



ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO II  
(Seduta del 19 Luglio 2011)

## **DELIBERAZIONE N.13**

(di iniziativa dei Consiglieri: CARTA, MASTRAPASQUA, SCURO, TESSIER, GERACE, SIGNORINI).

### **APPROVAZIONE DEL “PROGRAMMA DI ACQUISIZIONE, UTILIZZAZIONE E GESTIONE DI AREE CON DESTINAZIONE VERDE PUBBLICO E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE” - MUNICIPIO II**

L'anno duemilaundici, il giorno di martedì diciannove del mese di luglio, alle ore 10.50 previa trasmissione degli inviti per le ore 10.30 dello stesso giorno, come da notifiche ai sensi del vigente Regolamento, nella sede del Municipio, sita in Via Dire Dava n. 11, si è riunito il Consiglio del Municipio II, in seduta pubblica e in seconda convocazione.

**PRESIDENZA: PIETRO CASSIANO – GIAMPAOLO CELANI –**

Partecipa alla seduta, in qualità di Segretario il F.D.A. D.ssa GERARDA MOGLIANI .

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente Vicario PIETRO CASSIANO il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell' art. 28 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello alle ore 10.50 risultano presenti i seguenti Consiglieri: BOTTINI GUIDO, CAPIELLO ROBERTO, CARTA MASSIMO, CASSIANO PIETRO, CELANI GIAMPAOLO, DI TURSI PATRIZIO, GERACE GIUSEPPE, MARCON ANNA, MARTELLI CHRISTIAN, MASTRAPASQUA MARIA CLAUDIA, PETA FRANCO, RICCI ALESSANDRO, SCURO ALESSANDRO, TESSIER ALEXANDRE.

Risultano assenti il Presidente del Municipio DE ANGELIS SARA ed i seguenti Consiglieri: CHIAPPETTI DANIELA, CIAURI UMBERTO, CIPOLLI FRANCESCO, COLORIO ALESSANDRO, INCHES MASSIMO, LAJ GUIDO, LORICCHIO VINCENZO, MARZETTI JACOPO, SAPPINO LUCA, SIGNORINI ANDREA.

Risulta altresì assente il Consigliere Aggiunto MALABRIGO CAPUCHINO ALEXANDER.

Il Presidente, constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

( OMISSIS)

Il Presidente nomina quali scrutatori ai sensi dell'art. 48 del Regolamento i Consiglieri: MASTRAPASQUA (sostituita nel corso della seduta dal Consigliere INCHES), DI TURSI (sostituito nel corso della seduta dal Consigliere MARTELLI) e PETA (sostituito nel corso della seduta dal Consigliere BOTTINI).

(OMISSIS)

Nel corso della seduta entrano i Consiglieri: INCHES MASSIMO (alle ore 11.00), CIAURI UMBERTO (alle ore 11.05), CIPOLLI FRANCESCO, COLORIO ALESSANDRO, SIGNORINI ANDREA (alle ore 11.15) e il Presidente del Municipio DE ANGELIS SARA (alle ore 11.10).

(OMISSIS)

Partecipano alla seduta, ai sensi dell' art. 86 del Regolamento del Municipio II, gli Assessori MANCINI MARIO, SPENA MARIA e PASQUALI GLORIA.

(OMISSIS)



# ROMA CAPITALE

Alle ore 11.40, previo appello, il Consiglio del Municipio II prosegue i lavori in prima convocazione.

Eseguito l'appello risulta presente il Presidente del Municipio DE ANGELIS SARA ed i seguenti Consiglieri: BOTTINI GUIDO, CAPPIELLO ROBERTO, CARTA MASSIMO, CASSIANO PIETRO, CELANI GIAMPAOLO, CIAURI UMBERTO, COLORIO ALESSANDRO, DI TURSI PATRIZIO, GERACE GIUSEPPE, INCHES MASSIMO, MARCON ANNA, MARTELLI CHRISTIAN, MASTRAPASQUA MARIA CLAUDIA, PETA FRANCO, RICCI ALESSANDRO, TESSIER ALEXANDRE.

Risultano assenti i seguenti Consiglieri: CHIAPPETTI DANIELA, CIPOLLI FRANCESCO, LAJ GUIDO, LORICCHIO VINCENZO, MARZETTI JACOPO, SAPPINO LUCA, SCURO ALESSANDRO, SIGNORINI ANDREA.

Risulta altresì assente il Consigliere Aggiunto MALABRIGO CAPUCHINO ALEXANDER.

Il Presidente, constatata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

( OMISSIS)

Nel corso della seduta entra il Consigliere MARZETTI JACOPO (alle ore 12.10).

(OMISSIS)

Alle ore 12.10 il Vice Presidente Giampaolo Celani assume la Presidenza dell'Assemblea.

(OMISSIS)

## PREMESSO:

- CHE con deliberazione del C.C. n. 18 del 12 febbraio 2008 e pubblicazione sul BURL della Regione Lazio n. 10 del 14 marzo 2008 è stato approvato ed è entrato in vigore il Nuovo Piano Regolatore del Comune di Roma (N.P.R.G.)
- CHE contestualmente sono state approvate le Norme Tecniche di Attuazione dello stesso (N.T.A.)
- CHE nel territorio del Municipio II sono indicate "Aree con destinazione a Verde Pubblico e Servizi Pubblici di livello locale" individuate negli elaborate 2 e 3 "Sistemi e Regole" rapp. 1:5000 e 1:10.000
- CHE tra queste alcune sono destinate a spazi, attrezzature, e servizi pubblici di interesse locale come specificate nell'art. 85 delle N.T.A. del N.P.R.G.
- CHE, ai fini della coordinata acquisizione pubblica delle aree, il Municipio deve preventivamente approvare un "Programma di Acquisizione, Utilizzazione e Gestione delle Aree destinate a Verde Pubblico e Servizi Pubblici di livello locale" da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea Capitolina e sollecitare sulla base di detto Programma le proposte dei privati
- CHE tale "Programma di Acquisizione, Utilizzazione e Gestione delle Aree destinate a Verde Pubblico e Servizi Pubblici di livello locale" richiama le possibili partizioni degli standard urbanistici ed individua le aree di intervento, le modalità di acquisizione, le fasi temporali e le risorse finanziarie.



- CHE il “Programma di Acquisizione, Utilizzazione e Gestione delle Aree destinate a Verde Pubblico e Servizi Pubblici di livello locale” si pone tra gli altri i seguenti obiettivi principali:
  - o Riqualficazione ambientale
  - o Riqualficazione del patrimonio urbanistico-edilizio anche attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica
  - o Miglioramento della viabilità esistente ed in particolare della risposta alla richiesta di sosta pubblica e privata
  - o Realizzazione qualificata di spazi ed attrezzature principalmente a verde, parcheggi e servizi di livello locale in quantità sufficiente per colmare le attuali carenze dell'ambito considerato
  - o Armonizzazione delle proposte progettuali e coordinamento di progetti
- CHE il Programma di cui sopra potrà consentire la realizzazione e gestione delle Aree destinate a verde pubblico e servizi pubblici di livello locale ai soggetti titolari del diritto di proprietà, e/o concessionari che ne facciano richiesta, sulla base di un piano di gestione da recepire con apposita convenzione al cui termine se non rinnovate le aree e attrezzature saranno cedute al Comune.
- CHE il Municipio intende attivare con tale programma la riqualficazione urbanistica degli ambiti di:
  - Via Homs, via Tripoli e via Cirenaica.
  - Via A. Boito, via P. Mascagni.
  - Via V. Fioravanti, Circonvallazione Salaria.
  - Villaggio Olimpico (Aree)
- CHE è necessario procedere alla riqualficazione di tali aree, vista la necessità di adeguare i collegamenti viari con particolare riferimento a spazi destinati alla sosta oltre alla riqualficazione ambientale ed alla bonifica delle aree attualmente in stato di degrado e di abbandono.
- CHE l'attivazione del “Programma di Acquisizione, Utilizzazione e Gestione delle Aree destinate a Verde Pubblico e Servizi Pubblici di livello locale” può porre in essere notevoli finanziamenti privati per riqualficare e trasformare aree degradate e realizzare le opere pubbliche presenti nel programma nonché i prioritari obiettivi previsti come sopra indicati

## CONSIDERATO

- Che il Municipio, per le aree di via Homs/Via Tripoli, ha già indicato con ordini del giorno n. 6 del 31.01.08 e n. 34 del 9 ottobre 2008 le attrezzature ed i servizi pubblici la cui realizzazione è stata ritenuta idonea rispetto alle necessità di urbanizzazione di interesse locale
- Che l'UOT del Municipio con proprio gruppo di progettazione ha predisposto il Programma per gli ambiti sopra descritti
- Che in data 28.06.2011 il Dirigente della U.O.T. del Municipio II ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta “ ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione in oggetto “



Il Dirigente U.O.T.

F.to Ing. Domenico Di Paolo

- CHE il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, non necessità del visto della Ragioneria Generale  
Che la Commissione Consiliare Permanente III nella seduta del 13/06/2011 ha espresso parere Favorevole all'unanimità;

Visto il NPRG del Comune di Roma approvato con deliberazione del C.C. n. 18 del 12 febbraio 2008;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 621 del 29 ottobre 2002 e s.m.i.;

Visto il Regolamento del Decentramento Amministrativo approvato con deliberazione Consiglio Comunale 8 febbraio 1999, n. 10 integrata dalla deliberazione Consiglio Comunale 24 gennaio 2001, n. 30;

Visto il parere favorevole espresso all'unanimità con 4 voti favorevoli dalla C.C.P.III nella seduta dell' 11.07.2011 in merito alla proposta di deliberazione;

Per i motivi elencati in premessa

## **IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO II DELIBERA**

- 1) Di approvare il seguente "Programma di Acquisizione, Utilizzazione e Gestione delle Aree destinate a Verde Pubblico e Servizi Pubblici di livello locale" allegato al presente provvedimento come parte integrante, (allegato A) indicante per ciascun ambito gli obiettivi prioritari:

### Ambito area di Via Homs/ Via Tripoli

Servizi per l'infanzia  
Servizi sportivi ricreativi  
Servizi Socio, Sanitari e assistenziali  
Parcheggi pubblici e pertinenziali

### Ambito area di Via Boito

Servizi socio culturali, ricreativo  
Attrezzature di interesse comune  
Parcheggi pubblici e pertinenziali

### Ambito area Prato della Signora

Servizi ricreativi  
Verde sportivo con impianti coperti e scoperti  
Parcheggi pubblici e pertinenziali

### Ambito area Villaggio Olimpico

Servizi comunitari e sociali  
Attrezzature di interesse comune  
Parcheggi pubblici e pertinenziali



# ROMA CAPITALE

2) Di partecipare a tutte le ulteriori fasi procedurali del “Programma di Acquisizione, Utilizzazione e Gestione delle Aree destinate a Verde Pubblico e Servizi Pubblici di livello locale “ a stretto contatto con l’Assessorato alle Politiche del Territorio secondo le procedure previste dal N.P.R.G.

Che i servizi previsti per ciascun ambito dovranno essere realizzati mediante un progetto predisposto dal Comune o da soggetti concessionari o convenzionandi. Potranno anche essere il risultato di un pubblico concorso di progettazione. In ogni caso i progetti così predisposti saranno sottoposti all’approvazione della Giunta Capitolina.

Il presente provvedimento sarà inviato al Dipartimento di Programmazione e Attuazione Urbanistica e all’Assessorato Comunale competente ai fini della sua approvazione da parte dell’Assemblea Capitolina.

Il Presidente, assistito dagli scrutatori, pone in votazione per alzata di mano, la su estesa proposta di deliberazione che viene approvata all’unanimità con 13 voti favorevoli.

(OMISSIS)

Il Segretario  
G. Mogliani

Il Presidente  
P. Cassiano  
G. Celani