

## Deliberazione n. 155

# ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA

Anno 2023

VERBALE N. 69

Seduta Pubblica del 28 settembre 2023

Presidenza: CELLI - BARBATI

L'anno 2023, il giorno di giovedì 28 del mese di settembre, alle ore 10,07 nell'Aula Giulio Cesare di Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è riunita l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione dell'avviso per le ore 10 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale Vicario, dott. Gianluca VIGGIANO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente Vicario Carmine BARBATI, il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda all'appello, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento del Consiglio Comunale.

(OMISSIS)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 11,04 – la Presidente dispone che si proceda al terzo appello.

Eseguito l'appello, la Presidente comunica che sono presenti i sotto riportati n. 27 Consiglieri:

Alemanni Andrea, Amodeo Tommaso, Angelucci Mariano, Baglio Valeria, Barbati Carmine, Battaglia Erica, Biolghini Tiziana, Bonessio Ferdinando, Caudo Giovanni, Celli Svetlana, Ciani Paolo, Corbucci Riccardo, Fermariello Carla Consuelo, Ferraro Rocco, Lancellotti Elisabetta, Luparelli Alessandro, Marinone Lorenzo, Melito

Antonella, Michetelli Cristina, Nanni Dario, Palmieri Giammarco, Pappatà Claudia, Parrucci Daniele, Stampete Antonio, Tempesta Giulia, Trabucco Giorgio e Zannola Giovanni.

Assenti il Sindaco Roberto Gualtieri e i seguenti Consiglieri:

Barbato Francesca, Bordoni Davide, Carpano Francesco Filippo, Casini Valerio, Cicculli Michela, Converti Nella, De Gregorio Flavia, De Santis Antonio, Di Stefano Marco, Diaco Daniele, Erbaggi Stefano, Ferrara Paolo, Leoncini Francesca, Masi Mariacristina, Meleo Linda, Mussolini Rachele, Quarzo Giovanni, Raggi Virginia, Rocca Federico, Santori Fabrizio e Trombetti Yuri.

La Presidente constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, la Vice Sindaco Scozzese Silvia e l'Assessore Patanè Eugenio.

(OMISSIS)

La Presidente pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 107<sup>a</sup> proposta nel sotto riportato testo, così come emendato.

107<sup>a</sup> proposta (di iniziativa consiliare)

a firma dei Consiglieri Angelucci, Zannola, Stampete

# Linee di indirizzo per il rilancio e la riqualificazione di Piazza Fiume - Corso d'Italia - Piazzale di Porta Pia

#### Premesso che

Corso d'Italia si snoda tra due quartieri, Pinciano (fino a piazza Fiume) e Salario (fino a Porta Pia); lungo tale asse viario si aprono diverse porte nelle Mura Aureliane e, sul lato sinistro, si dipartono strade importanti come via Pinciana, che collega le Mura al quartiere dei Parioli, via Salaria, da piazza Fiume, e la via Nomentana, da Porta Pia;

Porta Pia è una delle Porte delle Mura Aureliane di Roma. Situata nel quartiere Nomentano, è nota soprattutto per l'avvenimento risorgimentale della presa di Roma, in data 20 settembre 1870: il tratto di Mura attiguo alla Porta urbica fu lo scenario del combattimento tra le truppe del Regno d'Italia e quelle dello Stato Pontificio. Fu costruita per ordine di Papa Pio IV, su disegno di Michelangelo Buonarroti, tra il 1561 e il 1565 in sostituzione della vicina Porta Nomentana;

Piazza Fiume, realizzata per migliorare la viabilità di Roma dopo la demolizione di Porta Salaria, presenta edifici storici, come il sepolcro di Quinto Sulpicio Massimo e altre tombe, risalenti al I secolo a.C., accanto ad alcune delle opere più note dell'architettura italiana moderna;

ad oggi il quartiere compreso tra piazzale di Porta Pia, viale Regina Margherita, via Nomentana, rappresenta un quadrante densamente popolato, occupato altresì da uffici, attività commerciali diurne e notturne, sedi di istituzioni come Ministeri ed Ambasciate, nonché di aziende a carattere nazionale e internazionale;

per tali motivi, risulta frequente il congestionamento del traffico veicolare nelle strade interne, come via Alessandria e via Bergamo, nonché la sosta selvaggia, in particolare nell'area del piazzale di Porta Pia ed in piazza Fiume, scaturenti da una mobilità particolarmente impattante.

#### Considerato che

nelle "Linee programmatiche del Sindaco per il mandato amministrativo 2021-2026", approvate con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 106 del 19 novembre 2021, si afferma che: "La rigenerazione urbana del patrimonio costituisce un volano per l'economia della città. Attrarre investimenti sul territorio, anche mediante collaborazioni pubblico-privato, è un obiettivo fondamentale per la riqualificazione del territorio e del patrimonio di Roma Capitale (...) il turismo è un settore chiave e strategico tanto per la crescita del PIL che per l'occupazione a Roma. Grazie al suo millenario patrimonio storico e artistico, Roma è la prima città in Italia come meta desiderata dai turisti internazionali e tra le prime cinque al mondo più visitate, per cui, come Roma Capitale, supereremo le attuali criticità e torneremo a ricoprire un ruolo centrale nella governance delle politiche del turismo, migliorando la qualità dell'offerta per i viaggiatori in arrivo e garantendo la sostenibilità per i cittadini romani. Saranno poste in essere azioni efficaci non solo per far ripartire le aziende e tutelare l'occupazione, ma anche per rigenerare le attività, sviluppando allo stesso tempo nuove competenze, iniziative e servizi, assieme alle relative infrastrutture. Roma si farà trovare preparata al prossimo grande appuntamento del Giubileo del 2025 e adeguata alle sfide competitive del marketing turistico del periodo post pandemia";

lo Statuto di Roma Capitale, approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 8 del 7 marzo 2013 e ss.mm.ii., individua tra i principi generali che devono ispirare l'azione di Roma Capitale la tutela e la valorizzazione del patrimonio artistico, storico, monumentale e ambientale della Città (art. l, comma 4);

che tra i compiti istituzionali di Roma Capitale assumono particolare rilievo l'indirizzo delle scelte urbanistiche volte alla riqualificazione del tessuto urbano, nonché la tutela del patrimonio artistico, storico, monumentale e archeologico, da attuarsi anche promuovendo e favorendo il coinvolgimento di soggetti privati, ai fini del recupero, della conservazione, della valorizzazione e della più idonea fruizione di tale patrimonio, così come espressamente previsto dall'art. 2, commi 11 e 13 del su richiamato Statuto.

## Rilevato che

piazzale di Porta Pia attualmente versa in condizioni non idonee per il ruolo che dovrebbe ricoprire e merita una generale riqualificazione;

l'assenza totale di interventi, negli ultimi anni, ha portato all'incancrenirsi di una serie di problematicità mai affrontate, come le soste selvagge in Piazza Fiume e le condizioni dei sottopassi, da bonificare e valorizzare in modo da essere restituiti alla cittadinanza;

la situazione generale, sia dei marciapiedi del piazzale di Porta Pia su Corso d'Italia, in particolare all'incrocio con via Ripa, fino a piazza Fiume, sia l'uscita dei sottopassi, nonché l'uscita di sicurezza del sottovia esistente, risulta particolarmente deteriorata;

parimenti, sono da rilevare le condizioni in cui versa la Breccia di Porta Pia, che andrebbe riqualificata alla luce dell'importanza e del valore storico e simbolico che ricopre;

per tali motivi, il Municipio II sta progettando la riqualificazione del quadrante interno, compreso tra Corso d'Italia, via Nomentana e viale Regina Margherita, nell'ottica di realizzare una "Zona 30" finalizzata sia alla sicurezza stradale, privilegiando quindi la pedonalità e scoraggiando il traffico di attraversamento, sia alla restituzione di decoro e vivibilità al quartiere, valorizzando l'immenso patrimonio storico, urbanistico e culturale (nell'area è presente il MACRO, il Goethe Institut, il Pincetto dal quale fu sparata la prima cannonata della Breccia di Porta Pia, il Museo del Bersagliere con il quale il Municipio sta sottoscrivendo un protocollo d'intesa), patrimonio che ora soccombe sotto l'incuria;

il fulcro del progetto citato, è il Mercato Nomentano riqualificato di recente davanti al quale, in corrispondenza dell'ingresso senza barriere architettoniche (in direzione Mura Aureliane), si intende realizzare un'isola pedonale;

inoltre, si ritiene indispensabile che il Municipio II operi un controllo atto a verificare che i passi carrabili, presenti nel quadrato considerato, siano effettivamente destinati al passaggio dei veicoli da una strada pubblica a un'area privata

è altresì necessario l'intervento di riqualificazione di via Bergamo, in particolare nel tratto in cui incrocia piazza Fiume, mettendo in protezione lo spiazzo che si viene a creare intorno all'attraversamento pedonale, perennemente occupato da autovetture e da mezzi destinati al carico/scarico delle merci;

è altresì necessario valutare la possibilità, con uno studio di fattibilità, di pedonalizzare lo slargo situato tra via Ancona e Corso d'Italia, nell'area ove è situato il grande platano, con la contestuale riattivazione dell'impianto di illuminazione composto dai lampioni storici di via Ancona;

infine, è in corso di progettazione la ciclabile che collegherà via Nomentana con Villa Borghese, prevista nel PUMS, che impatterà positivamente su tutto il quadrante.

#### Ritenuto che

si rende necessario riqualificare il quadrante a beneficio di residenti e di turisti, in virtù del recente sviluppo del settore enogastronomico e turistico-ricettivo;

per assicurare il decoro dell'intera zona, per garantire la possibilità concreta di fruire liberamente dei luoghi pubblici e per rilanciare nel mondo l'immagine di Roma come città sicura e accogliente, nonché al fine di salvaguardare e valorizzarne il patrimonio storico, culturale ed archeologico della Città, si ritiene indispensabile intervenire con l'installazione di un nuovo sistema di illuminazione, di un sistema di videosorveglianza per i sottopassi, affrontando al contempo le problematiche esistenti riguardanti le

persone con fragilità economiche e sociali, con un approccio non più emergenziale ma sistematico, praticando politiche di inclusione sociale e di coordinamento tra le associazioni di volontariato, con il coinvolgimento strutturato di ASL e personale sanitario;

inoltre, è fondamentale provvedere all'allargamento dei marciapiedi da piazza Fiume fino a Corso d'Italia, con la messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali che portano a via Salaria e verso Villa Borghese, assicurando una maggiore visibilità dei passaggi pedonali, e con il contrasto al malcostume dei parcheggi effettuati in violazione del Codice della Strada, e dell'abbandono dissennato di bici e monopattini in sharing;

occorre infine, provvedere all'intervento di riqualificazione ambientale in attuazione della normativa in tema di abbattimento delle barriere architettoniche e sensoriali ai sensi del D.P.R. n. 503/96, che ha previsto la realizzazione di opere per l'adeguamento delle sedi stradali che presentano ostacolo alla mobilità delle persone, al fine di consentire l'utilizzazione delle infrastrutture e dei servizi pubblici presenti nel territorio di Roma Capitale e rendere accessibili i mezzi di trasporto pubblico alla generalità dei cittadini, compresi coloro che hanno impedita o ridotta capacità motoria o sensoriale, prevedendo l'adeguamento delle fermate autobus, raccordi della sede stradale con il marciapiede e rampe per disabili;

nel perseguimento di tale scopo, è necessario provvedere alla segnalazione degli attraversamenti pedonali ai disabili visivi, nonché alla sistemazione dei marciapiedi ammalorati;

il miglioramento del quadrante di cui trattasi, potrà contribuire alla realizzazione di eventi, in un'ottica di rilancio della filiera del turismo e delle strutture ricettive e commerciali presenti;

è fondamentale procedere con uno studio, effettuato da agronomi del Comune di Roma, per l'identificazione della corretta specie di alberature da mettere a dimora e della loro disposizione all'interno del progetto di riqualificazione di piazza Fiume – Corso d'Italia e piazzale di Porta Pia, dati i fenomeni di calore sempre più estremi, data l'attuale situazione deficitaria di alberature in piazza Fiume e parte di Corso d'Italia e data, soprattutto, la necessità di una maggiore presenza di alberi in città, per la loro capacità di abbassare le temperature e assorbire fattori inquinanti.

## Atteso che

in data 14 luglio 2023 il Direttore della Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità sostenibile ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprima parere favorevole".

Il Direttore

F.to: F.S. Pellegrini;

in data 11 agosto 2023 il Direttore del Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime

parere favorevole, relativamente ai riflessi sulla manutenzione della viabilità e sulla gestione degli impianti di pubblica illuminazione di competenza dello scrivente Dipartimento."

Il Direttore F.to: E. Dello Vicario;

in data 10 luglio 2023 il Direttore del Dipartimento Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in merito alla eventuale gestione del punto di informazione turistica menzionato, ai punti g) ed h) del dispositivo, attesa la non competenza della scrivente Struttura in ordine alla sua realizzazione."

Il Direttore F.to: P. Del Vecchio;

in data 17 luglio 2023 il Dirigente della VI U.O. - Controllo Atti Dipartimenti e Fiscalità Passiva della Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si rappresenta che, trattandosi di mero atto di indirizzo che non comporta spesa, non si ritiene necessario esprimere il relativo parere di competenza."

Il Dirigente F.to: A. Boldrini.

#### Considerato che

la proposta, in data 5 luglio 2023, è stata trasmessa al Municipio Roma II per l'espressione del parere da parte del relativo Consiglio, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo;

il Consiglio del Municipio II, con deliberazione in atti, ha espresso parere favorevole con osservazioni:

#### Osservazione 1)

"Sullo Studio di fattibilità per l'eventuale pedonalizzazione di via Sulpicio Massimo e la sua eventuale sostituzione come svolta per la viabilità con via Augusto Valenziani riteniamo che siano, però, prioritari il recupero e la valorizzazione degli altri tre luoghi principali dell'area, ovvero:

- a) lo slargo di piazza Fiume, oggi destinato esclusivamente a parcheggio taxi, e che invece noi immaginiamo restituito o trasformato in una vera piazza o isola pedonale;
- b) lo stesso vale per lo slargo di via Ancona, che si affaccia tra piazzale di Porta Pia e Corso d'Italia;
- c) il recupero e la valorizzazione del percorso e dell'area che costeggia le Mura Aureliane, la cui naturale vocazione, per noi, dovrebbe essere quella di percorso storico, monumentale, turistico, in modo tale da vedere realizzata una sua piena fruizione pubblica".

### Osservazione 2)

"Immaginare e prevedere nelle suddette proposte di riqualificazione di piazza Fiume - Corso d'Italia - Porta Pia l'ampio utilizzo di alberi, aiuole e aree verdi, sia al fine di rispondere alle necessità di abbattimento delle emissioni di CO2 e di urgentissimo intervento rispetto al cambiamento climatico, sia come strumento di arredo,

abbellimento e piena valorizzazione dell'area in questione e, più in generale, delle nostre strade e dei nostri quartieri".

Dato atto che

la Commissione Capitolina Permanente XII – Turismo Moda e Relazioni Internazionali e la Commissione Capitolina Permanente III – Mobilità, nella seduta congiunta del 14 luglio 2023, hanno espresso parere favorevole sulla proposta di deliberazione in argomento;

la Commissione Capitolina Permanente II - Lavori Pubblici, nella seduta del 2 agosto 2023, ha espresso parere favorevole sulla proposta di deliberazione in argomento;

sul testo originario della proposta di deliberazione in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, come da nota in atti, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ii.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii), dai Dirigenti responsabili del Servizio, in ordine agli emendamenti approvati.

Visti

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

lo Statuto di Roma Capitale;

la Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 106/2021;

il D.P.R. n. 503/96;

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato

# L'ASSEMBLEA CAPITOLINA DELIBERA

di approvare le linee di indirizzo riportate in narrativa, per il rilancio e la riqualificazione di Piazza Fiume - Corso Italia - Piazzale di Porta Pia;

di dare mandato agli Uffici competenti dell'Amministrazione:

a) ad avviare le attività propedeutiche alla riqualificazione dei marciapiedi dal piazzale di Porta Pia fino a piazza Fiume, valutando l'eventuale allargamento degli stessi ove possibile, a valutare la riqualificazione del manto stradale e dei marciapiedi di via Tevere, al miglioramento della visibilità degli attraversamenti pedonali, tra i quali quelli presenti in piazza Fiume agli incroci con via Nizza e via Bergamo, e all'installazione delle pensiline per le fermate degli autobus;

- b) a porre in essere le procedure necessarie per l'installazione di un nuovo sistema di illuminazione dal piazzale di Porta Pia fino a piazza Fiume, provvedendo altresì ad assicurare un'illuminazione adeguata lungo le Mura, al pari di quella già realizzata per il Monumento del Bersagliere, del Museo dei Bersaglieri e del Piazzale di Porta Pia, e a riqualificare e a mettere in protezione la striscia verde che corre lungo le Mura, anche al fine di creare un percorso storico-turistico;
- c) a richiedere, all'Agenzia Roma Servizi per la Mobilità, uno studio di fattibilità per valutare la possibilità di istituire un nuovo assetto della viabilità per l'area interessata, che preveda la pedonalizzazione di via Sulpicio Massimo, e consenta, come alternativa, ai veicoli che giungono da piazza Fiume, via Sicilia e via Calabria, di percorrere via Piave per svoltare su via Augusto Valenziani e raggiungere in tal modo, Corso d'Italia;
- d) ad effettuare, in base a tale nuovo assetto, uno Studio di fattibilità per la chiusura ed il trasferimento della stazione taxi di piazza Fiume, collocando i nuovi stalli taxi su Corso d'Italia, a partire dall'incrocio con via Augusto Valenziani, mantenendo inalterato il numero degli stalli previsti;
- e) a realizzare, al fine di ripristinare il decoro della zona, un sistema di illuminazione e videosorveglianza per i sottopassi, garantendo una sistematica pulizia da parte degli operatori, delle scale e dei sottopassaggi, prevedendo il coordinamento sul tema della sicurezza fra il Corpo della Polizia Locale Roma Capitale, Forze dell'Ordine nazionali, i servizi sociali, gli organismi associativi e di volontariato e le associazioni di categoria;
- f) ad avviare un'interlocuzione con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in merito alla possibilità di rendere fruibili alla cittadinanza una parte degli stalli presenti nel parcheggio del piazzale di Porta Pia, assicurando al contempo un maggior controllo della sosta abusiva dei veicoli in tutto il quadrante;
- g) a provvedere alla riqualificazione del sottopasso presente all'incrocio tra via Ancona e via Nomentana, compiendo tutte le verifiche necessarie per la realizzazione di un Punto di Informazione Turistica, tenendo conto dell'alta presenza di turisti nella zona;
- h) ad avviare le procedure atte a verificare la possibilità di realizzare un Punto di Informazione Turistica nei locali sotterranei presenti con entrata vicino al Monumento del Bersagliere;
- i) a richiedere uno studio di fattibilità volto a verificare la possibilità di pedonalizzare l'area situata all'incrocio tra via Ancona, piazzale di Porta Pia e Corso d'Italia;
- j) a ripristinare l'impianto di illuminazione composto dai lampioni storici di via Ancona;
- k) a prevedere risorse finanziarie adeguate alla progettazione e realizzazione delle opere indicate, finalizzate alla riqualificazione di piazza Fiume - Corso d'Italia piazzale di Porta Pia;
- l) prevedere una analisi adeguata allo studio delle specie arboree da mettere a dimora, per la disposizione delle alberature e la manutenzione delle stesse.

(OMISSIS)

Procedutosi alla votazione nella forma sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 24 voti favorevoli, 1 voto contrario e l'astensione dei Consiglieri Carpano, De Gregorio, Erbaggi, Leoncini e Santori.

Ha espresso voto contrario il Consigliere Amodeo.

La presente deliberazione assume il n. 155.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE S. CELLI – C. BARBATI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO G. VIGGIANO

# REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 10 ottobre 2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 24 ottobre 2023.

Lì, 9 ottobre 2023

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE

F.to: L. Massimiani

# CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge, il 20 ottobre 2023.

Lì, 20 ottobre 2023

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione Giunta e Assemblea Capitolina
p. IL DIRETTORE
F.to: G. Viggiano