

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 14 DICEMBRE 2023)

L'anno duemilaventitrè, il giorno di giovedì quattordici del mese di dicembre alle ore 16,25 nella Sala dell'Arazzo, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	ONORATO ALESSANDRO .....	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA .....	<i>Vice Sindaco</i>	9	PATANE' EUGENIO .....	<i>Assessore</i>
3	ALFONSI SABRINA .....	<i>Assessora</i>	10	PRATELLI CLAUDIA .....	<i>Assessora</i>
4	CATARCI ANDREA .....	<i>Assessore</i>	11	SEGNALINI ORNELLA .....	<i>Assessora</i>
5	FUNARI BARBARA .....	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO .....	<i>Assessore</i>
6	GOTOR MIGUEL .....	<i>Assessore</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA .....	<i>Assessore</i>
7	LUCARELLI MONICA .....	<i>Assessora</i>			

Interviene in modalità telematica il Vice Sindaco che assume la presidenza dell'Assemblea.

Sono presenti gli Assessori Gotor e Pratelli.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Catarci, Funari, Veloccia e Zevi.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Vicario Dott. Gianluca Viggiano.

(O M I S S I S)

**Deliberazione n.417**

**Concorso internazionale di progettazione aperto, in due gradi ai sensi dell'art. 154, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'acquisizione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del nuovo Museo della Scienza di Roma (MSR) nel comparto B del Programma Integrato d'Intervento delle aree ex SMMEP di via Guido Reni a Roma. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - CUP J87B22000640005.**

Premesso che,

con Deliberazione n. 34 del 10.02.2022, l'Assemblea Capitolina ha approvato le Linee Programmatiche e di indirizzo per la progettazione e realizzazione della "Città della Scienza" (oggi Museo della Scienza di Roma - MSR) da realizzarsi sul Comparto "B" pubblico, destinato a "Servizio Pubblico Urbano" (Attrezzatura collettiva culturale) del Programma Integrato di Intervento in variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 22/1997 dell'ex Stabilimento Militare Materiali Elettronici e di Precisione di Via Guido Reni, prevedendo, tra l'altro, l'indizione di un concorso internazionale di progettazione per l'acquisizione del progetto (All. 01);

il Sindaco di Roma Capitale ha provveduto ad individuare il Comitato Tecnico – Scientifico, presieduto dal premio Nobel prof. Giorgio Parisi che ha elaborato il documento: "*Concept per un Museo delle Scienze di Roma (MSR)*" contenente le indicazioni iniziali per la redazione del progetto culturale scientifico, approvato con Determinazione Dirigenziale prot. QI 799/2022 del 10.02.2022 (All. 02);

con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento PAU rep. QI/1394/2022 del 25.10.2022 è stato indetto il concorso di progettazione internazionale articolato in due gradi, ai sensi dell'art. 152 lett. b) e seguenti, del D.lgs 50/2016 e ss.m.ii., mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, per l'individuazione della migliore proposta progettuale relativo al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del nuovo Museo della Scienza di Roma (All. 03)

con determinazione QI/338/2023 del 1.03.2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, di gara, ai sensi degli artt. 77 e 155 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da cinque membri effettivi e due supplenti, successivamente rettificata con DD QI/521/2023 del 17.03.2023 a seguito di rinuncia di un componente supplente; (All. 04)

Con Determinazione Dirigenziale rep. QI/1493/2023 è stato proclamato come vincitore del concorso il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, composto da: Arch. Antonio Atripaldi (mandatario), arch. Andrea Debilio (mandante), arch. Laura Zevi (mandante), arch. Luca Galli (mandante), arch. Luca Manzocchi (mandante); (All. 05)

come previsto dal disciplinare del concorso il Raggruppamento temporaneo dopo l'aggiudicazione del concorso con ha integrato gli elaborati e i documenti relativi al PFTE adeguandoli a quanto prescritto dal Codice dei contratti vigente al momento dell'indizione del concorso, ovvero al D.lgs 50/2016 e s.m.i;

Considerato che

con nota prot. QI/2023/0196253 (All. 06) il Raggruppamento temporaneo vincitore del concorso ha trasmesso il PFTE, composto dai seguenti elaborati (All. 07):

#### **0. DOCUMENTI GENERALI**

- 0.0.00 ELENCO ELABORATI
- 0.0.01 RELAZIONE GENERALE
- 0.0.02 RELAZIONE TECNICA
- 0.0.03 RELAZIONE FOTOGRAFICA
- 0.0.04 RELAZIONE PRELIMINARE DI SOSTENIBILITA'
- 0.0.05 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
- 0.0.06 QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO
- 0.0.07 PRIME INDICAZIONI RELATIVE ALLA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
- 0.0.08 PRIME INDICAZIONI RELATIVE ALLA STESURA DEL PROGETTO ANTINCENDIO

#### **1. URBANISTICA, NORMATIVA E VINCOLI**

- 1.01.01 INQUADRAMENTO URBANISTICO
- 1.01.02 REPORT INDAGINI GEOTECNICHE
- 1.01.03 RELAZIONE GEOLOGICA
- 1.01.04 INDAGINI STRUTTURE ESISTENTI IN MURATURA E C.A.
- 1.01.05 RELAZIONE ARCHEOLOGICA

#### **2. STATO DI FATTO**

- 2.1.01 PLANIMETRIA SdF
- 2.2.01 PIANTE LIVELLO COPERTURE SdF
- 2.2.02 PIANTE LIVELLO 0 SdF
- 2.3.01 PROSPETTI SdF
- 2.4.01 SEZIONI SdF

#### **3. STATO DI PROGETTO - ARCHITETTONICO**

- 3.0.01 PROGETTO GENERALE - PLANIMETRIA - PLANIMETRIA COPERTURE
- 3.2.01 LIVELLO 00 PIANTA 1:200
- 3.2.02 LIVELLO +1\_PIANTA 1:200
- 3.2.03 LIVELLO +2\_PIANTA 1:200
- 3.2.04 LIVELLO +3\_PIANTA 1:200
- 3.2.05 LIVELLO COPERTURA\_PIANTA 1:200
- 3.3.01 PROSPETTI 1:200
- 3.4.01 SEZIONI 1:200
- 3.5.01 AXO
- 3.5.02 RENDER
- 3.5.03 RENDER
- 3.5.04 RENDER

#### **4. STATO DI PROGETTO - PAESAGGIO**

- 4.1.01 PIANTA PARCO
- 4.1.02 PIANTA LIVELLO +1
- 4.1.03 STRALCI SEZIONI PARCO

#### **5. SdP - STRALCI / APPROFONDIMENTI TEMATICI**

- 5.1.01 STRALCIO SEZIONE, PROSPETTO E DETTAGLI
- 5.1.02 STRALCIO SEZIONE, PROSPETTO E DETTAGLI

#### **6. OPERE STRUTTURALI**

- 6.1.01 PIANTA FONDAZIONI
- 6.1.02 PIANTA PIANO TIPO
- 6.1.04 PIANTA COPERTURA

#### **7. IMPIANTI**

- 7.1.01 SCHEMA PRELIMINARE DI VENTILAZIONE
- 7.1.02 SCHEMA PRELIMINARE PER LE ACQUE SANITARIE
- 7.1.03 SCHEMA PRELIMINARE DELL'IMPIANTO IDRONICO
- 7.1.04 SCHEMA PRELIMINARE DELL'IMPIANTO A BASSA TENSIONE
- 7.1.05 SCHEMA PRELIMINARE DELL'IMPIANTO DI RILEVAZIONE E INDICAZIONE DI INCENDIO

Il RUP ha provveduto alla verifica degli elaborati progettuali presentati ritenendoli adeguati per il proseguimento della procedura.

Il progetto, denominato "Science Forest" sperimenta la possibilità di combinare le attività del Museo della Scienza con la vita della città, negando tradizionali dicotomie quali naturale - artificiale, interno - esterno, pubblico - privato e passato - futuro.

Il progetto in particolare integra il paesaggio interno con l'esterno proponendo un parco pubblico all'interno delle sue mura e ricerca un nuovo comfort collettivo attraverso il contatto con l'ambiente: il cuore del progetto è infatti pensato come un ampio parco aperto ma coperto in cui si può scoprire e attraversare un insolito paesaggio misto.

La soluzione progettuale adottata per il Museo della Scienza di Roma dà priorità a due aspetti chiave: minimizzare l'impatto ambientale e assicurare la flessibilità dell'edificio. Alcuni degli elementi dell'edificio esistente sono conservati e riutilizzati con interventi mirati, come il mantenimento della facciata esistente in muratura, mentre le strutture interne in calcestruzzo saranno demolite e riciclate.

Le funzioni contenute nel piano terra sono pubbliche e accessibili a tutti i cittadini e rendono il museo un polo per lo svago, lo studio, il dibattito e l'incontro incentrato sulla scienza. Nel podio dell'edificio esistente si trovano, oltre al parco aperto alla città, il foyer a doppia altezza, la caffetteria, il bookshop e il ristorante su via Guido Reni, il punto informazioni e la galleria espositiva per allestimenti speciali. Il mezzanino prevede gli spazi per la ricerca e la direzione del museo.

Gli spazi espositivi sono caratterizzati da configurazioni e caratteristiche molto diverse tra loro per consentire la massima libertà museografica e allestitiva: al piano terra il corpo sud è dedicato alla galleria on-demand con luce zenitale e spazi dalle diverse proporzioni e altezze; a est 'la stecca' permette allestimenti flessibili e immersivi con la possibilità di dialogare con lo spazio esterno; al di sopra della quota della struttura si sviluppa la nuova terrazza per le esposizioni all'aperto.

Numerose 'capsule' di diverse geometrie e dimensioni sono sospese sul parco, sorrette dalla selva di alberi artificiali e connesse tra loro da corridoi vetrati. L'edificio è coronato da una teca semi-trasparente aperta per consentire la ventilazione naturale e l'effetto camino; la copertura, così come il fronte sud della facciata è completamente rivestita da celle fotovoltaiche che garantiscono all'edificio una rilevante produzione di energia elettrica.

La struttura del museo è concepita come una scatola bioclimatica passiva che permette ai visitatori di esplorare le dinamiche delle comunità vegetali al suo interno, architettura e paesaggio sono il risultato

di un approccio integrato volto a creare un microclima che garantisca a tutte le specie, animali e vegetali, le migliori condizioni di vita possibili.

l'importo complessivo di investimento previsto è pari a € 59.043.600,87 come evidenziato nel quadro economico di progetto, di cui € 43.794.734,80 per lavori, ed € 15.248.866,07 per somme a disposizione;

<b>A) LAVORI</b>	<b>Importi (in Euro)</b>
A.1) LAVORI	42.519.160,00 €
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA	1.275.574,80 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>43.794.734,80 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1) Imprevisti e adeguamento prezzi (max 10%)	830.000,00 €
B.2) Spese tecniche (* comprensive di CNPAIA 4%)	3.276.471,30 €
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	100.000,00 €
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	200.000,00 €
B.5) Accantonamenti per modifiche art. 106, c.1, lett. a) D.Lgs 50/2016	150.000,00 €
B.6) Spese di gara (coommissioni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC,	30.000,00 €
B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	62.529,43 €
B.8) I.V.A. 22% su punti A)+B.1)+B.5)+B.8)+B.9)	9.850.441,66 €
B.9) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)	749.423,69 €
<b>B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>15.248.866,07 €</b>
<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>59.043.600,87 €</b>

Ritenuto di poter procedere all'approvazione del progetto di Fattibilità tecnica ed Economica del Museo della Scienza di Roma

Visto

l'art. 48 del Regolamento di contabilità approvato con DCA n. 83 del 09.08.2021 che stabilisce che è competenza dell'Organo esecutivo capitolino l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per interventi pari o superiori a € 500.000,00

l'art. 225 comma 9 del nuovo codice dei contratti n. 36/2023 che stabilisce che le disposizioni di cui all'art. 23 (livelli di progettazione) del D.Lgs 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, intendendo per procedimenti in corso le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il nuovo codice dei contratti acquista efficacia, ovvero dal 1.07.2023

l'at. 37 del D.Lgs 36/2023 Nuovo Codice dei contratti relativo ai requisiti necessari per l'inserimento degli interventi nel Programma Triennale dei lavori Pubblici;

Visto altresì

che in data 17 novembre 2023 il Dirigente della U.O Rigenerazione e Progetti speciali della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U.E.L. si esprime parere di regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

Il Dirigente

F.to: Enrica de Paulis



che, in data 29 novembre 2023 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell'art. 30, lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore

F.to: Gianni Gianfrancesco

che, in data 7 dicembre 2023 il Ragioniere Generale ha espresso parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (prot. QI/213019 del 29/11/2023 – RE/123910/2023), in considerazione del fatto che l'approvazione del progetto di fattibilità è strumentale all'inserimento dell'intervento all'interno degli strumenti di programmazione dell'ente (DUP, Bilancio di previsione e Programma delle opere pubbliche). Resta inteso che l'approvazione dei successivi livelli progettuali sarà subordinato all'adeguamento dei suddetti strumenti di programmazione e finanziamento dell'opera.

p. Il Ragioniere Generale

F.to: Marcello Corselli

che sulla proposta di deliberazione in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

1. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del Museo della Scienza di cui alle premesse, allegato alla presente CUP J87B22000640005, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti con mandatario Antonio Atripaldi, all'esito del concorso di progettazione internazionale in due fasi, bandito in data 4/11/2023 e costituito dagli elaborati di cui alle premesse;
2. di dare atto che l'importo complessivo di investimento previsto è pari a € 59.043.600,87 come evidenziato nel quadro economico di progetto, di cui € 43.794.734,80 per lavori, ed € 15.248.866,07 per somme a disposizione;
3. di approvare di conseguenza il Quadro economico di seguito indicato.

<b>A) LAVORI</b>	<b>Importi (in Euro)</b>
A.1) LAVORI	42.519.160,00 €
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA	1.275.574,80 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>43.794.734,80 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1) Imprevisti e adeguamento prezzi (max 10%)	830.000,00 €
B.2) Spese tecniche (* comprensive di CNPAIA 4%)	3.276.471,30 €
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	100.000,00 €
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	200.000,00 €
B.5) Accantonamenti per modifiche art. 106, c.1, lett. a) D.Lgs 50/2016	150.000,00 €
B.6) Spese di gara (commisioni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC)	30.000,00 €
B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	62.529,43 €
B.8) I.V.A. 22% su punti A)+B.1)+B.5)+B.8)+B.9)	9.850.441,66 €
B.9) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)	749.423,69 €
<b>B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>15.248.866,07 €</b>
<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>59.043.600,87 €</b>

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'ar. 134 co.4 del T.U.E.L. di cui al Dlgs 267/2000 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suesesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.  
(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE  
S. Scozzese

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO  
G. Viggiano

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 21 dicembre 2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 4 gennaio 2024.

Lì, 20 dicembre 2023

**SEGRETARIATO GENERALE**  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

**IL DIRETTORE**  
F.to: L. Massimiani