ROMA

Protocollo RC n. 33475/2023

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 28 DICEMBRE 2023)

L'anno duemilaventitrè, il giorno di giovedì ventotto del mese di dicembre alle ore 17,35 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	Gualtieri Roberto	*Sindaco*	8	Onorato Alessandro	*Assessore*
2	Scozzese Silvia	*Vice Sindaco*	9	Patane' Eugenio	*Assessore*
3	Alfonsi Sabrina	*Assessora*	10	Pratelli Claudia	*Assessora*
4	Catarci Andrea	*Assessore*	11	Segnalini Ornella	*Assessora*
5	Funari Barbara	*Assessora*	12	Veloccia Maurizio	*Assessore*
6	Gotor Miguel	*Assessore*	13	Zevi Andrea Tobia	*Assessore*
7	Lucarelli Monica	*Assessora*			

E' presente l'Assessora Segnalini che assume la presidenza dell'Assemblea e l'Assessore Gotor.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Alfonsi, Catarci, Funari, Lucarelli, Pratelli e Veloccia.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Vicario Dott. Gianluca Viggiano.
(O M I S S I S)

Entra nell'Aula l'Assessore Patanè.
(O M I S S I S)

Deliberazione n.464

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di realizzazione del parco di affaccio dell'ambito "Confluenza Aniene-Tevere", Municipio Roma II, CUP J85I23000860004

Premesso che,

il Tevere costituisce uno dei principali assi di sviluppo della città del futuro, sia in termini di ecosistemi e sostenibilità ambientale, sia in termini di riqualificazione del territorio e di valorizzazione per il turismo e per il tempo libero;

per questo motivo, riprendendo uno degli ambiti di valorizzazione strategica del Piano Regolatore Generale di Roma, e in linea con i progetti attivati dal Contratto di Fiume promosso dalla rete di "Agenda Tevere", la Giunta capitolina ha emanato la memoria n. 27 del 13/05/2022 (All01) avente ad oggetto "Ambito di programmazione Strategica TEVERE - indirizzi per un piano strategico ed operativo" fissando i seguenti obiettivi: rideterminare il rapporto tra Roma e i suoi fiumi, per lungo tempo ignorato o sottovalutato; restituire alla fruizione pubblica ampie aree a ridosso del Tevere (grazie al futuro piano, al lavoro congiunto con la Regione Lazio e al prossimo Giubileo, che nel Tevere individua uno dei principali assi di finanziamento); sistemare banchine e muraglioni, riqualificare gli argini, rifunzionalizzare i percorsi ciclabili e le 'trasversali' dal Gianicolo e dall'Aventino, i parchi di affaccio" di Marconi-San Paolo-Foro Italico e della confluenza dell'Aniene; ripensare il Tevere come ecosistema, valorizzando il grande patrimonio verde che accompagna il corso del fiume;

per il perseguimento degli obiettivi strategici della Giunta è stata avviata la redazione di un Masterplan dell'ambito urbano del Tevere, da Ponte Tor di quinto al ponte della Magliana denominato "Rigenerazione Tevere Urbano, infrastruttura d'acqua natura e cultura", e dei progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica di una serie di parchi di affaccio e di Oasi lungo il corso del Tevere

con Determinazione Dirigenziale del QI/1116/2022 del13/09/2022 (All 02) è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Arch. Enrica De Paulis;

il RUP ha provveduto alla redazione del Documento degli Indirizzi di Progettazione (All 03), che definisce gli obiettivi, i criteri e le modalità di espletamento delle attività di progettazione, nonché costi e tempi degli interventi, approvato con Determinazione Dirigenziale prot QI/1116/2022 del13/09/2022 (All 04);

con la stessa determina Dirigenziale prot. QI/160877/2022 del 29/09/2022 (All.04) è stato affidato l'incarico per la redazione del predetto Masterplan e dei PFTE all'architetto Maria Cristina Tullio;

una delle aree d'interesse per le quali è prevista la redazione di PFTE per la realizzazione di un parco d'affaccio riguarda un'area che si sviluppa sulla riva destra del fiume Aniene, dalla pompa di sollevamento dell'impianto di Acea fino alla confluenza del fiume nel Tevere;
l'intero tratto si trova all'interno della Riserva Naturale della Valle dell'Aniene, gestita dall'Ente regionale RomaNatura, con un'estensione complessiva di circa 12,8 ha;
è attraversata dai due ponti carrabili e da quattro ponti della linea ferroviaria. Il limite superiore è caratterizzato da un tessuto urbano industriale-produttivo terziario e da Via dei Prati Fiscali;
le condizioni attuali dell'area sono in uno stato di abbandono e degrado con presenza di insediamenti abusivi sparsi, accompagnati da accumuli di rifiuti e piccole discariche a cielo aperto.

Si evidenzia che non si dispone di matricola IBU per le aree interessate dal progetto, in quanto le stesse non appartengono a Roma Capitale bensì al Demanio idrico; la realizzazione dell'invento in oggetto è pertanto subordinata al rilascio in concessione delle aree da parte della Regione Lazio, a valle dell'approvazione del presente progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

Considerato che

con nota prot. QI20230085203 del 12/05/2023 (All.05) il professionista incaricato ha consegnato il PFTE dell'intervento di realizzazione del parco di affaccio dell'ambito "Confluenza Aniene- Tevere costituito dai seguenti elaborati (All.06)

01_RELAZIONE ILLUSTRATIVA

02_ELABORATI GRAFICI

03_CALCOLO SPESA E QUADRO ECONOMICO

04_ PRIME INDICAZIONI PER LA SICUREZZA

Il progetto prevede una prima fase di intervento relativa allo sgombero degli insediamenti abusivi attualmente presenti nell'area con successiva bonifica del sito dai rifiuti e da materiali artificiali, seguita da un'analisi del suolo e da una pulizia selettiva della vegetazione infestante e alloctona.

Successivamente il progetto prevede le seguenti attività:

- la restituzione della fruibilità dell'intera area, ripristinando la via Alzaia con un nuovo percorso, che si ricollega a quello già esistente della pista ciclabile della Valle dell'Aniene, superando la pompa di sollevamento di Acea (con la costruzione di un nuovo ponticello ciclo-pedonale), proseguendo sotto ai ponti ferroviari e carrabili, probabilmente con alcune passerelle di rinforzo e l'allargamento dell'angusto passaggio esistente, fino ad arrivare alla foce, questa volta seguendo le tracce esistenti presenti nell' area golenale e andando verso nord anche sulla sommità dell'argine;
- la creazione di un nuovo ingresso-belvedere e una nuova area parcheggio permeabile e alberata, a disposizione del parco e accessibile da via Marciana Marina, una traversa di via Salaria (direzione sud), dove si prevede l'impianto di nuove alberature stradali;
- la rinaturalizzazione del sito attraverso la piantumazione di specie ripariali arboree e arbustive e la sistemazione delle scarpate fronte strada con specie a basse esigenze idriche;
- l'installazione di vasche per la fitodepurazione per filtrare le acque in uscita dal troppo pieno dell'impianto di sollevamento di Acea;
- la creazione di aree attrezzate sia per lo sport che per la didattica ambientale-naturalistica e paesaggistica;
- la creazione di nuovi affacci e un attracco sul fiume con l'installazione di pontili in legno e lungo il corso dell'Aniene.

Si evidenzia che l'area d'intervento potrebbe essere interessata in futuro dalla realizzazione dell'anello ferroviario che non ne comprometterebbe comunque l'uso ma si renderà necessario un raccordo per le rampe di discesa previste, rispetto all'unico tratto di possibile ingresso all'area dal centro terziario della Salaria.

Il RUP ha provveduto alla verifica degli elaborati progettuali presentati ritenendoli adeguati per il proseguimento della procedura.

l'importo complessivo di investimento previsto è pari a € 3.285.909,26 come evidenziato nel quadro economico di progetto che si riporta a seguire, di cui € 1.845.760,00 per lavori, ed € 1.440.149,26 per somme a disposizione;

A	**LAVORI A BASE D'ASTA**			
A.1	Esecuzione delle lavorazioni prioritarie	€	1.792.000,00	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	53.760,00	
A	**TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA**			**€ 1.845.760,00**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**			
B.1	Imprevisti (compreso IVA 10%)	€	203.033,60	
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€	15.000,00	
B.3	Rilievi plano altimetrici e architettonici (compreso IVA 22%)	€	25.600,00	
B.4	Analisi e consulenze integrative			
B.5	*Indagini VTA strumentali e visive*	€	89.600,00	
	Indagine idrogeologica	€	89.600,00	
	Spese tecniche			
B.6	*Comprensive di :*			
	Progettazione definitiva-esecutiva calcoli e verifiche statiche e impiantistiche Direzione dei Lavori Sicurezza in fase di proegttazione e di esecuzione	€	646.016,00	
	Cassa e IVA	€	147.808,46	
	Fondi incentivi (2% di A)	€	36.915,20	
B.7	Spese diverse (anac-gare, ecc)	€	2.000,00	
B.8	IVA 10% di A	€	184.576,00	
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**			**€ 1.440.149,26**
	TOTALE INTERVENTO			**€ 3.285.909,26**

ritenuto pertanto di poter procedere all'approvazione del progetto di Fattibilità tecnica ed Economica dell'intervento di realizzazione del parco di affaccio dell'ambito "Confluenza Aniene- Tevere

Visto

l'art. 48 del Regolamento di contabilità approvato con DCA n. 83 del 09/08/2021 che stabilisce che è competenza dell'Organo esecutivo capitolino l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per interventi pari o superiori a € 500.000,00

l'art. 225 comma 9 del nuovo codice dei contratti n. 36/2023 che stabilisce che le disposizioni di cui all'art. 23 (livelli di progettazione) del D.lgs 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, intendendo per procedimenti in corso le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il nuovo codice dei contratti acquista efficacia, ovvero dal 1°luglio 2023.

Visto altresì

che in data 23.12.2023 .....il Dirigente della U.O Rigenerazione e Progetti speciali della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U.E.L. si esprime parere di regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

Il Dirigente F.to: Enrica de Paulis

che, in data 23.12.2023 ..... il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell'art. 30, lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore F.to: Gianni Gianfrancesco

che, in data 7.12.2023, il Ragioniere Generale ha espresso parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (prot. QI/208027 del 23/11/2023- RE/121865/2023), in considerazione del fatto che l'approvazione del progetto di fattibilità è strumentale all'inserimento dell'intervento all'interno degli strumenti di programmazione dell'ente (DUP, Bilancio di previsione e Programma delle opere pubbliche). Resta inteso che l'approvazione dei successivi livelli progettuali sarà subordinato all'adeguamento dei suddetti strumenti di programmazione e al finanziamento dell'opera.

p. Il Ragioniere Generale F.to: M. Corselli

che sulla proposta di deliberazione in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

1. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica presentato con prot. QI20230085203 del 12/05/2023 CUP J85I23000860004 verificato dal RUP e costituito dai seguenti elaborati:

   01_RELAZIONE ILLUSTRATIVA

   02_ELABORATI DI PROGETTO

   03_CALCOLO SPESA E QUADRO ECONOMICO

   04- PRIME INDICAZIONI PER LA SICUREZZA

2. di prendere atto che la spesa complessiva di investimento pari a € 3.285.909,26 di cui € 1.845.760,00 per lavori, ed € 1.440.149,26 per somme a disposizione;
3. di approvare il seguente Quadro economico dell'intervento:

A	**LAVORI A BASE D'ASTA**			
A.1	Esecuzione delle lavorazioni prioritarie	€	1.792.000,00	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	53.760,00	
A	**TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA**			**€ 1.845.760,00**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**			
B.1	Imprevisti (compreso IVA 10%)	€	203.033,60	
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€	15.000,00	
B.3	Rilievi piano altimetrici e architettonici (compreso IVA 22%)	€	25.600,00	
B.4	Analisi e consulenze integrative			
B.5	*Indagini VTA strumentali e visive*	€	89.600,00	
	Indagine idrogeologica	€	89.600,00	
	Spese tecniche			
B.6	*Comprensive di :*			
	Progettazione definitiva-esecutiva calcoli e verifiche statiche e impiantistiche Direzione dei Lavori Sicurezza in fase di proegttazione e di esecuzione	€	646.016,00	
	Cassa e IVA	€	147.808,46	
	Fondi incentivi (2% di A)	€	36.915,20	
B.7	Spese diverse (anac-gare, ecc)	€	2.000,00	
B.8	IVA 10% di A	€	184.576,00	
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**			**€ 1.440.149,26**
	TOTALE INTERVENTO			**€ 3.285.909,26**

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 co.4 del T.U.EE.LL. di cui al Dlgs 267/2000 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
O. Segnalini

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO
G. Viggiano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 9 gennaio 2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 23 gennaio 2024.

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE
F.to: L. Massimiani