ROMA

Protocollo RC n. 31863/2023

Deliberazione n. 194

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA

Anno 2023

VERBALE N. 96

Seduta Pubblica del 21 dicembre 2023

Presidenza: CELLI - BARBATI

L'anno 2023, il giorno di giovedì 21 del mese di dicembre, alle ore 10,04 nell'Aula Giulio Cesare di Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è riunita l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione dell'avviso per le ore 10 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale Vicario, dott. Gianluca VIGGIANO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente Vicario Carmine BARBATI, il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda all'appello, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento del Consiglio Comunale.

(OMISSIS)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 11,13 – il Presidente dispone che si proceda al terzo appello.

Eseguito l'appello, la Presidente comunica che sono presenti i sotto riportati n. 25 Consiglieri:

Amodeo Tommaso, Angelucci Mariano, Baglio Valeria, Barbati Carmine, Battaglia Erica, Biolghini Tiziana, Bonessio Ferdinando, Caudo Giovanni, Ciani Paolo, Cicculli Michela, Converti Nella, Corbucci Riccardo, Fermariello Carla Consuelo, Ferraro Rocco, Lancellotti Elisabetta, Melito Antonella, Michetelli Cristina, Palmieri

Giammarco, Pappatà Claudia, Parrucci Daniele, Stampete Antonio, Tempesta Giulia, Trabucco Giorgio, Trombetti Yuri e Zannola Giovanni.

Assenti il Sindaco Roberto Gualtieri e i seguenti Consiglieri:

Alemanni Andrea, Barbato Francesca, Bordoni Davide, Carpano Francesco Filippo, Casini Valerio, Celli Svetlana, De Gregorio Flavia, De Santis Antonio, Di Stefano Marco, Diaco Daniele, Erbaggi Stefano, Ferrara Paolo, Leoncini Francesca, Luparelli Alessandro, Marinone Lorenzo, Masi Mariacristina, Meleo Linda, Mussolini Rachele, Nanni Dario, Quarzo Giovanni, Raggi Virginia, Rocca Federico e Santori Fabrizio.

Il Presidente constata che il numero dei Consiglieri è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, la Vice Sindaco Scozzese Silvia.

(OMISSIS)

A questo punto assume la Presidenza dell'Assemblea la Presidente Svetlana CELLI.

188ª Proposta (Dec. G.C. n. 98 del 23 novembre 2023)

Verifica della quantità di aree destinate ad insediamenti per attività produttive industriali ed artigianali, da cedere in diritto di superficie nell'anno 2024 e determinazione dei relativi corrispettivi.

Premesso che

l'art 172, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 prevede l'adozione di una deliberazione da allegare al Bilancio di previsione, con la quale il Comune verifica la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e stabilisce il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

in data 15 luglio 1980, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3253, l'Amministrazione comunale ha approvato il Piano degli insediamenti produttivi, ex art. 27 legge 22 ottobre 1971 n. 865, di cui faceva parte l'area di Acilia-Dragona;

pur in presenza della decadenza del piano sopra citato, avvenuta in data 15 luglio 1990, le uniche aree disponibili per l'attuazione di un programma di iniziativa pubblica per industria e artigianato insistono nel comprensorio di Acilia-Dragona, trattandosi di aree non soggette a procedure di esproprio, in quanto già di proprietà capitolina;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 213 dell'11 dicembre 2000 veniva approvato lo schema di convenzione per la concessione in diritto di superficie dei lotti industriali ed artigianali del comprensorio di Acilia-Dragona;

con Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri dell'Assemblea Capitolina, n. 4 del 19 febbraio 2016, i corrispettivi di concessione delle aree del comprensorio Acilia-Dragona venivano stabiliti in € 10,37 per il settore artigianale (di cui € 4,76 al mq a titolo di oneri di acquisizione delle aree e € 5,61 al mq per anticipo quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) e in € 11,10 al mq per il settore industriale (di cui € 4,76 al mq a titolo di oneri di acquisizione delle aree e € 6,34 per anticipo quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria).

Considerato che

nell'anno 2017 si è reso necessario procedere ad un aggiornamento dei corrispettivi di concessione delle aree da applicare alle assegnazioni di lotti artigianali ed industriali ubicati all'interno del comprensorio di Acilia-Dragona in quanto rimasti invariati da molti anni, ferme restando le finalità pubbliche e di sviluppo occupazionale delle aree di cui trattasi;

con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 1 del 24 gennaio 2017 è stato aggiornato il contributo per il permesso a costruire relativamente agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e della quota del corrispettivo di urbanizzazione dovuto per cessioni o concessioni di aree nel P.E.E.P.;

con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 5 del 25 gennaio 2017, i corrispettivi di concessione delle aree del comprensorio Acilia-Dragona sono stati stabiliti in € 15,00 al mq per il settore artigianale (di cui € 5,00 al mq a titolo di oneri di acquisizione delle aree e € 10,00 al mq per anticipo quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) e in € 20,00 al mq per il settore industriale (di cui € 5,00 al mq, a titolo di oneri di acquisizione delle aree e € 15,00 al mq per anticipo quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria).

Tenuto conto che

è stata predisposta una proposta di Deliberazione di modifica ed integrazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 213/2000, avente per oggetto il nuovo regolamento per la gestione del comprensorio di Acilia Dragona che contiene, tra l'altro, le linee guida, elaborate da apposito gruppo di lavoro, per la determinazione dei corrispettivi e applicazione del valore delle aree da concedere in diritto di superficie/diritto di proprietà.

Nelle more dell'approvazione della suddetta proposta, si ritiene di confermare per l'annualità 2024 i suddetti importi dei corrispettivi di concessione delle aree da applicare alle prossime assegnazioni di lotti artigianali ed industriali ubicati all'interno del comprensorio di Acilia-Dragona;

da un esame della documentazione in atti alla Direzione SUAP del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive, i lotti artigianali/industriali attualmente liberi da ogni tipo di attività, per i quali si prevede di avviare le procedure per la concessione nel corso del 2024, sono i seguenti:

LOTTI ARTIGIANALI

IDENTIFICATIVO LOTTO	MQ	EURO AL MQ	EURO AL MQ X MQ
02/A	2.261,00	15,00	33.915,00
16/A	2.479,00	15,00	37.185,00
21/A	2.479,00	15,00	37.185,00
22/A	2.479,00	15,00	37.185,00
25/A	4.471,43	15,00	67.071,45
29/A	2.758,76	15,00	41.381,40
41/A	2.212,43	15,00	33.186,45
TOTALE LOTTI ARTIGIANALI	19.140,62		287.109,30

LOTTI INDUSTRIALI

IDENTIFICATIVO LOTTO	MQ	EURO AL MQ	EURO AL MQ X MQ
5/I	4.277,00	20,00	85.540,00
6/I	4.809,65	20,00	96.193,00
11/I	2.981,40	20,00	59.628,00
13/I	3.246,98	20,00	64.939,60
25/I	2.927,79	20,00	58.555,80
46/I	3.689,50	20,00	73.790,00
54/I	4.023,54	20,00	80.470,80
TOTALE LOTTI INDUSTRIALI	25.955,86		519.117,20
TOTALE GENERALE LOTTI	45.096,48		806.226,50

Atteso che

in data 23 novembre 2023 il Direttore ad interim della Direzione SUAP del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive ha espresso il parere che di seguito si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del TUEL, si esprime parere

favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto."

Il Direttore F.to: A. Latini;

in data 23 novembre 2023 il Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive ha attestato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 1, lettere i) e j) del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore F.to: F. Paciello;

in data 23 novembre 2023 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto."

Il Ragioniere Generale F.to: M. Iacobucci.

Dato atto che

le Commissioni Capitoline Permanenti IX – Commercio e I – Bilancio, nella seduta congiunta del 5 dicembre 2023 hanno espresso parere favorevole in ordine alla proposta di deliberazione in argomento;

sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.,

per quanto espresso in narrativa,

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

DELIBERA

di confermare, per l'annualità 2024, gli importi di cui alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 5 del 25 gennaio 2017 e, pertanto:

- di procedere, nel corso dell'anno 2024, alla concessione in diritto di superficie dei lotti individuati in premessa, attualmente liberi e destinati ad insediamenti produttivi, in aree di proprietà capitolina site nel comprensorio di Acilia-Dragona, per una superficie stimata di mq 19.140,62 per il settore artigianale e mq 25.955,86 per il settore industriale, per un totale di mq 45.096,48;
- di stabilire, per l'anno 2024, il corrispettivo di concessione delle aree in diritto di superficie nel comprensorio di Acilia-Dragona in € 15,00 al mq per il settore artigianale e in € 20,00 al mq per il settore industriale, di cui:
  a) € 5,00 al mq a titolo di oneri di acquisizione delle aree;
  b) per anticipo quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

€ 10,00 al mq per le aree destinate ad attività artigianali;

€ 15,00 al mq per le aree destinate ad attività industriali;

- di stabilire, inoltre, che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, correlati al contributo per il permesso di costruire, saranno calcolati sulla base delle tabelle e delle correlate tariffe disciplinate dalla relativa deliberazione di Assemblea Capitolina;
- di dare atto che l'importo presunto per l'anno 2024, derivante dai corrispettivi delle concessioni di n. 14 lotti da assegnare, di cui n. 7 artigianali e n. 7 industriali, ammonta complessivamente a € 806.226,50, di cui € 287.109,30 per il settore artigianale e € 519.117,20 per il settore industriale.

L'entrata, nella misura dovuta, sarà accertata con successivi atti e registrata sulla risorsa CDR 2PR E4.05.01.01.001.5B17 Bilancio 2024, Capitolo 4500001/11160.

(OMISSIS)

La Presidente invita quindi l'Assemblea a procedere alla votazione, con sistema elettronico, della sopra riportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, la stessa Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 24 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i Consiglieri Alemanni, Amodeo, Angelucci, Baglio, Battaglia, Bonessio, Caudo, Celli, Ciani, Cicculli, Converti, Corbucci, Fermariello, Ferraro, Lancellotti, Luparelli, Melito, Michetelli, Palmieri, Pappatà, Tempesta, Trabucco, Trombetti e Zannola.

La presente deliberazione assume il n. 194.

Infine, l'Assemblea, in considerazione dell'urgenza del provvedimento, a seguito di successiva votazione effettuata con sistema elettronico, dichiara, con 25 voti favorevoli e l'astensione del Consigliere Ferrara, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

Hanno espresso voto favorevole i Consiglieri Alemanni, Amodeo, Angelucci, Baglio, Battaglia, Biolghini, Bonessio, Caudo, Celli, Ciani, Cicculli, Converti, Corbucci, Fermariello, Ferraro, Lancellotti, Luparelli, Melito, Michetelli, Palmieri, Pappatà, Tempesta, Trabucco, Trombetti e Zannola.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE
S. CELLI – C. BARBATI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
G. VIGGIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 17 gennaio 2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 31 gennaio 2024.

Lì, 16 gennaio 2024

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina
IL DIRETTORE
F.to: L. Massimiani