



MUSEO DELLA SCIENZA DI ROMA VIA GUIDO RENI

Assessorato all'urbanistica
Assessore: Maurizio Veloccia

Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direttore: arch. Gianni Gianfrancesco

Direzione Trasformazione Urbana
Direttore: arch. Paolo Ferraro

U.O. Rigenerazione e progetti speciali
Dirigente: Enrica de Paulis

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Enrica De Paulis

Progettazione architettonica:
ADAT Studio Srl
arch. Antonio Atripaldi

Progettazione del paesaggio:
P'arcnouveau
arch. Luca Manzocchi

Progettazione strutturale,
impiantistica e ambientale:
WSP Italia Srl

Sicurezza, Antincendio,
Quadro Economico:
GAe Engineering Srl
ing. Giuseppe Amaro

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Titolo

0. Documenti Generali Calcolo Sommario della Spesa

Codice di consegna	N. tavola	Tipo	Scala
0006_F_0.0.05_AR_CS_001	0.0.05	A4	

Revisioni					
N°	Data	Redatto	Controllato	Approvato	Descrizione
0	30/10/2023				
1					
2					



SCIENCE FOREST

MUSEO DELLA SCIENZA DI ROMA

SCIENCE FOREST - MUSEO DELLA SCIENZA DI ROMA

PFTE - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

0006_F_0.0.05_AR_CS_001 – CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

INDICE

- 1. IL PROGETTO**
- 2. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

SCIENCE FOREST - MUSEO DELLA SCIENZA DI ROMA

PFTE - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
0006_F_0.0.05_AR_CS_001 – CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Science Forest, il nuovo Museo della Scienza di Roma, si presenta come un intervento urbano, un edificio aperto, che ripensa l'esperienza museale dando vita ad uno spazio pubblico e condiviso, in cui centrali saranno l'aspetto interattivo e una nuova relazione fra storia, uomo e natura.

1. IL PROGETTO

Science Forest, progetto vincitore del concorso internazionale per il Museo della Scienza di Roma in via Guido Reni, ha l'obiettivo di proporre una nuova visione nel rapporto tra conoscenza, natura e storia, presentando un edificio in cui queste tre componenti sono in costante dialogo e confronto.

Il museo diventa un luogo di incontro quotidiano per cittadini e ricercatori, uno spazio pensato per una nuova comunità aperta, in cui vengano superate le tradizionali dicotomie quali pubblico e privato, naturale ed artificiale, passato e futuro: le capsule, luogo della nuova conoscenza per i cittadini, saranno sostenute da un edificio storico ristrutturato e da un parco naturale pubblico.

SCIENCE FOREST - MUSEO DELLA SCIENZA DI ROMA

PFTE - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
0006_F_0.0.05_AR_CS_001 – CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

2. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Cod.	Capitolo	Rif/Localizzazione	Art.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
DM	DEMOLIZIONI	2.208.200,00 €						
		Generale	DM.01	Strip Out	a corpo	1,00	430.000,00 €	430.000,00 €
		Piano terra	DM.02	Bonifica e Messa in sicurezza	mq	12920,00	85,00 €	1.098.200,00 €
		Generale	DM.03	Demolizione (copertura e solai)	a corpo	1,00	680.000,00 €	680.000,00 €
SC	SCAVI E FONDAZIONI	866.200,00 €						
		Piano terra	SC.01	scavi - rinterrati per nuove fondazioni	mc	365,00	80,00 €	29.200,00 €
		Piano terra	SC.02	nuove fondazioni	mc	165,00	800,00 €	132.000,00 €
		Piano terra	SC.03	nuove fondazioni nucleo scale/ascensori	a corpo	3,00	30.000,00 €	90.000,00 €
		Piano terra	SC.04	nuovo vespaio piano terra	mq	8200,00	75,00 €	615.000,00 €
ST	STRUTTURE	5.776.540,00 €						
		Generale	ST.01	interventi di miglioramento strutturale	a corpo	1,00	450.000,00 €	450.000,00 €
		Generale	ST.02	nuove strutture in legno	a corpo	1,00	1.090.800,00 €	1.090.800,00 €
		Generale	ST.03	nuovo nucleo scale/ascensori in c.a.	mc	165,00	400,00 €	66.000,00 €
		Generale	ST.04	nuove strutture in c.a. (nuclei esclusi)	mc	11053,00	200,00 €	2.210.600,00 €
		Generale	ST.05	nuove strutture in acciaio	a corpo	1,00	1.959.140,00 €	1.959.140,00 €
FC	FACCIAE	5.598.500,00 €						
		Generale	FC.01	Facciata in muratura esistente + Facciata opaca	mq	3400,00	86,03 €	292.500,00 €
		Generale	FC.02	Nuovi serramenti	mq	1250,00	1.000,00 €	1.250.000,00 €
		Generale	FC.03	Facciata vetrata - involucro esterno	mq	5200,00	780,00 €	4.056.000,00 €

SCIENCE FOREST - MUSEO DELLA SCIENZA DI ROMA

PFTE - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

0006_F_0.0.05_AR_CS_001 – CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

FI	FINITURE	10.123.450,00 €					
	Piano terra	PT.01	Auditorium	mq	570,00	700,00 €	399.000,00 €
	Piano terra	PT.02	Biglietteria e guardaroba	mq	100,00	500,00 €	50.000,00 €
	Piano terra	PT.03	Bookshop	mq	410,00	450,00 €	184.500,00 €
	Piano terra	PT.04	Bar-Ristorante - A	mq	400,00	650,00 €	260.000,00 €
	Piano terra	PT.05	Foyer	mq	1200,00	500,00 €	600.000,00 €
	Piano terra	PT.06	Esposizione on Demand	mq	1540,00	500,00 €	770.000,00 €
	Piano terra	PT.07	Educazione e Public Management	mq	200,00	400,00 €	80.000,00 €
	Piano terra	PT.08	Servizi	mq	92,00	350,00 €	32.200,00 €
	Piano terra	PT.09	Deposito	mq	1079,00	150,00 €	161.850,00 €
	Piano terra	PT.10	Loc. Tecnici	mq	440,00	150,00 €	66.000,00 €
	Piano terra	PT.11	Spazi Polifunzionali	mq	340,00	400,00 €	136.000,00 €
	Piano terra	PT.12	Ingresso Servizio carrabile	mq	465,00	250,00 €	116.250,00 €
	Piano terra	PT.13	Connettivo	mq	174,00	250,00 €	43.500,00 €
	Piano terra	PT.14	Core (blocchi scala emergenza/ascensori + scala)	mq	165,00	250,00 €	41.250,00 €
	Piano Mezzanino	PM.01	Biblioteca	mq	540,00	700,00 €	378.000,00 €
	Piano Mezzanino	PM.02	Bar-Ristorante - B	mq	390,00	650,00 €	253.500,00 €
	Piano Mezzanino	PM.03	Educazione e Public Management	mq	195,00	400,00 €	78.000,00 €
	Piano Mezzanino	PM.04	Ricerca e Centro documentazionale	mq	720,00	500,00 €	360.000,00 €
	Piano Mezzanino	PM.05	Uffici	mq	220,00	450,00 €	99.000,00 €
	Piano Mezzanino	PM.06	Uffici Mostre	mq	220,00	480,00 €	105.600,00 €
	Piano Mezzanino	PM.07	Servizi	mq	73,00	350,00 €	25.550,00 €
	Piano Mezzanino	PM.08	Loc. Tecnici	mq	65,00	250,00 €	16.250,00 €
	Piano Mezzanino	PM.10	Connettivo	mq	498,00	250,00 €	124.500,00 €
	Piano Mezzanino	PM.11	Core (blocchi scala emergenza/ascensori + scala)	mq	134,00	250,00 €	33.500,00 €
	Piano Amburgo	PA.01	Esibizione Temporanea - A	mq	900,00	500,00 €	450.000,00 €
	Piano Amburgo	PA.02	Esibizione Temporanea - B	mq	710,00	500,00 €	355.000,00 €
	Piano Amburgo	PA.03	Servizi	mq	55,00	350,00 €	19.250,00 €
	Piano Amburgo	PA.04	Connettivo	mq	140,00	250,00 €	35.000,00 €
	Piano Amburgo	PA.05	Core (blocchi scala emergenza/ascensori + scala)	mq	165,00	250,00 €	41.250,00 €
	Piano Amburgo	PA.06	Terrazza	mq	2220,00	200,00 €	444.000,00 €
	Piano Amburgo	PA.07	Giardino (serra)	mq	2220,00	50,00 €	111.000,00 €
	Piano Capsule	PE.01	Esibizione Permanente - A	mq	985,00	500,00 €	492.500,00 €
	Piano Capsule	PE.02	Esibizione Permanente - B	mq	720,00	500,00 €	360.000,00 €
	Piano Capsule	PE.03	Planetario	mq	195,00	550,00 €	107.250,00 €
	Piano Capsule	PE.04	Capsula 01	mq	220,00	550,00 €	121.000,00 €
	Piano Capsule	PE.05	Capsula 02	mq	150,00	550,00 €	82.500,00 €
	Piano Capsule	PE.06	Capsula 03	mq	300,00	550,00 €	165.000,00 €
	Piano Capsule	PE.07	Capsula 04	mq	450,00	550,00 €	247.500,00 €
	Piano Capsule	PE.08	Capsula 05	mq	225,00	550,00 €	123.750,00 €
	Piano Capsule	PE.09	Capsula 06	mq	830,00	550,00 €	456.500,00 €
	Piano Capsule	PE.10	Capsula 07	mq	290,00	550,00 €	159.500,00 €
	Piano Capsule	PE.11	Capsula 08	mq	150,00	550,00 €	82.500,00 €
	Piano Capsule	PE.12	Servizi	mq	55,00	350,00 €	19.250,00 €
	Piano Capsule	PE.13	Connettivo	mq	127,00	500,00 €	63.500,00 €
	Piano Capsule	PE.14	Core (blocchi scala emergenza/ascensori + scala)	mq	165,00	250,00 €	41.250,00 €
	Piano Copertura	PC.01	Nuova Copertura - Core (blocchi scale/ascensori)	mq	170,00	150,00 €	25.500,00 €
	Piano Copertura	PC.02	Nuova Copertura vetrata (pannelli fotovoltaici valutati a pa	mq	3050,00	400,00 €	1.220.000,00 €
	Sistemazioni esterne	SE.01	Vuoto (Cortile interno) - Area pavimentata	mq	2700,00	120,00 €	324.000,00 €
	Sistemazioni esterne	SE.02	Vuoto (Cortile interno) - Area verde	mq	2025,00	80,00 €	162.000,00 €

SCIENCE FOREST - MUSEO DELLA SCIENZA DI ROMA

PFTE - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
0006_F_0.0.05_AR_CS_001 – CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

IE	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	8.771.515,00 €						
	Piano terra	PT.01	Auditorium	mq	570,00	340,00 €	193.800,00 €	
	Piano terra	PT.02	Biglietteria e guardaroba	mq	100,00	300,00 €	30.000,00 €	
	Piano terra	PT.03	Bookshop	mq	410,00	300,00 €	123.000,00 €	
	Piano terra	PT.04	Bar-Ristorante - A	mq	400,00	420,00 €	168.000,00 €	
	Piano terra	PT.05	Foyer	mq	1200,00	300,00 €	360.000,00 €	
	Piano terra	PT.06	Esposizione on Demand	mq	1540,00	370,00 €	569.800,00 €	
	Piano terra	PT.07	Educazione e Public Management	mq	200,00	300,00 €	60.000,00 €	
	Piano terra	PT.08	Servizi	mq	92,00	180,00 €	16.560,00 €	
	Piano terra	PT.09	Deposito	mq	1079,00	130,00 €	140.270,00 €	
	Piano terra	PT.10	Loc. Tecnici	mq	440,00	130,00 €	57.200,00 €	
	Piano terra	PT.11	Spazi Polifunzionali	mq	340,00	300,00 €	102.000,00 €	
	Piano terra	PT.12	Ingresso Servizio carrabile	mq	465,00	170,00 €	79.050,00 €	
	Piano terra	PT.13	Connettivo	mq	174,00	180,00 €	31.320,00 €	
	Piano terra	PT.14	Core (blocchi scala emergenza/ascensori + scala)	mq	165,00	120,00 €	19.800,00 €	
	Piano Mezzanino	PM.01	Biblioteca	mq	540,00	320,00 €	172.800,00 €	
	Piano Mezzanino	PM.02	Bar-Ristorante - B	mq	390,00	420,00 €	163.800,00 €	
	Piano Mezzanino	PM.03	Educazione e Public Management	mq	195,00	300,00 €	58.500,00 €	
	Piano Mezzanino	PM.04	Ricerca e Centro documentazionale	mq	720,00	320,00 €	230.400,00 €	
	Piano Mezzanino	PM.05	Uffici	mq	220,00	270,00 €	59.400,00 €	
	Piano Mezzanino	PM.06	Uffici Mostre	mq	220,00	270,00 €	59.400,00 €	
	Piano Mezzanino	PM.07	Servizi	mq	73,00	180,00 €	13.140,00 €	
	Piano Mezzanino	PM.08	Loc. Tecnici	mq	65,00	120,00 €	7.800,00 €	
	Piano Mezzanino	PM.10	Connettivo	mq	498,00	170,00 €	84.660,00 €	
	Piano Mezzanino	PM.11	Core (blocchi scala emergenza/ascensori + scala)	mq	134,00	120,00 €	16.080,00 €	
	Piano Amburgo	PA.01	Esibizione Temporanea - A	mq	900,00	370,00 €	333.000,00 €	
	Piano Amburgo	PA.02	Esibizione Temporanea - B	mq	710,00	370,00 €	262.700,00 €	
	Piano Amburgo	PA.03	Servizi	mq	55,00	180,00 €	9.900,00 €	
	Piano Amburgo	PA.04	Connettivo	mq	140,00	180,00 €	25.200,00 €	
	Piano Amburgo	PA.05	Core (blocchi scala emergenza/ascensori + scala)	mq	165,00	120,00 €	19.800,00 €	
	Piano Amburgo	PA.06	Terrazza	mq	2220,00	100,00 €	222.000,00 €	
	Piano Amburgo	PA.07	Giardino (serra)	mq	2220,00	20,00 €	44.400,00 €	
	Piano Capsule	PE.01	Esibizione Permanente - A	mq	985,00	370,00 €	364.450,00 €	
	Piano Capsule	PE.02	Esibizione Permanente - B	mq	720,00	370,00 €	266.400,00 €	
	Piano Capsule	PE.03	Planetario	mq	195,00	370,00 €	72.150,00 €	
	Piano Capsule	PE.04	Capsula 01	mq	220,00	370,00 €	81.400,00 €	
	Piano Capsule	PE.05	Capsula 02	mq	150,00	370,00 €	55.500,00 €	
	Piano Capsule	PE.06	Capsula 03	mq	300,00	370,00 €	111.000,00 €	
	Piano Capsule	PE.07	Capsula 04	mq	450,00	370,00 €	166.500,00 €	
	Piano Capsule	PE.08	Capsula 05	mq	225,00	370,00 €	83.250,00 €	
	Piano Capsule	PE.09	Capsula 06	mq	830,00	370,00 €	307.100,00 €	
	Piano Capsule	PE.10	Capsula 07	mq	290,00	370,00 €	107.300,00 €	
	Piano Capsule	PE.11	Capsula 08	mq	150,00	370,00 €	55.500,00 €	
	Piano Capsule	PE.12	Servizi	mq	55,00	180,00 €	9.900,00 €	
	Piano Capsule	PE.13	Connettivo	mq	127,00	170,00 €	21.590,00 €	
	Piano Capsule	PE.14	Core (blocchi scala emergenza/ascensori + scala)	mq	165,00	120,00 €	19.800,00 €	
	Piano Copertura	PC.01	Nuova Copertura - Core (blocchi scale/ascensori)	mq	170,00	30,00 €	5.100,00 €	
	Piano Copertura	PC.02	Nuova Copertura vetrata (pannelli fotovoltaici valutati a pa	mq	3050,00	30,00 €	91.500,00 €	
	Sistemazioni esterne	SE.01	Vuoto (Cortile interno) - Area pavimentata	mq	2700,00	60,00 €	162.000,00 €	
	Sistemazioni esterne	SE.02	Vuoto (Cortile interno) - Area verde	mq	2025,00	20,00 €	40.500,00 €	
	Piano Copertura	IS.01	Fotovoltaico (in Kw)	Kw	450,00	1.750,00 €	787.500,00 €	
	Generale	IS.02	Impianti speciali	mq	26227,00	45,00 €	1.180.215,00 €	
	Generale	IS.06	Generale	mq	26227,00	40,00 €	1.049.080,00 €	

SCIENCE FOREST - MUSEO DELLA SCIENZA DI ROMA

PFTE - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

0006_F_0.0.05_AR_CS_001 – CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

IM	IMPIANTI MECCANICI	8.514.755,00 €					
	Piano terra	PT.01	Auditorium	mq	570,00	300,00 €	171.000,00 €
	Piano terra	PT.02	Biglietteria e guardaroba	mq	100,00	280,00 €	28.000,00 €
	Piano terra	PT.03	Bookshop	mq	410,00	280,00 €	114.800,00 €
	Piano terra	PT.04	Bar-Ristorante - A	mq	400,00	300,00 €	120.000,00 €
	Piano terra	PT.05	Foyer	mq	1200,00	280,00 €	336.000,00 €
	Piano terra	PT.06	Esposizione on Demand	mq	1540,00	300,00 €	462.000,00 €
	Piano terra	PT.07	Educazione e Public Management	mq	200,00	250,00 €	50.000,00 €
	Piano terra	PT.08	Servizi	mq	92,00	160,00 €	14.720,00 €
	Piano terra	PT.09	Deposito	mq	1079,00	100,00 €	107.900,00 €
	Piano terra	PT.10	Loc. Tecnici	mq	440,00	100,00 €	44.000,00 €
	Piano terra	PT.11	Spazi Polifunzionali	mq	340,00	280,00 €	95.200,00 €
	Piano terra	PT.12	Ingresso Servizio carrabile	mq	465,00	150,00 €	69.750,00 €
	Piano terra	PT.13	Connettivo	mq	174,00	150,00 €	26.100,00 €
	Piano terra	PT.14	Core (blocchi scala emergenza/ascensori + scala)	mq	165,00	100,00 €	16.500,00 €
	Piano Mezzanino	PM.01	Biblioteca	mq	540,00	280,00 €	151.200,00 €
	Piano Mezzanino	PM.02	Bar-Ristorante - B	mq	390,00	300,00 €	117.000,00 €
	Piano Mezzanino	PM.03	Educazione e Public Management	mq	195,00	280,00 €	54.600,00 €
	Piano Mezzanino	PM.04	Ricerca e Centro documentazionale	mq	720,00	280,00 €	201.600,00 €
	Piano Mezzanino	PM.05	Uffici	mq	220,00	250,00 €	55.000,00 €
	Piano Mezzanino	PM.06	Uffici Mostre	mq	220,00	250,00 €	55.000,00 €
	Piano Mezzanino	PM.07	Servizi	mq	73,00	160,00 €	11.680,00 €
	Piano Mezzanino	PM.08	Loc. Tecnici	mq	65,00	100,00 €	6.500,00 €
	Piano Mezzanino	PM.10	Connettivo	mq	498,00	150,00 €	74.700,00 €
	Piano Mezzanino	PM.11	Core (blocchi scala emergenza/ascensori + scala)	mq	134,00	100,00 €	13.400,00 €
	Piano Amburgo	PA.01	Esibizione Temporanea - A	mq	900,00	300,00 €	270.000,00 €
	Piano Amburgo	PA.02	Esibizione Temporanea - B	mq	710,00	300,00 €	213.000,00 €
	Piano Amburgo	PA.03	Servizi	mq	55,00	160,00 €	8.800,00 €
	Piano Amburgo	PA.04	Connettivo	mq	140,00	150,00 €	21.000,00 €
	Piano Amburgo	PA.05	Core (blocchi scala emergenza/ascensori + scala)	mq	165,00	100,00 €	16.500,00 €
	Piano Amburgo	PA.06	Terrazza	mq	2220,00	150,00 €	333.000,00 €
	Piano Amburgo	PA.07	Giardino (serra)	mq	2220,00	10,00 €	22.200,00 €
	Piano Capsule	PE.01	Esibizione Permanente - A	mq	985,00	300,00 €	295.500,00 €
	Piano Capsule	PE.02	Esibizione Permanente - B	mq	720,00	300,00 €	216.000,00 €
	Piano Capsule	PE.03	Planetario	mq	195,00	300,00 €	58.500,00 €
	Piano Capsule	PE.04	Capsula 01	mq	220,00	300,00 €	66.000,00 €
	Piano Capsule	PE.05	Capsula 02	mq	150,00	300,00 €	45.000,00 €
	Piano Capsule	PE.06	Capsula 03	mq	300,00	300,00 €	90.000,00 €
	Piano Capsule	PE.07	Capsula 04	mq	450,00	300,00 €	135.000,00 €
	Piano Capsule	PE.08	Capsula 05	mq	225,00	300,00 €	67.500,00 €
	Piano Capsule	PE.09	Capsula 06	mq	830,00	300,00 €	249.000,00 €
	Piano Capsule	PE.10	Capsula 07	mq	290,00	300,00 €	87.000,00 €
	Piano Capsule	PE.11	Capsula 08	mq	150,00	300,00 €	45.000,00 €
	Piano Capsule	PE.12	Servizi	mq	55,00	160,00 €	8.800,00 €
	Piano Capsule	PE.13	Connettivo	mq	127,00	150,00 €	19.050,00 €
	Piano Capsule	PE.14	Core (blocchi scala emergenza/ascensori + scala)	mq	165,00	100,00 €	16.500,00 €
	Piano Copertura	PC.01	Nuova Copertura - Core (blocchi scale/ascensori)	mq	170,00	30,00 €	5.100,00 €
	Piano Copertura	PC.02	Nuova Copertura vetrata	mq	3050,00	30,00 €	91.500,00 €
	Sistemazioni esterne	SE.01	Vuoto (Cortile interno) - Area pavimentata	mq	2700,00	10,00 €	27.000,00 €
	Sistemazioni esterne	SE.02	Vuoto (Cortile interno) - Area verde	mq	2025,00	3,00 €	6.075,00 €
	Generale	IS.03	Impianto idrico-sanitario	mq	26227,00	30,00 €	786.810,00 €
	Generale	IS.04	Impianto antincendio	mq	26227,00	75,00 €	1.967.025,00 €
	Generale	IS.05	Impianto irrigazione serra	mq	2220,00	15,00 €	33.300,00 €
	Generale	IS.06	Generale	mq	26227,00	35,00 €	917.945,00 €
AS	ASCENSORI	660.000,00 €					
			AS.01	Ascensori 2 fermate	cad	4,00	45.000,00 €
			AS.02	Ascensori 4 fermate	cad	4,00	90.000,00 €
			AS.03	Montacarichi 4 fermate	cad	1,00	120.000,00 €
SIC	SICUREZZA	1.275.574,80 €					
			SIC.01	Sicurezza	%	42.519.160,00 €	3,00% 1.275.574,80 €