzato soprattutto sulle aree che presumibilmente, saranno particolarmente interessate dall'evento giubilare, Basiliche, percorsi dei pellegrini piuttosto che su Ville o parchi. Ritiene perciò che il grosso degli interventi sui bagni pubblici debba essere finalizzato ad essere capiente rispetto all'esigenza di centinaia di migliaia di persone che ogni giorno transiteranno nelle aree più clou dell'evento. Chiede di centrare la discussione su quello che abbiamo e su quello che è possibile avere di nuovo. Sottolinea un intervento in particolare, quello relativo al sottopasso e a tutto il percorso pedonale tra Castel Sant'Angelo e San Pietro che prevede un costo di 70 milioni di Euro. Essendo un camminamento evidentemente importante durante il prossimo Giubileo, domanda se qui è prevista la realizzazione di bagni pubblici, trovandosi appunto in una zona a ridosso della Basilica di San Pietro. Si inserisce il consigliere **Carpano** per sottolineare, di risposta alla consigliera Barbato, che nel suo precedente intervento ha parlato di Villa Pamphilj in quanto inserita nel percorso giubilare dalla Roma Pagana alla Roma cristiana e per cui si prevede una serie di interventi su tutte le fontane, Villa Vecchia, il Giardino del Teatro, Villino dei Corsini, Fontana del Giglio e via di seguito, quindi ribadisce di aver fatto una richiesta coerente con la mole di investimenti che arriveranno su Villa Pamphilj. La consigliera **Barbato** risponde di avere assolutamente compreso la finalità del suo intervento ma, al di là del fatto che ogni tipo di miglioria è utile, ritiene che nelle vie in cui si prevedono migliaia di persone legate al Giubileo, sia fondamentale capire se già esistono servizi pubblici che vanno rivalutati o se devono essere completamente realizzati, considerando ciò una priorità.

Il Presidente **Palmieri** in merito a quest'ultima osservazione della consigliera Barbato, pensa che si potrà fare un approfondimento con la struttura più direttamente legata alle situazioni giubilarie, perché, per la commissione odierna, è stato invitato il Dipartimento Ambiente che, come ricordato dal Direttore Mangani, si occupa esclusivamente dei bagni all'interno delle ville e immagina quindi, che non abbia la responsabilità diretta per il tipo di intervento richiesto. Il Presidente Nanni riferisce di essere d'accordo.

A questo punto la parola passa al funzionario **Torsiello** per le dovute risposte. Riferisce che, nelle vicinanze del percorso giubilare, ci sono in attivo strutture a Castel Sant'Angelo, Ripetta e Pincio per le quali appunto si richiede particolare visibilità, ma non è al corrente se ci sono altri servizi sotto la responsabilità di altri Dipartimenti, considerando ovviamente molto utile individuare degli altri nella zona del Tridente. Per quanto riguarda il ridimensionare l'importo da 1 € a 50 centesimi, specifica che negli attuali bandi sono già previste tipologie di persone che hanno la riduzione, come gli anziani, i bambini, le forze dell'ordine, ma non bisogna mai dimenticare di garantire la qualità del servizio, e quindi, dare un incentivo in più all'impresa, può essere utile alla buona manutenzione ordinaria. Ritiene sia importante preservare l'obiettivo di affidare la gestione ad una ditta che presieda i bagni evitando atti vandalici, imbrattature o che possa dare assistenza a persone con delle disabilità.

Il Direttore **Mangani** interviene per rispondere alla domanda posta sui fondi e chiarisce che in questa fase non sono stati richiesti ulteriori fondi, ma sono state indicate le esigenze più evidenti proprio nell'ottica dell'inserimento nei fondi del Giubileo. Come richiesto dal consigliere Santori fa un breve riepilogo su quanto detto ed illustrato ad inizio commissione: brevemente, ad oggi il Dipartimento Ambiente ha due contratti di servizio in scadenza a luglio 2023, 8 per dei bagni pubblici fuori dalle aree verdi, che sono quelle di particolare pregio, e quattro invece nelle Ville storiche; tre bagni pubblici non sono attivi per piccoli problemi legati agli allacci delle utenze e 5, invece, richiedono interventi di ristrutturazione totale e, proprio quest'ultimi, sono quelli per cui si è richiesto, nell'ambito dei fondi giubilarie, di dedicare particolare attenzione.

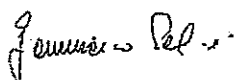
Il Presidente **Nanni** si considera soddisfatto di quanto detto ed illustrato durante l'odierna commissione in quanto sono state date tutta una serie di informazioni e di notizie sulle procedure per le quali si continuerà a monitorare gli interventi che sono in atto e quelli previsti per l'evento giubilare. Ovviamente riferisce che bisognerà prevedere altre commissioni per capire come si intende procedere ed intervenire, non solo nell'ordinarietà ma soprattutto, in previsione dell'aumento delle persone, con le novità e con le infrastrutture che saranno realizzate o, in alcuni casi riaperte, nella città in funzione del Giubileo.

Il **Presidente Palmieri** in fase conclusiva torna ad evidenziare come sia fondamentale sostenere e condividere l'idea di rivalutare i 28 SIA esistenti sul territorio di Roma perché, essendo stati posizionati per un precedente evento giubilare, sono senza dubbio in posizioni utili proprio a questo scopo. Per tale motivo rappresentano un elemento di risparmio per l'amministrazione in quanto si mette a disposizione un servizio importante già esistente e che deve essere esclusivamente riattivato. È d'accordo con il Presidente Nanni che seguiranno altre occasioni per andare, magari anche in verticale, su singole opere e capire in che modo questo aspetto specifico potrà essere coinvolto nella realizzazione di tali opere e ciò, nello specifico, sarà compito della Commissione Giubileo 2025, rendendosi ovviamente disponibile ad un lavoro condiviso e collaborativo. Prima di terminare, saluta e ringrazia i rappresentanti del Dipartimento Tutela Ambientale, e ricorda ai membri della Commissione Ambiente che, diversamente da quanto comunicato rispetto alle prossime riunioni, è stata annullata la convocazione in esterna presso il Parco della Mistica delle ore 14 prevista per mercoledì 24 maggio 2023, per la concomitanza con altri impegni istituzionali di molti consiglieri. Rimane confermata la commissione congiunta con bilancio, sempre per mercoledì 24 maggio 2023, alle ore 11.45, per l'analisi e l'eventuale espressione di parere sulla proposta di delibera relativa alle misure TARI 2023. Anche il **Presidente Nanni** coglie l'occasione per ricordare ai colleghi la commissione congiunta con sociale, mercoledì 24 maggio 2023 alle ore 09.30.

I **Presidenti Palmieri e Nanni** a questo punto ringraziano tutti i partecipanti all'incontro, e preso atto che non si sono altri interventi, dopo l'appello finale da parte delle Segretarie delle due Commissioni, dichiarano conclusa la seduta alle ore 11.55.

Redatto, letto e sottoscritto

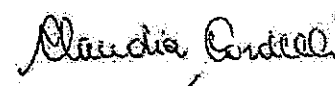
Il Presidente della
IV CCP Ambiente
Giammarco Palmieri



Il Presidente della Commissione
Capitolina Speciale Giubileo 2025
Dario Nanni

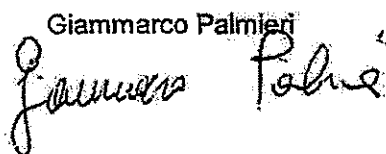


Il Coadiutore della
IV CCP Ambiente
Claudia Cordelli

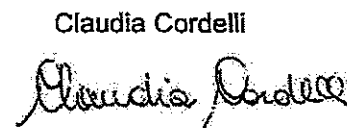


Il presente verbale, composto da n. 5 pagine, è stato letto, approvato e sottoscritto nella seduta della IV CCP Ambiente del 07/08/2023

Il Presidente della IV CCP Ambiente

Giammarco Palmieri


Il Coadiutore della IV CCP Ambiente

Claudia Cordelli


Il presente verbale, composto da n. 5 pagine, è stato letto, approvato e sottoscritto nella seduta della Commissione Capitolina Speciale Giubileo 2025 del 11.09.2023

Il Presidente della Commissione Giubileo 2025

Dario Nanni


Il Segretario della Commissione Giubileo 2025

Mariarosa Ferri
