

ROMA



Protocollo RC n. 35109/2023

Anno 2024
Ordine del giorno n. 3

7^a Proposta (D.G.C. n. 1 dell'11 gennaio 2024)

Piano Parcheggi. Espunzione interventi improcedibili.

ROMA 

Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti
Direzione Sosta e Accessibilità

ROMA CAPITALE
RAGIONERIA GENERALE
12 DIC. 2023
RE/ 130243

ROMA CAPITALE
Dipartimento Mobilità e Trasporti
12 DIC. 2023
PROT. N° QG/ 51428

Proposta di Deliberazione che si sottopone all'approvazione dell'Assemblea Capitolina

OGGETTO: Piano Parcheggi. Espunzione interventi improcedibili.

ROMA CAPITALE
Ragioneria Generale
Via del Tempio di Sanca 21
20 DIC. 2023
RE/ 133954

L'ASSESSORE DELEGATO

On. Eugenio Patané


ROMA CAPITALE
Segretariato Generale
21 DIC 2023
N. RC/ 35109

Parere reso ai sensi dell'art. 30, comma 1, lett. i) e j)
del Regolamento sull'Ordinamento Uffici e Servizi

Il Direttore del Dipartimento

Antonello Falerio


**Pareri resi ai sensi e per gli effetti
dell'art. 49 del D.lgs. del 18/8/2000 n. 267**

Attestazione avvenuta assistenza
giuridico amministrativa ai sensi
dell'art. 97, comma 2, del D.lgs. del
18/8/2000 n. 267

Parere Ufficio proponente

Parere della Ragioneria Generale

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. del 18/8/2000 n. 267 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, D.lgs. del 18/8/2000 n. 267 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Direttore della Direzione Supporto
giuridico-amministrativo agli Organi
e all'Amministrazione

F.to 

Il Vice Segretario Generale

F.to 

Il Segretario Generale

F.to

Il Direttore della Direzione Sosta e
Accessibilità

Gelsomina Iannaccone


Il Ragioniere Generale

Marco Iacobucci


PROPOSTA DELLA GIUNTA
ALL'ASSEMBLEA CAPITOLINA
DECISIONE

n° 1 del 11/1/2024

Premesso che

con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2671 del 3 novembre 1989 è stato adottato il Programma Urbano Parcheggi per il triennio 1989-1991, ai sensi della Legge n. 122 del 24 marzo 1989;

detto Programma è stato approvato dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n. 12557 del 17 dicembre 1989, ratificata dal Consiglio Regionale con Deliberazione n. 1132 del 22 febbraio 1990, limitatamente all'annualità 1989;

le revisioni relative alle successive annualità sono state approvate con deliberazioni del Consiglio della Regione Lazio n. 515/1992 (annualità 1990) e n. 443/1998 (annualità 1991);

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 231 del 10 dicembre 2004 è stato approvato il "Patto per la Mobilità";

con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 agosto 2006, pubblicato nella G.U. n. 184 del 9 agosto 2006, è stato dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza – fino al 31 dicembre 2008 – per la situazione determinatasi nel settore del traffico e della mobilità nel territorio della città di Roma;

con Ordinanza n. 3543 del 26 settembre 2006, pubblicata sulla G.U. n. 228 del 30 settembre 2006, il Presidente del Consiglio dei Ministri ha nominato il Sindaco di Roma – fino al 31 dicembre 2008 – Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi volti a fronteggiare l'emergenza nei settori del traffico e della mobilità, dichiarata nel territorio della Capitale;

con Ordinanza Commissariale n. 2 del 12 ottobre 2006 è stato approvato il Piano Parcheggi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) dell'O.P.C.M. n. 3543/06;

con le Ordinanze Commissariali nn. 52 e 53 del 27 luglio 2007, n. 98 del 13 febbraio 2008 e n. 129 del 27 novembre 2008 il Sindaco di Roma, Commissario Delegato all'Emergenza Traffico e Mobilità, ha approvato la rimodulazione e l'integrazione, con inserimento di nuovi interventi, del Piano Parcheggi approvato con Ordinanza Commissariale n. 2 del 12 ottobre 2006;

con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 dicembre 2010 è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2011;

con Ordinanza Commissariale n. 436 del 16 aprile 2012 le competenze relative alle funzioni emergenziali nel settore del traffico e della mobilità di cui alle lettere a), b), c) e d), dell'articolo 1 dell'O.P.C.M. n. 3543/2006, fino ad allora attribuite all'Ufficio Speciale Emergenza Traffico e Mobilità, sono state ripartite tra il Dipartimento Mobilità e Trasporti, l'Ufficio di supporto al Commissario delegato – Programma Roma Capitale ed il Gabinetto del Sindaco, ed in particolare le competenze relative al Piano Parcheggi sono state attribuite al Dipartimento Mobilità e Trasporti;

con nota prot. UT n. 1843 del 15/05/2012 (prot. Ufficio Parcheggi QG/20077/05/2012) l'Ufficio di supporto al Commissario delegato – Programma Roma Capitale ha trasmesso al Dipartimento Mobilità e Trasporti l'elenco degli interventi del Piano Parcheggi raggruppati per classi (indicate all'art. 1 comma 2 dell'O.P.C.M. 3543/2006) omogenee in base allo stato di avanzamento dell'istruttoria:


- interventi con conferenza di servizi aperta – predisposta bozza di ordinanza commissariale di approvazione progetto;
- interventi con conferenza di servizi aperta – in fase di conclusione;
- interventi con conferenza di servizi aperta – con criticità;
- interventi improcedibili o non procedibili nei tempi emergenziali;

in data 31 dicembre 2012, per effetto dell'art. 3, comma 2 del Decreto-legge 59/2012 convertito in Legge n. 100/2012, lo stato di emergenza di cui al D.P.C.M. del 4 agosto 2006, per effetto delle successive proroghe, è venuto a cessare;

con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 21 del 16 aprile 2015 è stato approvato il Nuovo Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU);

Considerato che

l'attuale Programma Urbano Parcheggi si compone del Programma Urbano Parcheggi (PUP), approvato in prima istanza nel triennio 1989-91 e del quale sono stati realizzati una serie di interventi, e del Piano

10/01/2024


Parcheggi approvato con le ordinanze commissariali sopracitate che, con ultimo aggiornamento pubblicato con la O.C. 129/2008, vede confluiti alcuni interventi in corso di costruzione ovvero programmati già nel PUP e nuove proposte di interventi individuati per far fronte all'emergenza traffico e mobilità della città di Roma;

con Determinazione n. 8 del 13/10/2005, l'AVCP (oggi ANAC) ha fornito delle linee guida sulla disciplina applicabile nel caso di cessione del diritto di superficie su aree pubbliche per la realizzazione di parcheggi, muovendo dalla distinzione tra i parcheggi che i proprietari di immobili possono realizzare nel sottosuolo o nei locali siti al piano terreno dei fabbricati e i parcheggi rientranti nel Programma Urbano Parcheggi che i comuni possono prevedere, previa determinazione dei criteri di cessione del diritto di superficie e su richiesta dei privati interessati o di imprese di costruzione o di società anche cooperative;

in tale ultimo caso l'opera è realizzata *"... per essere asservita ad un'unità immobiliare privata, la stessa è senz'altro un'opera di pubblico interesse perché soddisfa esigenze di interesse generale (il decongestionamento del traffico) e come tale è inserita in un atto di programmazione territoriale (P.U.P.), è opera d'urbanizzazione ed è destinata a ritornare, al termine della durata del diritto di superficie, nella disponibilità comunale ..."*;

tali interventi sono, pertanto, qualificabili come opere pubbliche e ad essi è applicabile la normativa sugli appalti pubblici;

con Deliberazione n. 57 del 30 maggio 2012, l'ANAC è tornata sull'argomento, evidenziando che, nonostante il mutamento del quadro normativo e la determinazione dell'Autorità in materia, il Comune di Roma continuava a realizzare parcheggi *"... da ritenersi rientranti nella nozione di opera pubblica, sulla base delle semplici proposte presentate da privati oltre venti anni fa, protraendo fino all'attualità l'effetto di procedure ormai non più coerenti con l'attuale quadro normativo ..."*;

l'ANAC ha consigliato, nelle conclusioni, di eseguire *"una ricognizione complessiva degli interventi strettamente riconducibili al citato avviso pubblico (con il quale nel 1990 e nel 1991 l'Amministrazione aveva provveduto all'aggiornamento del P.U.P. mediante l'inserimento di interventi proposti dai privati) ancora da realizzare e al completamento degli stessi in tempi limitati, al fine di poter procedere, nel caso di nuovi ulteriori interventi, con modalità coerenti all'attuale quadro normativo ..."*;

nella Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 79 del 16/11/2017, avente ad oggetto "Piano parcheggi. Espunzione interventi improcedibili", si è proceduto all'individuazione di parte degli interventi improcedibili riconducibili ai seguenti casi tipici:

1. l'espressione del parere negativo, necessario e vincolante da parte di Enti preposti alla tutela del patrimonio culturale e del paesaggio, ambientale e idrogeologico;
2. per gli interventi inseriti nel Piano ai sensi dell'articolo 9, comma 4 della legge 122/1989 (parcheggi privati in area di proprietà comunale), la mancanza del requisito della proprietà comunale;
3. l'espressione di parere negativo di enti titolari della gestione di sottoservizi, in presenza di interferenze superabili con opere di entità non compatibile con le caratteristiche dell'intervento previsto, e/o l'interferenza con altri interventi programmati di interesse pubblico non comparabile con quello dell'intervento previsto nel Piano Parcheggi;
4. per alcuni interventi non sono stati presentati dai proponenti i relativi progetti;

con successiva Deliberazione n. 25 del 12/03/2019 si è provveduto ad espungere ulteriori 15 interventi;

nella Deliberazione di Giunta Capitolina n. 209 del 17/06/2022, "Approvazione delle Linee Guida ai fini del nuovo Programma Urbano Parcheggi" (punto 1.2), si precisa che, all'esito dell'istruttoria, per gli interventi che risulteranno improcedibili si predisporrà una proposta di Deliberazione da sottoporre all'Assemblea Capitolina al fine di procedere alla loro espunzione;

Ritenuto

pertanto, necessario procedere alla disamina di ulteriori interventi ritenuti improcedibili, riconducibili sia ai casi della Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 79 del 16/11/2017 che ad altre fattispecie, in ottemperanza a quanto prescritto dall'ANAC e nell'ottica di un più ampio processo di pianificazione e di rivisitazione generale del P.U.P., al fine di adeguarlo ai criteri e linee guida stabiliti dal Piano Urbano Generale del Traffico (approvato con Deliberazione di A.C. n. 21/2015) e dal Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (approvato con Deliberazione di A.C. n. 53/2018), anche tenuto conto del mutato assetto generale che si è determinato con la cessazione dell'emergenza traffico;

Atteso che

tale attività ha portato a confermare come non procedibili alcuni interventi, anche al di là della compatibilità o meno con i tempi emergenziali, considerato che in data 31 dicembre 2012, per effetto dell'art. 3, comma 2

10/01/2024
[Firma]

del decreto-legge 59/2012 convertito in legge n. 100/2012, lo stato di emergenza di cui al D.P.C.M. del 4 agosto 2006 è venuto a cessare;

all'esito dell'attività istruttoria effettuata, la Direzione Sosta e Accessibilità ha provveduto a comunicare ai rispettivi proponenti, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e s.m.i., l'avvio del procedimento di espunzione dal Piano Parcheggi per gli interventi elencati nella tabella di seguito riportata:

N.	Municipio	Codice	Ubicazione	Prot. di avvio procedimento	DD conclusione procedimento	MOTIVAZIONI
1	III	B1.1-075	Via J. Sannazzaro (B)	QG/23722 del 08/06/2023	Rep. 769 Prot. QG/28605 del 10/07/2023 rettificata Rep. 1010 prot. 34340 del 23/08/2023	1) intervento inserito nell'elenco interventi improcedibili nota USETM prot. UT n. 1843 del 15/05/2012; 2) venuto meno interesse della proponente
2	II	B1.4-058	Via Pietro Raimondi	QG/25026 del 15/06/2023	Rep. 818 Prot. QG/29794 del 17/07/2023	1) intervento inserito nell'elenco interventi non procedibili nei tempi emergenziali nota USETM prot. UT n. 1843 del 15/05/2012; 2) punto 4 situazioni improcedibilità D.A.C. n. 79 del 16/11/2017
3	II	B1.1-071	Via Allegri - L. go Tartini	QG/25047 del 15/06/2023	Rep. 824 Prot. QG/29928 del 17/07/2023	1) intervento inserito nell'elenco interventi improcedibili nota USETM prot. UT n. 1843 del 15/05/2012; 2) punto 4 situazioni improcedibilità D.A.C. n. 79 del 16/11/2017
4	II	B1.4-051	Viale Parioli (1)	QG/25037 del 15/06/2023	Rep. 822 Prot. QG/29871 del 17/07/2023	1) punto 4 situazioni improcedibilità D.A.C. n. 79 del 16/11/2017; 2) venuto meno interesse della proponente
5	II	B1.4-052	Viale Parioli (2)	QG/25040 del 15/06/2023	Rep. 825 Prot. QG/29929 del 17/07/2023	1) punto 4 situazioni improcedibilità D.A.C. n. 79 del 16/11/2017; 2) venuto meno interesse della proponente
6	IX	B1.4-119	Viale Civiltà del Lavoro	QG/25035 del 15/06/2023	Rep. 823 Prot. QG/29900 del 17/07/2023	1) punto 4 situazioni improcedibilità D.A.C. n. 79 del 16/11/2017; 2) venuto meno interesse della proponente
7	V	B1.4-084	Via Filarete	QG/25034 del 15/06/2023	Rep. 827 Prot. QG/29931 del 17/07/2023	1) punto 4 situazioni improcedibilità D.A.C. n. 79 del 16/11/2017; 2) venuto meno interesse della proponente
8	I	B1.1-102	Piazza Testaccio	QG/25025 del 15/06/2023	Rep. 821 Prot. QG/29835 del 17/07/2023	1) intervento rilocalizzato in Piazza Dalmazia; 2) intervento inserito nell'elenco interventi non procedibili nei tempi emergenziali nota USETM prot. UT n. 1843 del 15/05/2012
9	II	B1.1-131	Piazza Dalmazia	QG/25025 del 15/06/2023	Rep. 821 Prot. QG/29835 del 17/07/2023	punto 4 situazioni improcedibilità D.A.C. n. 79 del 16/11/2017
10	III	B1.1-074	Via J. Sannazzaro (A)	QG/25062 del 15/06/2023	Rep. 826 Prot. QG/29930 del 17/07/2023	1) intervento inserito nell'elenco interventi improcedibili nota USETM prot. UT n. 1843 del 15/05/2012; 2) venuto meno interesse della proponente

10/01/2024
[Signature]

11	IV	B1.4-080	Via di San Romano	QG/27014 del 27/06/2023	Rep. 862 Prot. QG/31340 del 27/07/2023	1) punto 4 situazioni improcedibilità D.A.C. n. 79 del 16/11/2017; 2) venuto meno interesse della proponente; 3) intervento inserito nell'elenco interventi non procedibili nei tempi emergenziali nota USETM prot. UT n. 1843 del 15/05/2012, confermato non procedibile all'esito di attività istruttoria
12	IX	B1.1-125	Viale Città D'Europa	QG/27016 del 27/06/2023	Rep. 875 Prot. QG/31556 del 28/07/2023	1) integrazione progettuale incompleta; 2) venuto meno interesse della proponente
13	IX	B1.1-146	Via Luca Gaurico	QG/27018 del 27/06/2023	Rep. 876 Prot. QG/31558 del 28/07/2023	punto 4 situazioni improcedibilità D.A.C. n. 79 del 16/11/2017
14	III	B1.4-068	Via della Verna	QG/29559 del 14/07/2023	Rep. 978 Prot. QG/33877 del 17/08/2023	1) punto 4 situazioni improcedibilità D.A.C. n. 79 del 16/11/2017; 2) intervento inserito nell'elenco interventi non procedibili nei tempi emergenziali nota USETM prot. UT n. 1843 del 15/05/2012, confermato non procedibile all'esito di attività istruttoria
15	VIII	B1.4-024	Circonvallazione Ostiense	QG/29562 del 14/07/2023	Rep. 977 Prot. QG/33878 del 17/08/2023	1) punto 4 situazioni improcedibilità D.A.C. n. 79 del 16/11/2017; 2) venuto meno interesse della proponente
16	VII	B1.4-109	Viale dei Consoli	QG/29565 del 14/07/2023	Rep. 978 Prot. QG/33879 del 17/08/2023	1) venuto meno interesse della proponente; 2) intervento inserito nell'elenco interventi non procedibili nei tempi emergenziali nota USETM prot. UT n. 1843 del 15/05/2012, confermato non procedibile all'esito di attività istruttoria
17	VIII	B1.4-111	Piazza Giovanni da Lucca	QG/29975 del 18/07/2023	Rep. 991 Prot. QG/33916 del 17/08/2023	1) intervento inserito nell'elenco interventi improcedibili nota USETM prot. UT n. 1843 del 15/05/2012; 2) venuto meno interesse della proponente; 3) punto 4 situazioni improcedibilità D.A.C. n. 79 del 16/11/2017
18	VIII	B1.4-117	Via Malfante (Ampliamento)	QG/32072 del 01/08/2023	Rep. 1028 Prot. QG/35030 del 31/08/2023	1) intervento irrealizzabile perché interferente con la condotta fognaria; 2) intervento inserito nell'elenco interventi improcedibili nota USETM prot. UT n. 1843 del 15/05/2012
19	II	B1.1-122	Via di Villa Ricotti	QG/32262 del 02/08/2023	Rep. 1039 Prot. QG/35181 del 01/09/2023	venuto meno interesse della proponente
20	X	B1.1-045	Via Carabelli	QG/32271 del 02/08/2023	Rep. 1041 Prot. QG/35185 del 01/09/2023	1) punto 4 situazioni improcedibilità D.A.C. n. 79 del 16/11/2017; 2) venuto meno interesse della proponente
21	V	B1.4-018	Tor De' Schiavi	QG/32274 del 02/08/2023	Rep. 1040 Prot. QG/35184 del 01/09/2023	1) punto 4 situazioni improcedibilità D.A.C. n. 79 del 16/11/2017; 2) venuto meno interesse della proponente
22	III	B1.1-123	Piazza Talenti (Viale Jonio)	QG/34389 del 23/08/2023	Rep. 1119 Prot. QG/38264 del 22/09/2023	venuto meno interesse della proponente
23	III	B1.1-132	Via Matteo Bandello (angolo Via Franco Sacchetti)	QG/34390 del 23/08/2023	Rep. 1120 Prot. QG/38273 del 22/09/2023	1) punto 4 situazioni improcedibilità D.A.C. n. 79 del 16/11/2017; 2) venuto meno interesse della proponente
24	IV	B1.1-110	Via dei Durantini	QG/41049 del 10/10/2023	Rep. 1313 Prot. QG/46047 del 9/11/2023	1) intervento inserito nell'elenco interventi improcedibili nota USETM prot. UT n. 1843 del 15/05/2012; 2) intervento ex art. 6 legge 122/1989 su area privata, non realizzabile in quanto l'area è di proprietà di Roma Capitale a seguito di atto di esproprio; 3) la proposta di intervento insiste su area SDO

25	XIV	B1.1-130	Via delle Calasanziane	QG/41093 del 10/10/2023	Rep. 1316 Prot. QG/48044 del 9/11/2023	1) punto 4 situazioni improcedibilità D.A.C. n. 79 del 16/11/2017; 2) venuto meno interesse della proponente
26	I	B1.4-010	Trafo Via Milano (Colle del Quirinale)	QG/41094 del 10/10/2023	Rep. 1315 Prot. QG/48037 del 9/11/2023	1) punto 4 situazioni improcedibilità D.A.C. n. 79 del 16/11/2017; 2) intervento inserito nell'elenco interventi non procedibili nei tempi emergenziali nota USETM prot. UT n. 1843 del 15/05/2012; 3) fallimento società proponenti

i procedimenti avviati con le suddette note si sono conclusi, decorso il termine di 30 giorni previsto dall'art. 2 della L. n. 241/1990, con i provvedimenti elencati nella tabella sopra riportata, aventi ad oggetto la presa d'atto della conclusione dei procedimenti finalizzati all'espunzione dal Piano Parcheggi degli interventi interessati, in quanto improcedibili;

Tenuto conto che

nel Piano Parcheggi approvato con le Ordinanze commissariali sopracitate e da ultimo con O.C. n. 129/2008, sono presenti i seguenti interventi convenzionati per i quali è intervenuta la **risoluzione giudiziale** della convenzione:

- 1. Parcheggio di Via del Noce cod. B1.1-033 - sentenza TAR Lazio n. 903/2020;**
- 2. Parcheggio Via Mascagni – Via Leoncavallo cod. B1.4-053 - sentenza Tribunale Civile di Roma n. 9492/2023;**
- 3. Parcheggio Via Fermi cod. B1.4-027 - sentenza TAR Lazio n. 11035/2014;**

nel suddetto Piano sono altresì inseriti i seguenti interventi convenzionati per i quali il Dipartimento Mobilità e Trasporti ha comunicato l'avvio del procedimento di **decadenza** delle rispettive convenzioni, ai sensi dell'art. 24 delle convenzioni medesime:

- 1) Parcheggio Via Martignano/Parco Virgiliano cod. B1.4-013;**
- 2) Parcheggio Viale Leonardo da Vinci cod. B1.1-013;**


N.	Municipio	Codice	Ubicazione	Prot. di avvio procedimento	DD decadenza convenzione	MOTIVAZIONE DECADENZA
1	II	B1.4-013	Via Martignano/Parco Virgiliano	QG/6778 del 19/02/2020	Rep. 617 Prot. QG/20442 del 30/06/2020	motivi ex art. 24, punto 1 della Convenzione
2	VIII	B1.1-013	Viale Leonardo da Vinci	QG/29709 del 21/08/2017	Rep. 879 QG/33026 del 25/09/2017	motivi ex art. 24, punti 1, 4 e 6 della Convenzione

i procedimenti avviati con le suddette note si sono conclusi, decorso il termine di 30 giorni previsto dall'art. 2 della L. n. 241/1990, con i provvedimenti elencati nella tabella sopra riportata, aventi ad oggetto la decadenza dalle rispettive convenzioni;

per i seguenti interventi la Direzione Sosta e Accessibilità del Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti ha provveduto a comunicare l'avvio del procedimento di **revoca** delle rispettive convenzioni, ai sensi dell'art. 25 delle convenzioni medesime:

- 1. Parcheggio Piazza Tuscolo/Via Soana cod. B1.4-099**
- 2. Parcheggio Piazza Trento – cod. B1.4-043**

N.	Municipio	Codice	Ubicazione	Prot. di avvio procedimento	DD revoca convenzione	MOTIVAZIONE REVOCA
1	II	B1.4-099	Piazza Tuscolo/via Soana	QG/38426 del 22/09/2023	Rep. 1239 Prot. QG/43274 del 23/10/2023	Fallimento concessionaria
2	VIII	B1.1-043	Piazza Trento	QG/38427 del 22/09/2023	Rep. 1240 Prot. QG/43275 del 23/10/2023	Fallimento concessionaria

10/01/2024


i procedimenti avviati con le suddette note si sono conclusi, decorso il termine di almeno 30 giorni di preavviso previsto in convenzione, con i provvedimenti elencati nella tabella sopra riportata, aventi ad oggetto la revoca delle rispettive convenzioni;

Inoltre, con nota prot. QG/39269 del 28/09/2023, la Direzione Sosta e Accessibilità del Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti ha comunicato l'avvio del procedimento di **revoca** della convenzione, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e s.m.i., per Liquidazione, Scioglimento e Cancellazione d'ufficio dal registro delle imprese della società concessionaria, per il seguente intervento:

3. Parcheggio Via di Grotta Perfetta-Via dell'Automobilismo, cod. B1.1-124 – soc. Mida Park s.r.l.

il procedimento avviato con la suddetta nota si è concluso, decorso il termine di 30 giorni previsto dall'art. 2 della L. n. 241/1990, con Determinazione Dirigenziale Rep. n. 1281 (prot. QG/44408 del 30/10/2023), avente ad oggetto la revoca della convenzione medesima;

Rilevato che

con nota prot. QG/43961 del 30/12/2020 il Dipartimento Mobilità e Trasporti ha comunicato l'avvio del procedimento, a norma dell'art. 7 della legge n. 241/1990, finalizzato all'espunzione dal Piano Parcheggi dell'intervento B1.1-067 – **Piazza San Saturnino**, in quanto il Tar Lazio con sentenza n. 6678/2016 ha annullato la Deliberazione della Giunta Capitolina n. 133/2013 di approvazione del progetto del parcheggio interrato, poiché quest'ultimo risultava sostanzialmente e funzionalmente diverso dal progetto presentato in Conferenza dei Servizi permanente; in particolare, il progetto:

- estendendosi verso via Topino, non corrispondeva né alle previsioni del PRG né a quelle del PUP;
- pur comportando modifiche incidenti sulla viabilità della zona, non teneva conto delle dovute valutazioni del "traffico urbano" e delle "esigenze della sosta";

inoltre, la soppressione dei posti a rotazione previsti al primo piano nel progetto sottoposto a Conferenza dei Servizi e il diverso posizionamento almeno di un ascensore, rappresentavano un superamento di quanto previsto nei progetti iniziali, come riportato nella richiamata Sentenza TAR Lazio n. 6678/2016, e di tale entità da configurarlo quale nuovo intervento e nuova localizzazione rispetto a quello presentato in Conferenza dei Servizi;

stante quanto sopra, in linea con gli indirizzi dell'ANAC (Determinazione n. 8 del 13/10/2005 e Deliberazione n. 57 del 30 maggio 2012), trattandosi nella sostanza di un nuovo intervento, qualunque affidamento non potrà che discendere dall'esperienza di apposita procedura ad evidenza pubblica, non ricorrendo i presupposti giuridici per procedere in via diretta;

pertanto, il procedimento avviato con la suddetta nota si è concluso, decorso il termine di 30 giorni previsto dall'art. 2 della Legge n. 241/1990, con Determinazione Dirigenziale n. 188 del 22/02/2021 (prot. QG/6899/2021), con la quale si è preso atto della Sentenza del TAR Lazio n. 6678/2016, secondo cui le modifiche apportate al progetto nel 2012 costituiscono varianti sostanziali, e si è altresì stabilito che con successivo provvedimento dell'Assemblea Capitolina l'intervento di Piazza San Saturnino sarebbe stato espunto dal Piano Parcheggi;

Posto che

con nota acquisita al prot. QG/7600/2021, avente ad oggetto la convocazione della Conferenza dei Servizi inerente l'intervento **nodo di Scambio Colle Mattia**, codice B1.3.012, inserito nell'Ordinanza n. 129/2008 - allegato A ("*Nodi di attestamento metropolitano e urbano*"), si evidenziava che con nota prot. QI/24186/2021 la Società proponente DDM Sud S.R.L. aveva espresso in "modo inoppugnabile" la volontà di rinunciare all'intervento stesso;

sulla stessa area, a nome dello stesso proponente, è inoltre in corso l'iter di approvazione del progetto di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.2 della L.R. 7/2017 e s.m.i. avente ad oggetto il c.d. nodo di scambio, intervento per il quale è stato espresso parere favorevole nella Conferenza dei Servizi preliminare con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento PAU rep. QI/1303 del 30/07/2021, acquisita dalla Scrivente con prot. QG/30470 del 6/08/2021;

per le suddette motivazioni l'intervento nodo di Scambio Colle Mattia si ritiene improcedibile e pertanto da espungere dal Piano Parcheggi;

10/01/2024
Pere

Atteso, altresì, che

con nota prot. QG/43406 del 22/11/2022 la Direzione Sosta e Accessibilità del Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti ha comunicato, ai sensi dell'art. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., l'avvio del procedimento per l'espunzione dal Piano Parcheggi dell'intervento codice B1.4-026 sito in Località **"Tenuta della Chiavichetta"** – Municipio Roma XI, per il quale è stata verificata l'improcedibilità in seno alla Conferenza dei Servizi indetta ex art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e modalità asincrona, dichiarata definitivamente chiusa con esito negativo con Determinazione Dirigenziale rep. QG/515/2022 (prot. QG/19921 del 01/06/2022);

nel Piano Parcheggi di cui all'Ordinanza Commissariale n. 129/2008 è inserito, inoltre, all'allegato "B" l'intervento di **Circonvallazione Cornelia** - codice B1.4-157- per la realizzazione di 660 posti auto;

con Ordinanza Commissariale n. 442/2012 in detto intervento sono stati riallocati 450 posti auto della società PROGEPAR S.r.l.;

nel 2013 con prot. QG/11016 la PROGEPAR S.r.l. presentava una prima versione degli elaborati progettuali che sono stati ritenuti dagli uffici non conformi alle richieste formulate;

successivamente con Ordine del giorno n. 121 del 16/11/2017 l'Assemblea Capitolina impegnava la Sindaca e l'Assessore competente a valutare la possibilità di modificare con apposito atto di Giunta l'Ordinanza 442/2012 nonché a dare apposito mandato agli uffici di predisporre un nuovo atto per la riqualificazione e riconversione del parcheggio Cornelia maggiormente rispondente alle esigenze di mobilità e sostenibilità economico-finanziaria rispetto ai precedenti;

in ossequio alla Direttiva n. 10 del 22/06/2018, con nota prot. n. QG/25107/2018 l'Assessorato alla Città in Movimento, vista la progettualità già avviata da Atac S.p.A. sul parcheggio Cornelia, ha richiesto al Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti di valutare la possibilità di un intervento dell'Azienda in merito alla fattibilità di fruizione di detta struttura e con nota prot. QG/37656 del 31/10/2018 ATAC S.p.A. ha trasmesso due ipotesi di trasformazione del parcheggio da automatizzato a tradizionale;

con Direttiva n. 3 del 18/01/2019 l'Assessore alla Città in Movimento conferiva mandato al Direttore di Dipartimento Mobilità e Trasporti di individuare l'ipotesi percorribile fra quelle indicate nell'Ordine del Giorno n. 121 del 16/11/2017, sopra citato;

con la Relazione di fattibilità prot. QG/49997/2019 il Dipartimento Mobilità e Trasporti ha vagliato la possibilità di ricorrere alla procedura di affidamento a operatori privati della concessione di lavori pubblici e gestione, ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.lgs 50/2016 ss.mm;

in data 11 dicembre 2020, con nota prot. QG/41505, è pervenuta da parte dell'operatore economico No Problem Parking S.p.A. una proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Decreto Legislativo n. 50/2016, avente ad oggetto *"Progetto, rifunzionalizzazione e gestione in concessione dell'esistente parcheggio al di sotto della Circonvallazione Cornelia"*;

con Direttiva n. 2 del 24/05/2022 l'Assessorato alla Mobilità dava mandato al Direttore del Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti di avviare l'iter amministrativo volto a realizzare il Project Financing Cornelia;

con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 49 del 12 luglio 2022 è stato dichiarato l'interesse pubblico e approvata la fattibilità tecnica ed economica della proposta di project financing *"Progettazione, rifunzionalizzazione e gestione in concessione dell'esistente parcheggio al di sotto della Circonvallazione Cornelia"*;

con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici - Dipartimento Centrale Appalti rep. n. SU/735/2022 del 9/11/2022 è stata indetta, ai sensi degli artt. 58 e 60 del Codice dei Contratti, la gara mediante procedura aperta con contestuale approvazione del bando e del disciplinare di gara;

la suddetta gara è stata aggiudicata con Determinazione Dirigenziale n. 1154/2023 del 3/10/2023 (prot. QG/40036/2023, esecutiva prot. QG/42080 del 16/10/2023) all'operatore economico costituendo R.T.I. No Problem Parking S.p.A. con Si.Ge.A. Costruzioni S.r.l.;

a seguito del complesso iter tecnico-amministrativo avviato e concluso con l'aggiudicazione della concessione e con il quale si è peraltro consolidata la diversa valutazione dell'interesse pubblico, l'intervento codice B1.4-157 si ritiene improcedibile e quindi da espungere dal Piano Parcheggi di cui all'Ordinanza Commissariale n. 129/2008;

10/01/2024
Pae

Ritenuto

Pertanto necessario procedere all'espunzione dal Piano Parcheggi di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) dell'O.P.C.M. n. 3543/06, degli interventi per i quali è stata verificata l'improcedibilità per i motivi sopra delineati;

Dato atto

che, stante l'ampiezza e l'elevato numero dei procedimenti, si rende necessario un supplemento istruttorio, al fine di procedere, nel più breve tempo possibile, alla verifica di fattibilità e di attualità di ulteriori interventi, non ancora esaminati, ed il cui esito costituisce presupposto per la redazione del Nuovo PUP, in coerenza con il PGTU approvato con D.A.C. n. 21/2015 e del PUMS approvato con D.A.C. n. 14/2022, oltre che in linea con le vigenti normative in materia di affidamento dei contratti pubblici;

Visti

la Legge n. 122/1989 e ss.mm e ii;

il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm e ii;

le Ordinanze Commissariatali n. 2/2006, n. 52/2007, n. 53/2007, n. 129/2008, n. 436/2012;

la Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 21 del 16/04/2015;

la Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 79 del 16/11/2017;

la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 14 del 22/02/2022;

la Deliberazione di Giunta Capitolina n. 209 del 17/06/2022;

lo Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7/3/2013 e ss.me e ii.;

in data 12/12/2023 il Direttore della Direzione Sosta e Accessibilità, - del Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Direttore

F.to: G. Iannaccone

in data 12/12/2023, il Direttore del Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti ha attestato - ai sensi dell'art. 30, comma 1, lettere i) e j) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore

F.to: A. Fatello

in data 20/12/2023 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto".

Il Ragioniere Generale

F.to: M. Iacobucci

Che sulla proposta in esame è stata svolta, ad opera del Segretario ⁶⁶ Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.

10/10/2023
f.e.

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA
DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente riportati,

1. di espungere dal Piano Parcheggi di Roma Capitale, in quanto improcedibili, n. 38 interventi individuati nell'elenco allegato sub **A**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di dare mandato al Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti di proseguire nell'attività istruttoria degli ulteriori interventi previsti nell'originario Piano Parcheggi, al fine di verificare, in via propedeutica alla redazione del nuovo PUP, la sussistenza dell'interesse pubblico alla loro conservazione, ovvero avviare l'iter per la relativa espunzione, laddove ne sia verificata l'improcedibilità e non siano stati formalizzati impegni contrattuali tra l'A.C. e i soggetti proponenti.
3. di procedere, all'esito della predetta attività istruttoria, alla redazione del Nuovo PUP, in coerenza con il PGTU approvato con D.A.C. n. 21/2015 e del PUMS approvato con D.A.C. n. 14/2022, oltre che in linea con le vigenti normative in materia di affidamento dei contratti pubblici.

Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

10/01/2022
[Handwritten signature]

Allegato A

Numero	Codice	Ubicazione
1	B1.1-075	Via J. Sannazzaro (B)
2	B1.4-058	Via Pietro Raimondi
3	B1.1-071	Via Allegri - L. go Tartini
4	B1.4-051	Viale Parioli (1)
5	B1.4-052	Viale Parioli (2)
6	B1.4-119	Viale Civiltà del Lavoro
7	B1.4-084	Via Filarete
8	B1.1-102	Piazza Testaccio
9	B1.1-131	Piazza Dalmazia
10	B1.1-074	Via J. Sannazzaro (A)
11	B1.4-080	Via di San Romano
12	B1.1-125	Viale Città D'Europa
13	B1.1-146	Via Luca Gaurico
14	B1.4-068	Via della Verna
15	B1.4-024	Circonvallazione Ostiense
16	B1.4-109	Viale dei Consoli
17	B1.4-111	Piazza Giovanni da Lucca
18	B1.4-117	Via Malfante (Ampliamento)
19	B1.1-122	Via di Villa Ricotti
20	B1.1-045	Via Carabelli
21	B1.4-018	Tor De' Schiavi
22	B1.1-123	Piazza Talenti (Viale Jonio)
23	B1.1-132	Via Matteo Bandello (angolo Via Franco Sacchetti)
24	B1.1-110	Via dei Durantini
25	B1.1-130	Via delle Calasanziane
26	B1.4-010	Trafo Via Milano (Colle del Quirinale)
27	B1.4-013	Via Martignano/Parco Virgiliano
28	B1.1-013	Viale Leonardo da Vinci
29	B1.4-099	Piazza Tuscolo/via Soana
30	B1.4-043	Piazza Trento
31	B1.1-033	Via dei Noci
32	B1.4-053	Via Mascagni/Via Leoncavallo
33	B1.4-027	Via Fermi
34	B1.1-124	Via di Grotta Perfetta-Via dell'Automobilismo
35	B1.1-067	Piazza San Saturnino
36	B1.3.012	Nodo di Scambio Colle Mattia
37	B1.4-026	Tenuta della Chiavichetta
38	B1.4-157	Circonvallazione Cornella

*10/01/2022
Pave*