



MUSEO DELLA SCIENZA DI ROMA VIA GUIDO RENI

Assessorato all'urbanistica
Assessore: Maurizio Veloccia

Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direttore: arch. Gianni Gianfrancesco

Direzione Trasformazione Urbana
Direttore: arch. Paolo Ferraro

U.O. Rigenerazione e progetti speciali
Dirigente: Enrica de Paulis

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Enrica De Paulis



Progettazione architettonica:
ADAT Studio Srl
arch. Antonio Atripaldi



Progettazione del paesaggio:
P'arcnouveau
arch. Luca Manzocchi



Progettazione strutturale,
impiantistica e ambientale:
WSP Italia Srl



Sicurezza, Antincendio,
Quadro Economico:
GAe Engineering Srl
ing. Giuseppe Amaro

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Titolo

0. Documenti Generali Quadro Economico di Intervento

Codice di consegna	N. tavola	Tipo	Scala
0006_F_0.0.06_AR_QE_001	0.0.06	A4	

Revisioni					
N°	Data	Redatto	Controllato	Approvato	Descrizione
0	30/10/2023				
1					
2					



SCIENCE FOREST

MUSEO DELLA SCIENZA DI ROMA

SCIENCE FOREST - MUSEO DELLA SCIENZA DI ROMA

PFTE - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
0006_F_0.0.06_AR_QE_001 – QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO

INDICE

- 1. IL PROGETTO**
- 2. QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO**

SCIENCE FOREST - MUSEO DELLA SCIENZA DI ROMA

PFTE - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
0006_F_0.0.06_AR_QE_001 – QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO

Science Forest, il nuovo Museo della Scienza di Roma, si presenta come un intervento urbano, un edificio aperto, che ripensa l'esperienza museale dando vita ad uno spazio pubblico e condiviso, in cui centrali saranno l'aspetto interattivo e una nuova relazione fra storia, uomo e natura.

1. IL PROGETTO

Science Forest, progetto vincitore del concorso internazionale per il Museo della Scienza di Roma in via Guido Reni, ha l'obiettivo di proporre una nuova visione nel rapporto tra conoscenza, natura e storia, presentando un edificio in cui queste tre componenti sono in costante dialogo e confronto.

Il museo diventa un luogo di incontro quotidiano per cittadini e ricercatori, uno spazio pensato per una nuova comunità aperta, in cui vengano superate le tradizionali dicotomie quali pubblico e privato, naturale ed artificiale, passato e futuro: le capsule, luogo della nuova conoscenza per i cittadini, saranno sostenute da un edificio storico ristrutturato e da un parco naturale pubblico.

SCIENCE FOREST - MUSEO DELLA SCIENZA DI ROMA

PFTE - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
0006_F_0.0.06_AR_QE_001 – QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO

2. QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO

MUSEO DELLA SCIENZA DI ROMA QUADRO ECONOMICO		
	Gara - PFTE	Bando di gara
A) LAVORI		
A.1) LAVORI	Importi (in Euro)	Importi (in Euro)
a1.1) Strip out, Demolizioni e Bonifiche	2.208.200,00 €	42.566.731,07 €
a1.2) Scavi e Fondazioni	866.200,00 €	
a1.3) Strutture	5.776.540,00 €	
a1.4) Facciate	5.598.500,00 €	
a1.5) Finiture	10.123.450,00 €	
a1.6) Impianti Elettrici e Speciali	8.771.515,00 €	
a1.7) Impianti Meccanici	8.514.755,00 €	
a1.8) Ascensori	660.000,00 €	
Somma lavori a1.1)+a1.2)+a1.3)+a1.4)+a1.5)+a1.6)+a1.7)+a1.8)	42.519.160,00 €	42.566.731,07 €
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA		
a2) Sicurezza	1.275.574,80 €	1.277.001,93 €
A) TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	43.794.734,80 €	43.843.733,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Importi (in Euro)	Importi (in Euro)
B.1) Imprevisti e adeguamento prezzi (max 10%)	830.000,00 €	230.000,00 €
B.2) Spese tecniche (* comprensive di CNPAIA 4%)		
Progettazione Definitiva	826.734,52 €	826.734,52 €
Progettazione esecutiva	475.962,33 €	475.962,33 €
Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione	162.213,44 €	162.213,44 €
Direzione Lavori		
Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.661.561,01 €	1.661.561,01 €
Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione		
supporto al RUP per coordinamento e per attività di verifica progettazione	150.000,00 €	545.627,03 €
somma B.2)	3.276.471,30 €	3.672.098,33 €
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	100.000,00 €	100.000,00 €
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	200.000,00 €	200.000,00 €
B.5) Accantonamenti per modifiche art. 106, c.1, lett. a) D.Lgs 50/2016	150.000,00 €	150.000,00 €
B.6) Spese di gara (coommissioni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC,	30.000,00 €	30.000,00 €
B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	62.529,43 €	62.529,43 €
B.8) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	- €	
B.9) Caratterizzazione dei rifiuti e conferimento a discarica	- €	
ONERI FINANZIARI per IVA:		
B.10) I.V.A. 22% su punti A)+B.1)+B.5)+B.8)+B.9)	9.850.441,66 €	9.773.221,26 €
B.11) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)	749.423,69 €	836.461,64 €
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11)	15.248.866,07 €	15.201.194,60 €
TOTALE GENERALE (A + B)	59.043.600,87 €	59.044.927,60 €