

Protocollo RC n. 24079/2023

MEMORIA N. 71 APPROVATA DALLA GIUNTA CAPITOLINA NELLA SEDUTA DELL'8 SETTEMBRE 2023

OGGETTO: Memoria avente a oggetto << Indirizzi in merito alla messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione dell'Immobile ex "Mercato dei Fiori" sito in Via Trionfale 45 - Municipio Roma I >>.

MEMORIA DELLA GIUNTA CAPITOLINA

Oggetto: Indirizzi in merito alla messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione dell'immobile ex "Mercato dei Fiori" sito in Via Trionfale 45 - Municipio Roma I

Premesso che

la riqualificazione, l'efficientamento e la valorizzazione sociale ed economica del patrimonio pubblico figurano tra le priorità di Roma Capitale, anche tenuto conto che il patrimonio può rappresentare un potente strumento di moltiplicazione delle risorse e di rilancio economico della città, attraverso l'attrazione di investimenti pubblici e privati e il suo utilizzo a favore di iniziative imprenditoriali e innovative;

con l'approvazione del "Regolamento sull'utilizzo dei beni immobili di Roma Capitale per finalità d'interesse generale" l'Amministrazione si è dotata di uno strumento moderno per la gestione del suo patrimonio, al fine di consentire il suo più ampio impiego per la valorizzazione economica e sociale;

tra i beni immobili di proprietà capitolina, vi è l'edificio di via Trionfale n. 45, inaugurato nel 1965 per ospitare il Mercato all'ingrosso dei fiori e delle piante ornamentali di Roma (Mercato dei Fiori), con una superficie totale di circa mq 7500;

Considerato che

negli anni gli ambienti del mercato hanno subito interventi di manutenzione ordinaria e, a causa della vetustà della struttura, si sono resi necessari interventi di manutenzione straordinaria;

con deliberazione n. 212 del 17 giugno 2022, la Giunta Capitolina aveva approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla riqualificazione del Mercato in questione, che tuttavia non ha conseguito il corrispondente finanziamento;

successivamente, la Commissione per la verifica delle condizioni statiche degli edifici capitolini o in uso a Roma Capitale, a seguito di apposito sopralluogo svolto a causa di un distacco di parte del solaio del piano seminterrato, ha dichiarato con verbale n. 12 del 5 ottobre 2022 l'inagibilità dell'intera struttura alla luce della potenziale pericolosità rappresentata da ulteriori distacchi di porzioni di intonaco e/o parti di solaio e, pertanto, l'immobile è stato sottoposto a chiusura definitiva a far data dal 28 ottobre 2022;

al fine di non interrompere il servizio e consentire agli operatori la prosecuzione dell'attività economica, con memoria n. 58 del 20 ottobre 2022, la Giunta Capitolina ha dato indirizzo ai competenti Uffici di esplorare, tra l'altro, la possibilità di acquistare un immobile in cui trasferire definitivamente la sede del Mercato, superando ogni situazione di precarietà;

l'avviso pubblico/indagine di mercato per trovare una destinazione temporanea al mercato con scadenza 3 novembre 2022, è andato deserto e il Mercato dei Fiori è stato spostato presso il Centro Carni di Viale Togliatti;

Considerato inoltre che

in data 16 giugno 2023 presso l'immobile di Via Trionfale è stato eseguito un sopralluogo congiunto da personale del Dipartimento CSIMU, del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive e della società Risorse per Roma s.p.a. per valutare gli interventi necessari per la messa in sicurezza degli ambienti interni;

Ritenuto che

è opportuno garantire un efficace ed efficiente coordinamento tra tutte le strutture interessate, al fine di individuare la migliore soluzione per la messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione dell'immobile ex "Mercato dei Fiori" sito in Via Trionfale, mettendo in relazione virtuosa la sostenibilità economica degli interventi e la loro utilità sociale;

Per quanto sopra esposto

LA GIUNTA CAPITOLINA

dà mandato

al Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive in collaborazione con il Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana e con il supporto, sussistendone i presupposti normativi e contrattuali, della società Risorse per Roma s.p.a., di adottare la miglior soluzione progettuale dal punto di vista tecnico ed economico per realizzare con urgenza gli interventi per la messa in sicurezza dell'immobile di Via Trionfale;

al Dipartimento Programmazione Urbanistica di definire, con il supporto, sussistendone i presupposti normativi e contrattuali, della società Risorse per Roma s.p.a., il quadro complessivo della situazione urbanistico-edilizia e delle possibili destinazioni d'uso dell'immobile;

al Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di prendere in consegna l'immobile dal Dipartimento Sviluppo e Attività Produttive al termine dei suddetti lavori;

al Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative in collaborazione con la Direzione del Municipio I, di eseguire le necessarie attività tecnico-amministrative propedeutiche e funzionali all'individuazione della più idonea procedura di riqualificazione e valorizzazione dell'immobile, sulla base degli indirizzi che daranno la Giunta Capitolina e la Giunta del Municipio I anche in considerazione delle istanze espresse dal territorio per favorire la rigenerazione urbana dell'intero quadrante.

Firmato digitalmente

MONICA LUCARE Politiche della Sicurezza, attività produttive e alle Pari Opportunità

Mo. LUCARELLI MONICA

L'Assessore ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture

Ornella Segnalini Firmato digitalmente da Ornella Segnalini Data e ora della firma: 07/09/2023 12:34:53 L'Assessore all'Urbanistica

Maurizio Veloccia Firmato digitalmente da MAURIZIO VELOCCIA CN = VELOCCIA MAURIZIO L'Assessore al Patrimonio e alle Politiche Abitative

Andrea Tobia Zevi

Firmato digitalmente da

ANDREA TOBIA ZEVI