

Dipartimento Tutela Ambientale

P.O. Area appalti lavori forniture e servizi, bilancio, performance, ME.PA.

SERVIZIO COORDINAMENTO APPALTI

UFFICIO SUPPORTO PER APPALTI DIPARTIMENTALI DI FORNITURE E SERVIZI SOPRA SOGLIA - UFFICIO SUPPORTO GIURIDICO APPALTI

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QL/348/2021 del 25/02/2021

NUMERO PROTOCOLLO QL/15227/2021 del 25/02/2021

Oggetto: Aggiudicazione, rilascio del nulla osta alla stipulazione del contratto, rimodulazione Prospetto Economico ed affidamento dell'Accordo Quadro Triennale, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per il servizio di manutenzione del verde verticale, suddiviso in 8 lotti, CUP J85D19000060004 – N° gara 7510599 - LOTTO 2 – Municipio II e Villa Ada – CIG 809155526C - Impresa Vivai Antonio Marrone S.r.l. - Importo contrattuale € 4.191.302,93 oltre I.V.A. 22%

IL DIRETTORE

NICOLA DE BERNARDINI

Responsabile procedimento: Arch. Roberto Vannelli

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

NICOLA DE BERNARDINI

PREMESSO CHE

con determinazione dirigenziale del Dipartimento Tutela Ambientale rep. n. QL/1047 del 19.08.2019 si è proceduto ad approvare il progetto relativo all'Accordo Quadro Triennale, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per il servizio di manutenzione del verde verticale, suddiviso in 8 lotti, per un importo complessivo a base di gara pari ad € 48.382.015,32 di cui € 47.648.265,00 soggetti a ribasso e € 733.750,32 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso al netto dell'IVA;

con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Tutela Ambientale rep. n. 220 del 19/02/2019 è stato nominato l'Arch. Roberto Vannelli come Responsabile Unico del Procedimento per l'Accordo Quadro Triennale, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per il servizio di manutenzione del verde verticale, suddiviso in 8 lotti;

con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento per la Razionalizzazione della Spesa - Centrale Unica di Committenza - Direzione Centrale Unica Acquisti Beni e Servizi n. SU 538 del 18/10/2019 venivano approvati i documenti di gara;

con la suddetta determinazione dirigenziale sono stati approvati il bando di gara, il relativo disciplinare ed il bando per la Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, nei quali sono indicati le modalità di partecipazione e di aggiudicazione della gara;

il criterio di aggiudicazione indicato negli atti di gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il bando integrale di gara con i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale, nonché nella piattaforma telematica Tutto Gare dal 08/11/2019 al 18/12/2019, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture in data 08.11.2019 ai sensi degli art. 73 e 29 D.Lgs 50/2016 e pubblicato sul sito Istituzionale Roma Capitale "Amministrazione Trasparente" il 08.11.2019;

l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V^ Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 131 del 08.11.2019, e inviato alla GUCE in data 06.11.2019 e pubblicato in data 11.11.2019 n. 2019/S: 217-532805;

essendo la gara suddivisa in lotti, si è stabilito nella lex specialis che ciascun concorrente, in qualsiasi forma avesse partecipato (singolo, in associazione temporanea di imprese, ovvero in forma consortile) avrebbe potuto concorrere per tutti i lotti, ma sarebbe potuto risultare aggiudicatario di un solo lotto;

per il lotto n. 2 denominato: Municipio II e Villa Ada sono stati approvati gli elaborati tecnici, come di seguito identificati: Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - Computo estimativo costi della Sicurezza - Elenco prezzi costi della sicurezza - Elenco prezzi - Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio -Stima incidenza della manodopera - Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale con relativo allegato A (Elenco Aree di intervento) - DUVRI - Relazione tecnica illustrativa - Schema di Accordo quadro;

per il lotto 2 il Prospetto Economico a base di gara era il seguente:

VOCI	IMPORTO €	I.V.A.	I.V.A. €	TOTALE €
IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA <i>(L'incidenza della mano d'opera è del 54,405 % e pari ad € 3.764.490,35 ed è compresa nell'importo del Servizio a base di gara)</i>	7.022.954,04			
Totale prestazioni a misura soggetto a ribasso	6.926.739,50	22%	1.523.882,69	8.450.622,19
Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	96.214,54	22%	21.167,20	117.381,74
Totale Importo a base di gara	7.022.954,04	22%	1.545.049,89	8.568.003,93
Incentivo 2% di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016	140.459,08			140.459,08

Imprevisti	655,74	22%	144,26	800,00
TOTALE GENERALE	7.164.068,86		1.545.194,15	8.709.263,01

entro la scadenza dei termini stabiliti, 18 dicembre 2019 alle ore 10:30, risultavano n. 22 partecipanti totali di cui in elenco:

1. RTI PIANETA VERDE C.F. 04793851215 con TECNOPAESAGGI S.R.L. C.F. 0543711216;
2. RTI SIA GARDEN S.R.L. C.F. 07556170582 con MAVILI S.R.L. C.F. 12598971005 e GE.CO.S. C.F. 07554601000;
3. R.T.I. AZIENDA VIVAISTICA MARRÒNE FORNITURE APPALTI GENERALI S.R.L. C.F. 03387121217 con EUPHORBIA S.R.L. C.F. 03104021210;
4. AMBIENTE LAVORI S.R.L. C.F. 08513320583;
5. AM 22 S.R.L. C.F. 12512451001;
6. S.A.V.E.T. S.R.L. con Socio Unico C.F. 00991570524;
7. RTI EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO C.F. PTTMRZ55D12H501C con D'ANNUNZIO LUCIANO S.R.L. C.F. 08938701003 E MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M. CRISTINA S.A.S. C.F. 05896561007;
8. SOCIETA' AGRICOLA VIVAI VESUVIANI S.N.C. DI AMBROSIO MICHELE E NICOLA C.F. 06834691211;
9. RTI EKOGE0 S.R.L. C.F. 13440961004 con E-GREEN S.R.L. C.F. 09995221000;
10. R.T.I. PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L. C.F. 06349511003 con ANGELONI ANGELO C.F. 07367080582 e SOC. COOP. FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO C.F. 06349511003 e ASSIVERDE S.R.L. C.F. 04774521001 e O.P.E.R.A.M. S.R.L. C.F. 04668091004;
11. RTI GREEN SERVICE DI RICCIO PAOLO C.F. RCCPLA75P02F839I con MONDO SERVICE S.R.L. C.F. 08009331219 e VERDE GOLFO SAS C.F. 02946931215;
12. RTI GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. C.F. 05854460580 con FLAMINIA GARDEN S.R.L. C.F. 05944070589;
13. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 02884150588;
14. ISAM S.R.L. C.F. 11665510159;
15. AGRICOLA F.LLI ANNIBALI S.R.L. C.F. 02513420543;
16. AVR S.P.A. C.F. 00787010586;
17. R.T.I. A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. C.F. 02184620546 con EDILVERDE IMMOBILIARE S.R.L. C.F. 02516260540 e A.CONTI PIANTE IMPIANTI SPORTIVI S.R.L. C.F. 03866271004;
18. R.T.I. SE.GI. SPA C.F. 02457280580 con V.I.D.R. S.R.L. C.F. 01168450862;
19. VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L. C.F. 04993321217;
20. VERDIDEA S.R.L. C.F. 02604780730;
21. R.T.I. UMBRA SERVIZI S.R.L. C.F. 02043590542 con S.A.V.I.C. AZIENDA AGRICOLA S.R.L. C.F. 02090040540;
22. SICILVILLE SRL C.F. 04978390872;

in data 19 Dicembre 2019, 9,20,22,23,24 gennaio 2020, giusta verbale repertorio n. 13106, conservato in atti, presso la Direzione Centrale Unica Acquisti di beni e servizi del Dipartimento per la Razionalizzazione della spesa- Centrale Unica di Committenza di Roma Capitale, via della Panetteria 18/18a, è stata espletata la seduta pubblica di apertura della procedura aperta, operando attraverso l'utilizzazione della Piattaforma telematica "Tutto Gare", nel corso della quale è stata esaminata la documentazione al solo fine di verificare la presenza dei documenti richiesti e la loro validità;

dall'esame della documentazione presentata si rendeva necessario procedere ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 (cd soccorso istruttorio), nei confronti di n.10 operatori economici di seguito elencati:

1. R.T.I. PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L. con ANGELONI ANGELO C.F. 07367080582 e SOC. COOP. FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO e ASSIVERDE S.R.L. C.F. 04774521001 e O.P.E.R.A.M. S.R.L.;
2. SOCIETA' AGRICOLA VIVAI VESUVIANI S.N.C. DI AMBROSIO MICHELE E NICOLA;
3. RTI EKOGE0 S.R.L. con E-GREEN S.R.L.;
4. AVR S.P.A.;
5. R.T.I. AZIENDA VIVAISTICA MARRONE FORNITURE APPALTI GENERALI S.R.L. con EUPHORBIA S.R.L.;

6. RTI GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. con FLAMINIA GARDEN S.R.L.;
7. RTI EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO con D'ANNUNZIO LUCIANO S.R.L. e MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M. CRISTINA S.A.S.;
8. R.T.I. UMBRA SERVIZI S.R.L. con S.A.V.I.C. AZIENDA AGRICOLA S.R.L.;
9. R.T.I. SE.GI. SPA con VI.D.R. S.R.L.;
10. S.A.V.E.T. S.R.L. con Socio Unico;

a seguito dell'esame della documentazione integrativa presentata dai n.10 operatori economici, giusta verbale rep. n. 13109 del 17 febbraio e verbale rep. n. 13113 del 9 marzo 2020, il Presidente del Seggio di gara proponeva l'esclusione dalle successive fasi di gara, dell'operatore economico _____; e l'ammissione di tutti gli altri partecipanti;

con Determinazione Dirigenziale rep. QL/775 del 08.06.2020 e Determinazione Dirigenziale rep. QL/837 del 10.06.2020, questa Direzione ha provveduto ad escludere il concorrente _____, dai lotti per la quale partecipava n. 4, 6, e 7, ed ammettere i rimanenti 21 partecipanti alle successive fasi della gara;

in relazione al lotto n.2 sono stati ammessi n.20 concorrenti di cui in elenco:

1. RTI PIANETA VERDE C.F. 04793851215 con TECNOPAESAGGI S.R.L. C.F. 0543711216;
2. RTI SIA GARDEN S.R.L. C.F. 07556170582 con MAVILI S.R.L. C.F. 12598971005 e GE.CO.S. C.F. 07554601000;
3. R.T.I. AZIENDA VIVAISTICA MARRONE FORNITURE APPALTI GENERALI S.R.L. C.F.03387121217 con EUPHORBIA S.R.L.C.F. 03104021210;
4. AMBIENTE LAVORI S.R.L. C.F. 08513320583;
5. AM 22 S.R.L. C.F. 12512451001;
6. S.A.V.E.T. S.R.L. con Socio Unico C.F. 00991570524;
7. RTI EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO C.F. PTTMRZ55D12H501C con D'ANNUNZIO LUCIANO S.R.L. C.F. 08938701003 E MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M. CRISTINA S.A.S. C.F. 05896561007;
8. SOCIETA' AGRICOLA VIVAI VESUVIANI S.N.C. DI AMBROSIO MICHELE E NICOLA C.F. 06834691211;
9. RTI EKOGE0 S.R.L. C.F. 13440961004 con E-GREEN S.R.L. C.F. 09995221000;
10. R.T.I. PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L. C.F. 06349511003 con ANGELONI ANGELO C.F. 07367080582 e SOC. COOP. FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO C.F. 06349511003 e ASSIVERDE S.R.L. C.F. 04774521001 e O.P.E.R.A.M. S.R.L. C.F. 04668091004;
11. RTI GREEN SERVICE DI RICCIO PAOLO C.F. RCCPLA75P02F839I con MONDO SERVICE S.R.L. C.F. 08009331219 e VERDE GOLFO SAS C.F. 02946931215;
12. RTI GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. C.F. 05854460580 con FLAMINIA GARDEN S.R.L. C.F. 05944070589;
13. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 02884150588;
14. ISAM S.R.L. C.F. 11665510159;
15. R.T.I. A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. C.F. 02184620546 con EDILVERDE IMMOBILIARE S.R.L. C.F. 02516260540 e A.CONTI PIANTE IMPIANTI SPORTIVI S.R.L. C.F. 03866271004;
16. VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L. C.F. 04993321217;
17. VERDIDEA S.R.L. C.F. 02604780730;
18. R.T.I. UMBRA SERVIZI S.R.L. C.F. 02043590542 con S.A.V.I.C. AZIENDA AGRICOLA S.R.L. C.F. 02090040540;
19. SICILVILLE SRL C.F. 04978390872;
20. AVR S.P.A. C.F. 00787010586;

nel corso della seduta di gara del 17 febbraio 2020 sono stati sorteggiati, ai sensi dell'art. 71, del D.P.R. n. 445/2000, per la verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e soggettivi di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dichiarati in sede di gara, i seguenti concorrenti:

1. R.T.I. UMBRA SERVIZI S.R.L. con S.A.V.I.C. AZIENDA AGRICOLA S.R.L.;
2. RTI EKOGE0 S.R.L. con E-GREEN S.R.L.;
3. SOCIETA' AGRICOLA VIVAI VESUVIANI S.N.C. DI AMBROSIO MICHELE E NICOLA;

per quanto riguarda le imprese sorteggiate, la verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e soggettivi ai sensi dell'art. 71, del D.P.R. n. 445/2000 ha avuto esito positivo;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL/452 del 12/03/2020 è stata nominata, ai sensi del regime transitorio di cui all'art. 216 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione giudicatrice;

successivamente con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL/802 del 09.06.2020 si è proceduto alla sostituzione del Presidente della Commissione giudicatrice;

la Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del Codice, in sedute riservate, giusta verbali riservati conservati in atti presso questo Ufficio, ha valutato le offerte tecniche ed ha proceduto all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate negli atti di gara;

la commissione giudicatrice, a seguito di avviso pubblico, in seduta pubblica del 25.11.2020, ha dato lettura dei punteggi tecnici attribuiti alle offerte tecniche presentate dai concorrenti per ogni singolo lotto;

nel corso della suddetta seduta, successivamente all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, è stata data lettura dei valori delle offerte economiche e dei punteggi complessivi per tutti gli otto lotti, ai fini della formulazione della graduatoria provvisoria;

pertanto, **in relazione al lotto n. 2**, è risultata provvisoriamente prima in graduatoria l'impresa R.T.I. A.L.F.A. Servizi S.r.l. con Edilverde Immobiliare S.r.l. e A. Conti Piante Impianti Sportivi con un punteggio totale di 85,026 con il ribasso del 38,600%;

a seguito della determinazione della soglia di presunta anomalia delle offerte, individuata, **per ciascun lotto**, secondo le modalità di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sono risultate presunte anomale, in quanto sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, le offerte della seguente impresa partecipante al **lotto n. 2**:

R.T.I. A.L.F.A. SERVIZI S.R.L. con EDILVERDE IMMOBILIARE S.R.L. e A. CONTI PIANTE IMPIANTI SPORTIVI S.R.L. offerta tecnica: punteggio = 56,700; punteggio offerta economica = 28,326; punteggio totale di 85,026

pertanto, in applicazione dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Presidente della commissione giudicatrice con nota prot. CF/160822 del 30 novembre 2020 ha dato comunicazione al Responsabile unico del procedimento della necessità di procedere alla verifica delle spiegazioni da prodursi da parte dei concorrenti ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ai sensi delle disposizioni normative in materia di valutazione delle offerte "anomale" (art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016), con nota prot. n. QL/90382 del 09.12.2020, il R.U.P. ha proceduto a richiedere al sopraccitato operatore economico, di fornire spiegazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché le spiegazioni relative al valore degli elementi aggiuntivi e migliorativi proposte per l'esecuzione del servizio, in rapporto al valore economico dell'appalto;

con pec acquisita al protocollo con n.QL/95615/2020 la suddetta impresa ha presentato le spiegazioni richieste;

il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha ritenuto che le spiegazioni presentate erano sufficienti ad escludere le anomalie dell'offerta essendo stata espressa una valutazione positiva sull'analisi delle relazioni e sulle analisi dei prezzi come da verbale prot. QL/7844 del 02.02.2021;

essendo l'impresa R.T.I. A.L.F.A. Servizi S.r.l. con Edilverde Immobiliare S.r.l. e A. Conti Piante Impianti Sportivi, già aggiudicataria del lotto n.1, il lotto n.2 viene aggiudicato all'impresa Vivai Antonio Marrone S.r.l. quarta in graduatoria con un punteggio totale di 74,25 e il ribasso del 40,880%, in quanto anche le altre partecipanti che precedono in graduatoria risultano aggiudicatarie di altri lotti;

sono state effettuate, con esito positivo, tutte le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, nonché

quelli di capacità economica e finanziaria, tecnica – professionale di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dichiarati in sede di gara dall'impresa provvisoriamente aggiudicataria Vivaio Antonio Marrone S.r.l.;

in particolare, ai sensi degli artt. 91 e 92 del D. Lgs. n. 159/2011 "Codice delle leggi antimafia", con note prot. n. PR-NAUTG-ingresso 0017504-20210119, è stata inoltrata la richiesta alla *Banca Dati Nazionale Unica Della Documentazione Antimafia* per verificare l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo D. Lgs. n. 159/2011 nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio;

pur non essendo pervenuta la certificazione antimafia, ai sensi dell'art. 92 comma 3 e 4 del D.Lgs n. 159/2011, si ritiene di dover procedere ad aggiudicare in via definitiva il lotto in oggetto, fermo restando che laddove dovesse sopravvenire una certificazione con esito positivo o fossero accertati successivamente alla stipula del contratto elementi relativi all'infiltrazione mafiosa, l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione e/o al recesso dal contratto;

è stata verificata sul sito informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione l'insussistenza di cause ostative alla stipulazione del contratto;

ai sensi della Deliberazione della Giunta Capitolina n. 13 del 31 gennaio 2020 recante "Piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale della trasparenza e dell'integrità" per il triennio 2020-2021-2022 è stato verificato – giusta nota riservata del 05.02.2021 prot. n. GB/9861 del Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane – che per l'aggiudicatario non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter [ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi, ma anche ex dipendenti che pur non avendo esercitato concretamente ed effettivamente tali poteri, sono stati tuttavia competenti ad elaborare atti endoprocedimentali obbligatori (pareri, certificazioni, perizie) che hanno inciso in materia determinante sul contenuto del provvedimento finale, ancorché redatto e sottoscritto dal funzionario dipendente] per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);

in relazione alle dichiarazioni relative all'insussistenza di situazioni conflitto di interessi di cui all'art. 1, comma 9 della L. n. 190/2012, di cui alle circolari del Segretariato Generale prot. n. RC/39260 del 14 dicembre 2018 e del Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane prot. n. GB/2018/126261 del 20 dicembre 2017 e n. GB/2018/86812 del 26/9/2018, attesa l'impossibilità da parte del Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane di effettuare le relative verifiche - giusta nota riservata del 23.07.2020 prot. n. GB/50722, questo Ufficio laddove si verificassero/emergessero in corso di esecuzione situazioni concretamente riconducibili a potenziali conflitti di interesse, procederà ad adottare i conseguenti provvedimenti cautelativi di gestione;

CONSIDERATO CHE

1) Schema organizzativo del servizio di manutenzione, basato sul numero di squadre operative a disposizione, sulla formazione e specializzazione del personale e sulle modalità di svolgimento del pronto intervento.

1a) numero di squadre operative a disposizione giornalmente (minimo 9)

1b) personale qualificato "operatore in Tree-climbing"

1c) tempistica dello svolgimento del pronto intervento entro 3 ore

1d) capacità organizzativa

2) Migliorie tecniche – qualitative, finalizzate alla sostenibilità ambientale.

- 2a) utilizzo di automezzi ecologici n.9 autoscale e n.9 autocarri (euro 6 o superiori, GPL e metano o ibridi)
- 2b) attrezzatura elettrica da taglio (n.36 motoseghe) e per la pulizia (n.9 soffiatori)
- 2c) Raccolta e smaltimento materiale di risulta

3) Migliorie per interventi aggiuntivi.

- 3a) compilazione schede di analisi speditiva delle piante
- 3b) deceppamento delle piante abbattute
- 3c) sostituzione delle piante abbattute

le soluzioni migliorative proposte dall'aggiudicatario risultano sinteticamente essere le seguenti:

- In riferimento al subcriterio 1a) incremento di n. 15 squadre operative rispetto al minimo richiesto;
- In riferimento al subcriterio 1c) svolgimento del pronto intervento entro 1 ore
- In riferimento al subcriterio 2b) si garantisce l'utilizzo di attrezzatura elettrica da taglio (n.36 motoseghe) e per la pulizia (n.9 soffiatori)
- In riferimento al subcriterio 2c) Raccolta smaltimento materiale di risulta effettuato con massima efficienza ed efficacia con minimo 2 mezzi per sminuzzamento;
- In riferimento al subcriterio 3a) si garantisce la compilazione schede di analisi speditiva (VTA) delle piante, eseguita da tecnico abilitato;
- In riferimento al subcriterio 3b) si garantisce il deceppamento delle piante abbattute, mediante fresatura del ceppo e successiva chiusura della buca con calce e pozzolana e/o asfalto;
- In riferimento al subcriterio 3c) si garantisce la sostituzione delle piante abbattute;

è stata valutata e verificata la compatibilità delle soluzioni tecniche proposte dalla suddetta impresa rispetto alle prescrizioni stabilite dalla stazione appaltante nella documentazione posta a base di gara;

è stata accertata integralmente la rispondenza delle soluzioni migliorative, proposte dalla impresa aggiudicataria, alla vigente normativa;

relativamente al costo della manodopera, è stato verificato che il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali;

a seguito del ribasso (40,880%) offerto dall'impresa Vivai Antonio Marrone S.r.l. il nuovo Prospetto economico rimodulato è il seguente:

VOCI	IMPORTO €	I.V.A.	I.V.A €	TOTALE €
Totale prestazioni a misura al netto del ribasso	4.095.088,39	22%	900.919,45	4.996.007,84
Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	96.214,54	22%	21.167,20	117.381,74
Totale Importo a base di gara	4.191.302,93	22%	922.086,65	5.113.389,58
Incentivo 2% di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016	140.459,08			140.459,08
Imprevisti	655,74	22%	144,26	800,00
TOTALE GENERALE	4.332.417,75		922.230,91	5.254.648,66

da quanto esposto sopra, la differenza tra l'importo complessivo del prospetto posto a base di gara per il lotto n.2 € 8.709.263,01 e l'importo complessivo del prospetto di aggiudicazione € 5.254.648,66 rimodulato a seguito del ribasso del 40,880% offerto dall'impresa aggiudicataria in sede di gara è pari ad € 3.454.614,35;

occorre approvare il nuovo schema di accordo quadro e il capitolato speciale descrittivo e prestazionale di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, integrati dalle offerte migliorative proposte dall'aggiudicatario e faranno parte integrante e sostanziale del relativo contratto di appalto;

con nota prot. n. QL/11028 del 12.02.2021 il Responsabile della Sicurezza ha dichiarato che le migliorie offerte dall'aggiudicatario non comportano modifiche al D.U.V.R.I. redatto in fase progettuale;

in base a quanto stabilito dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, la società aggiudicataria ha comunicato con nota prot. n. QL/95346/2020 gli estremi identificativi del seguente conto corrente: IBAN: IT 15N0303239890010000002145 - intestato a Vivai Antonio Marrone S.r.l. - Banca Credem Filiale di Frattamaggiore (NA)

nelle more della conclusione della procedura di aggiudicazione la validità delle offerte e i relativi depositi cauzionali provvisori sono scaduti;

pertanto si è reso necessario procedere a richiedere, attraverso la piattaforma "Tutto Gare", i relativi rinnovi a tutti i concorrenti risultanti aggiudicatari provvisori;

tutti i concorrenti hanno confermato la propria offerta producendo, oltre al rinnovo dell'offerta medesima, la relativa appendice al deposito cauzionale provvisorio;

è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in attuazione all'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013

il presente atto deve intendersi munito del parere di regolarità tecnica previsto dall'art.147 bis del T.U.O.E.L., nonché dall'art. 7 del vigente "Regolamento del Sistema dei Controlli Interni" approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.12 del 19 maggio 2013;

vista la certificazione di regolarità contributiva a favore dell'Impresa Vivai Antonio Marrone S.r.l. numero protocollo INPS 24915272 con scadenza validità 16.06.2021;

vista la lettera di congruità esibita in atti;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii. per le parti ancora in vigore;

viste le linee guida A.N.AC. in particolare: Linee guida n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;

vista la Deliberazione della Giunta Capitolina n. 13 del 31 gennaio 2020 recante "Approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (P.T.P.C.T.) per il triennio 2020-2021-2022;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di aggiudicare e affidare l'appalto concernente all'Accordo Quadro Triennale, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per il servizio di manutenzione del verde verticale, suddiviso in 8 lotti; per il lotto n. 2 (Municipio II e Villa Ada) all'impresa Vivai Antonio Marrone S.r.l. con sede legale in Via Salvator Rosa, 49 - 80019 Qualiano (NA) - P.IVA/C.F. 04993321217 che ha offerto il ribasso del 40,880% e che, pertanto, il corrispettivo dovuto da Roma Capitale è fissato, al netto del predetto ribasso e per il periodo contrattuale come

sotto individuato, in € 4.095.088,39 (quattromilioninovantacinquemilaottantotto e centesimi trentanove), oltre a € 96.214,54 (novantaseimiladuecentoquattordici e centesimi cinquantaquattro) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale di € 4.191.302,93 (quattromilionicentonovantunomilatrecentodue e centesimi novantatre) oltre I.V.A. 22%;

2. di rilasciare il relativo nulla-osta alla stipulazione del contratto.
3. di approvare il nuovo schema di accordo quadro e il capitolato speciale descrittivo e prestazionale prot. n. QL/151j87/2021, di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 integrati dalle offerte migliorative proposte dall'aggiudicatario che faranno parte integrante e sostanziale del relativo contratto di appalto;
4. di approvare il nuovo prospetto economico del lotto n.2 per una spesa complessiva di € 5.254.648,66

VOCI	IMPORTO €.	I.V.A	I.V.A €	TOTALE €
Totale prestazioni a misura al netto del ribasso	4.095.088,39	22%	900.919,45	4.996.007,84
Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	96.214,54	22%	21.167,20	117.381,74
Totale Importo a base di gara	4.191.302,93	22%	922.086,65	5.113.389,58
Incentivo 2% di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016	140.459,08			140.459,08
Imprevisti	655,74	22%	144,26	800,00
TOTALE GENERALE	4.332.417,75		922.230,91	5.254.648,66

All'impegno della spesa compreso, l'incentivo per funzioni tecniche, art.113 del D.Lgs 50/2016, si procederà con successivo provvedimento prima della stipula dei relativi contratti applicativi del presente Accordo Quadro;

Trattandosi di un servizio di manutenzione del verde pubblico è necessario quanto prima intervenire con il servizio in oggetto al fine di contrastare problematiche di pubblica e privata sicurezza e di igiene, pertanto il RUP, nelle more della stipula del contratto, al fine di soddisfare l'interesse pubblico, procederà, ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'esecuzione anticipata del servizio, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 del medesimo articolo;

Il presente provvedimento, dopo il suo perfezionamento, sarà pubblicato nell'apposito settore "Trasparenza" del sito web istituzionale di Roma Capitale e sull'Albo Pretorio on line, nel rispetto della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n° 33.

Inoltre si procederà ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in conformità a quanto previsto all'art. 72 del medesimo decreto, alla pubblicazione degli avvisi relativi agli appalti aggiudicati.

L'accordo quadro avrà inizio dalla data di stipulazione del contratto o, comunque, dalla data di affidamento del servizio per la durata di anni 3.

IL DIRETTORE
NICOLA DE BERNARDINI

DESCRIZIONE
QL20210015187_SCHEMA+CONTRATTO+2+lotto+con+migliorie_signed_signed_firmato.pdf
QL20210015187_CAPITOLATO+LOTTO+2+con+migliorie_signed_firmato.pdf
DURC_VIVAI_A._MARRONE.pdf
QL20210011028_QL20210011028_134907553.pdf
Nota_GB_9861__2021.pdf
Lettera_di_congruità_lotto_2_signed.pdf
CHECK_LIST_LOTTO_2.pdf
Verbale_verifica_offerte_anomale_QL_7844_2021.pdf
QL20200087568_Verbale_di_gara_buste_economiche__proposta_di_aggiudicazione.pdf
QL20200019642_Verbale_rep.13113.pdf
QL20200019642_Verbale_rep.13109.pdf
QL20200019642_Verbale_rep.13106.pdf
Determina_rep_220_2019__Nomina_RUP_e_gruppo_di_progettazione.pdf
Determina_rep_1047_2019__A_Contrarre.pdf
Determina_rep_837_2020__Integrazione_Ammissione_Esclusione.pdf
Determina_rep_802_2020__Sostituzione_del_presidente_e_del_segretario_di....pdf
Determina_rep_775_2020__Ammissione_Esclusione.pdf

Determina_rep_452_2020__nomina_della_commissione_giudicatrice.pdf

dd_indizione_538_2019_.pdf