



Prot. n. RQ/23114 del 18/12/2023

ROMA CAPITALE
COMMISSIONE CAPITOLINA SPECIALE GIUBILEO 2025
VERBALE n. 38 della seduta del 4/12/2023

L'anno 2023, il giorno 4 del mese di dicembre, alle ore 10:04, previa regolare convocazione (prot. n. RQ/21608/2023) prevista per le ore 10:00, si è riunita, attraverso la piattaforma Microsoft Teams, in modalità webvideoconferenza, la Commissione Capitolina Speciale "Giubileo 2025", per trattare il seguente ordine del giorno:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Audizione del Dott. Marco Sangiorgio in qualità di Amministratore Delegato e Direttore Generale di Società Giubileo 2025 Spa per illustrare lo stato di avanzamento degli interventi giubilari di cui al DPCM 8 giugno 2023.**
- 2) Lettura e approvazione del verbale n. 26 della seduta congiunta con la V Commissione Permanente Politiche Sociale e della Salute del 14 giugno 2023**

			Entrata h.	Uscita h.
Cons. Nanni Dario	Presidente	PRESENTE	10.00	11,01
Cons. Angelucci Mariano	Vice Pres. Vicario	PRESENTE	10,00	10,55
Cons. Alemanni Andrea	Componente	ASSENTE		
Cons. Barbato Francesca	Componente	PRESENTE	10,00	11,00
Cons. Bordoni Davide	Vice Presidente	PRESENTE	10,23	11,01
Cons. Ciani Paolo	Componente	PRESENTE	10,00	10,21
Cons. Marinone Lorenzo	Componente	PRESENTE	10,00	10,35
Cons. Meleo Linda	Componente	ASSENTE		
Cons. Mussolini Rachele	Componente	PRESENTE	10,00	10,50
Cons. Parrucci Daniele	Componente	PRESENTE	10,00	10,57
Cons. Trabucco Giorgio	Componente	PRESENTE	10,00	10,57
Cons. Zannola Giovanni	Componente	PRESENTE	10.01	11,01

Il Presidente Nanni constatata la presenza del numero legale previo appello nominale da parte del Segretario apre la seduta alle ore 10:04 per l'audizione del Dott. Marco Sangiorgio in qualità di Amministratore Delegato e Direttore Generale di Società Giubileo 2025 Spa per illustrare lo stato di avanzamento degli interventi giubilari di cui al DPCM 8 giugno 2023. Prende la parola il Dott. Marco Sangiorgio che rappresenta che la società ha una sua strutturazione. Sono 26 le persone con una buona componente sulla funzione degli acquisti degli appalti, per cui la società è dotata di un team degli appalti molto importante nonché un team di project management altrettanto significativo. Sono state fatte le gare e un consulente ci accompagnerà stabilmente per tutta la durata delle attività.

ROMA



Assemblea Capitolina

Commissione Capitolina Speciale Giubileo 2025

Il Presidente

E' una gara aperta a cui hanno partecipato i principali nomi del Project Management Office a livello internazionale. E' stata aggiudicata a PricewaterhouseCoopers che è una delle big della consulenza, insieme a Rina che è una delle big della consulenza a livello dell'immobiliare delle infrastrutture. Il gruppo di Alessandro Flaccovio, che si occupa della parte di project, è affiancato da un grosso team multifunzionale e multiesperienziale di queste due società. Il team è completato dalla funzione amministrazione e controllo che gestisce tutte le risorse finanziarie e che gestisce anche il conto tesoreria in cui sono depositate le risorse del Giubileo. Il conto di tesoreria ha visto versare le risorse in maniera regolare da parte del MEF. Al 10 novembre sono stati ricevuti versamenti per circa 570 milioni di euro. In realtà gli utilizzi sono molto pochi perché la cassa è l'ultima cosa ad uscire e per vari motivi sono state erogate risorse abbastanza limitate. Le risorse sono disponibili, i meccanismi con la tesoreria e con Banca d'Italia per la gestione del conto Tesori funzionano perfettamente. Sul fronte dell'accoglienza finora si è lavorato relativamente poco e sono stati stipulati alcuni piccoli contratti che riguardano principalmente lo studio del traffico e un po' temi di comunicazione. Si cominceranno infatti a vedere vicino ai cantieri, alcune affissioni che servono per dare il senso ai romani che si sta lavorando per loro. In questo momento un forte focus è sui due cantieri più critici: quello di Piazza Pia e quello del Ponte dell'Industria. Società Giubileo ha un piano di affidamenti estremamente ambizioso e sul lato degli interventi la Società Giubileo è amministratrice per conto del MEF da un miliardo e 350 milioni di euro, per cui non è coinvolta sui flussi finanziari di tutte le altre risorse che servono a finanziare altre opere del Giubileo. Ricorda che ci sono circa 3 miliardi e 400 milioni di euro, di cui 1 miliardo 350 milioni sono quelli stanziati con la legge 234 del 2001. Ci sono 500 milioni del PNR, sotto la voce Caput mundi e il resto sono altri finanziamenti pubblici o privati. Società Giubileo intercetta soltanto la parte di un miliardo e 335 milioni di euro che è l'area su cui ha maggiore visibilità. Ricorda anche che Società Giubileo è in parte stazione appaltante per conto di altri soggetti attuatori, principalmente per Roma Capitale e per Atac e quindi è stata messa a disposizione una piattaforma informatica per pubblicare e gestire le gare. Questa piattaforma è consultabile sul sito. Questo consente una serie di automatismi per riuscire a compattare abbastanza bene i tempi, perché purtroppo il problema principale è il tempo. Ricorda che la prima campagna di affidamenti che è stata avviata sia per conto di Società Giubileo come soggetto attuatore, sia per conto degli altri soggetti attuatori per cui Società Giubileo fa da stazione appaltante, è stata quella di identificare i progettisti e a seguire tutti gli altri responsabili: per cui le gare per le verifiche dei progetti, le gare del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, in fase di esecuzione, i collaudi, oltre al contratto di project e program management. Le progettazioni sono in corso e in alcuni casi si sta cominciando anche a fare gli affidamenti sui lavori che possono essere avviati una volta che le progettazioni hanno raggiunto un livello significativo. Quando si tratta di nuove opere, il livello significativo normalmente è un PFTE verificato e validato, quando si tratta di manutenzioni si lavora con la logica degli accordi quadro che vengono banditi una volta avuta la documentazione sufficiente per poter indire la gara, identificare un operatore che viene attivato da Società Giubileo o dagli altri soggetti attuatori tramite dei contratti attuativi. Questa modalità sta portando un risparmio di tempo che si può contare in circa 2/3 mesi perché consente di mettere insieme soprattutto la fase della progettazione esecutiva con la fase della gara per scegliere l'appaltatore. Su Caput Mundi, Società Giubileo ha avuto l'incarico di stazione appaltante e non di soggetto attuatore. I soggetti attuatori sono stati definiti proprio dal PNRR. Società Giubileo è stata chiamata a svolgere il ruolo di stazione appaltante per un certo numero di interventi. Ricorda che un grosso numero di questi è stato affidato ad Invitalia che sta usando sostanzialmente le sue gare. Soc. Giubileo è stata incaricata sia di identificare il soggetto che si occuperà delle cosiddette task force, che sono delle attività di project management a sostegno dei soggetti attuatori, sia di predisporre le gare per scegliere progettisti e probabilmente anche per gli appaltatori di un certo numero di operazioni che riguardano principalmente la Sabap su Roma, sia la Sovrintendenza Capitolina. Si è un po' più avanti con la Sabap e un po' più indietro con la Sovrintendenza Capitolina. Si tratta di attività che devono essere svolte in coordinamento con i soggetti attuatori per cui l'attività di Soc. Giubileo dipende anche dai feedback dei soggetti attuatori. Aggiunge che i tempi dovrebbero essere ancora abbastanza in linea con le aspettative. Rappresenta anche che il Commissario straordinario ha identificato una segreteria tecnica a cui partecipano tutte le autorità e gli enti coinvolti per il mondo della cosiddetta accoglienza. Il Dott. Agostino Miozzo è stato recentemente nominato come Responsabile del mondo dell'accoglienza e diventerà il coordinatore di questa segreteria di cui Soc. Giubileo fa parte. Questa segreteria tecnica ha espresso tavoli operativi che gestiscono le varie tematiche con vari coordinatori a seconda delle materie. Soc. Giubileo partecipa a 3-4 tavoli di coordinamento, di cui molti sono in mano ai soggetti istituzionali quali la Prefettura o il Comune stesso con riferimento ai temi della sicurezza e della sanità per quanto riguarda la Regione Lazio. Rappresenta che il DL n. 75 del 2023, convertito in legge in agosto, sono state assegnate ulteriori risorse al Giubileo pari a circa 230 milioni di euro, di cui 155 milioni di euro assegnati alla Regione Lazio per gli interventi di ammodernamento dei pronto soccorso negli ospedali romani e della Provincia di Roma: sia manutenzioni edili, sia acquisti di nuovi macchinari. Queste risorse, dovrebbero finire nel conto di tesoreria di Soc. Giubileo che farà quindi da rendicontatore e monitoratore per conto del MEF. Soc. Giubileo si aspetta di essere identificata come stazione appaltante per conto delle Asl della Regione Lazio per alcuni di questi interventi. Per quanto riguarda il ruolo di soggetto attuatore, Soc. Giubileo ha concluso tutte le procedure relative all'affidamento

delle attività di progettazione, di verifica e di validazione. In questo momento sono in corso di completamento i PFTE che è il primo livello di progettazione col nuovo codice appalti. L'obiettivo è quello di avviare in tempi brevi la conferenza di servizi per poter poi cominciare con le procedure di affidamento in accordo quadro dei lavori. Con riferimento agli interventi affidati a Soc. Giubileo con il DPCM dell'8 giugno 2023, che hanno una tempistica più lunga perché finiscono nel 2025/2026, rappresenta che sono iniziati gli affidamenti per identificare i soggetti che faranno le progettazioni, direzione lavori, coordinamento sicurezza e la verifica. Soc. Giubileo è soggetto attuatore degli interventi di riqualificazione di Via Ottaviano, del sottopasso pedonale di Via Gregorio Settimo, della riqualificazione del percorso pedonale che va dalla stazione San Pietro cd. passeggiata del Gelsomino. Sono tutte iniziative che si stanno gestendo in maniera organica. Si è arrivati alla fase del completamento delle progettazioni preliminari e stanno per partire le gare per scegliere gli appaltatori. Con riferimento a Pietralata, rappresenta che il centro di accoglienza dei senza fissa dimora ha qualche complessità e si stanno svolgendo delle verifiche di fattibilità urbanistica. È stata avviata e poi conclusa la progettazione ed è quasi tutto pronto per indire la conferenza di servizi. Gli interventi che riguardano il verde nelle aree adiacenti al Vaticano e alle basiliche, questi sono in linea con i tempi del cronoprogramma allegato al DPCM dell'8 giugno 2023 e Soc. Giubileo sta lavorando col Dipartimento Ambiente di Roma Capitale. Con riferimento alla riqualificazione, polarizzazione dei cammini dei pellegrini sono state completate le attività propedeutiche alla progettazione per definire il programma funzionale. È stato redatto il progetto di fattibilità tecnico economica e si è vicini alla procedura di affidamento dei lavori. È stata indetta la conferenza di servizi per il progetto della riqualificazione stradale e turistica che riguarderebbe anche un tema di segnaletica. Si tratta di un programma funzionale all'intervento più che di un progetto vero e proprio. Sull'intervento relativo ai bagni pubblici rappresenta che è stato completato lo studio di fattibilità ma i lavori sono un po' indietro. Si tratta di un intervento non puntuale ma sparso in giro per la città e quindi sussistono delle complessità in termini non di dimensioni, ma in termini di frazionamento. Sulla riqualificazione dei sagrati delle chiese di periferia è stata completata la fase di redazione di una documentazione sufficiente per fare le gare di identificazione degli appaltatori su base accordo quadro. Sul Tevere ci sono 5 interventi ed è stato redatto uno studio di fattibilità e si stanno predisponendo le gare per scegliere gli appaltatori. Con riferimento all'intervento sul trattamento delle terre di spazzamento, l'Ama ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica ed è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità. Aggiunge che su questo servirà più tempo ma nel frattempo è stato attivato l'operatore economico che dovrà redigere le fasi successive della progettazione e si è in procinto di indire la conferenza di servizi. A livello più amministrativo sono stati fatti molti progressi su tutte le convenzioni finanziarie. Soc. Giubileo ha dovuto firmare delle convenzioni finanziarie con i soggetti attuatori. Alla data di questo documento mancavano da firmare le convenzioni finanziarie relative a 16 interventi su quattro soggetti attuatori che sono Anas, Atac, RFI e parco regionale dell'Appia Antica. Le convenzioni firmate sono 40. Con il DPCM dell'8 giugno 2023 è stato ampliato il numero dei soggetti proponenti, dei soggetti che beneficiano delle risorse del Giubileo e che vanno anche fuori dalla città di Roma, per cui si hanno moltissime convenzioni firmate con tantissimi comuni della provincia di Roma e non solo. Soc. Giubileo ha firmato 5 convenzioni: con Atac, con Roma Capitale, con il comune di Velletri e di Montelibretti, con la Sabap di Roma. Con Atac ne manca una ma verrà firmata rapidamente perché ne sono già state firmate altre per l'acquisto degli autobus. Riprende la parola il Presidente per chiedere se si è in linea con i tempi, qual è la situazione su Via Mezzoiuso che collega via di Borghesiana e via Siculiana, su Piazza Esedra tra stazione Termini e Piazza della Repubblica, qual è la situazione su Mercato Metronio in Via Magnagrecia che vede un finanziamento di quasi 15 milioni di euro. In merito a quest'ultimo punto il Presidente rappresenta di essere a conoscenza del fatto che Soc. Giubileo ha ricevuto i documenti da parte del municipio il 30 ottobre e chiede di conoscere come si procederà. Riprende la parola il Dott. Sangiorgio per rappresentare che Soc. Giubileo, nel DPCM di dicembre, era uno dei due soggetti attuatori del programma che riguardava sia Piazza Esedra che Piazza dei 500 ed ha lavorato sulla progettazione e fino alla conferenza di servizi. Successivamente, su richiesta di Soc. Giubileo e di RFI, questi interventi sono stati spostati in capo al soggetto attuatore Anas che fa parte del gruppo Ferrovie dello Stato e che ha a disposizione una serie di accordi quadro aperti che possono essere utilizzati per accelerare le fasi sia di progettazione che di esecuzione. Dal DPCM dell'8 giugno 2023 Soc. Giubileo è uscita dal ruolo di soggetto attuatore e l'ultimo atto è stato quello di indire e anche quello di chiudere la conferenza di servizi. Attualmente Piazza Esedra è totalmente in carico ad Anas. Con Anas ci sono ottimi rapporti e le convenzioni già negoziate stanno per essere firmate. Ma c'è stato un momento di sospensione di questa attività perché il Decreto Legge 75 del 2023 riguarda anche risorse che dovranno essere attribuite ad Anas per completare la capacità di investimento su alcuni progetti. Si resta pertanto in attesa dei provvedimenti successivi che consentiranno di firmare le convenzioni finanziarie in maniera consapevole e sulla base di importi definiti. Per tale motivo Soc. Giubileo non dispone di informazioni relative all'avanzamento dei progetti che riguardano Anas e questo vale anche per Piazza Esedra. Riferisce però che i lavori su piazza Esedra e su Piazza dei 500 stanno andando avanti secondo i programmi. Ricorda che il programma è quello di far chiudere una prima parte del cantiere prima del Giubileo e ridimensionarlo durante l'anno 2025 per poi riaprirlo e completare le opere nel 2026. Sul mercato Metronio rappresenta che l'operazione è estremamente complicata. Nelle ultime rilevazioni, questo progetto di



riqualificazione viene considerato in ritardo quantificabile in alcuni trimestri e non si riescono a rispettare i tempi che sono previsti nel DPCM dell'8 giugno 2023. Aggiunge che il DPCM dell'8 giugno prevede che se ne debba redigere uno nuovo dopo sei mesi, quindi teoricamente a dicembre ma probabilmente a gennaio con una nuova riedizione del programma dettagliato degli interventi. La gestione commissariale ha chiesto a tutti i soggetti attuatori un punto della situazione in modo da poter mettere le mani sui cronoprogrammi, sia procedurali sia finanziari. Sicuramente su questo verrà chiesto uno spostamento in avanti perché in questo momento il cronoprogramma non è attuabile. Si augura che questa operazione possa trovare compimento in un lasso di tempo più ampio. Su questo mercato ci sono molte complessità e devono essere risolte completamente prima di poter fare una progettazione consapevole, una conferenza di servizi consapevole e un'attuazione su documentazione chiusa. Su Via Mezzoiuso riferisce di non avere informazioni ma che provvederà a reperirle. Sull'argomento rappresenta che è pervenuta una richiesta a Soc. Giubileo di diventare soggetti attuatori. Aggiunge che i risultati, soprattutto della fase di affidamenti, sono stati eccezionali perché è stata fatta una quantità di affidamenti enorme. Aggiunge che Soc. Giubileo riesce a battere i tempi che sono normalmente quelli necessari per fare questi affidamenti, che ha una storia di ricorsi limitatissima ma che ci sono dei tempi non recuperabili. Riprende la parola il Presidente che, a tal proposito, chiede di conoscere altri tipi di ritardi riscontrati ad oggi. Riprende la parola il Dott. Sangiorgio per rappresentare che mercato Metronio e i bagni pubblici sono molto delicati e che ci sono ulteriori ritardi su altre iniziative rispetto ai cronoprogrammi ma si tratta di ritardi che si misurano in trimestri e non in semestri o anni. Riprende la parola il Presidente per chiedere una verifica su Via Mezzoiuso con invio di una nota per avere un quadro chiaro sulla vicenda che riguarda un intero quadrante della città. Chiede altresì un report indicativo sui ritardi delle singole opere al fine di attenzionare le varie difficoltà. Riprende la parola il Dott. Sangiorgio per rappresentare che prima di divulgare queste ultime informazioni, deve effettuare un passaggio con la gestione commissariale. Aggiunge che Soc. Giubileo è partita con una condizione di ragionevolezza dei cronoprogrammi che permane ancora e che nel mese di marzo si potrà avere maggiore contezza della situazione perché inizieranno le gare per l'esecuzione dei lavori. Riprende la parola il Presidente che ringrazia il Dott. Sangiorgio. L'approvazione del verbale n. 26 viene rinviata alla seduta successiva. Il Presidente ricorda che verrà programmata una commissione ad hoc sul mercato Metronio. Aggiunge che, una volta ottenute notizie su Via Mezzoiuso, cercherà di capire come andrà avanti l'attività. Ricorda che nella prossima seduta verrà audita Ferrovie dello Stato per capire a cosa sono dovuti i ritardi che si sono palesati. Il Presidente, previo appello nominale a cura del Segretario, non essendovi altro da discutere, ringrazia i consiglieri intervenuti e chiude la seduta alle ore 11:01.

Il Presidente

Dario Nanni

Il Coadiutore della Commissione

Marianna Luciani

Il presente atto di n. 4 pagine è stato approvato nella seduta della Commissione Capitolina Speciale Giubileo 2025 del giorno 18/12/2023

Il Presidente

Dario Nanni

Il Coadiutore della Commissione

Marianna Luciani