

ROMA

Municipio Roma II



Comune di Roma

3

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA II
(Seduta del 9 ottobre 2008)

ORDINE DEL GIORNO N. 34

L'anno duemilaotto, il giorno di giovedì nove del mese di ottobre, alle ore 11.05 previa trasmissione degli inviti per le ore 11.00 dello stesso giorno, come da notifiche allegate in atti, nella sede del Municipio, sita in Via Dire Dava n.11, si è riunito il Consiglio del Municipio di Roma II, in seduta pubblica.

PRESIDENZA: P. DI TURSI

Partecipa alla seduta, in qualità di Segretario il F. Direttivo D.ssa G.Mogliani.
Assume la Presidenza dell'Assemblea il Presidente P. DI TURSI che dichiara aperta la seduta.
Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i seguenti Consiglieri:

BONETTI MATTEO, BOTTINI GUIDO, CAPIELLO ROBERTO, CARTA MASSIMO,
CASSIANO PIETRO, CELANI GIAMPAOLO, COLORIO ALESSANDRO, DI TURSI
PATRIZIO, GERACE GIUSEPPE, INCHESS MASSIMO, LAJ GUIDO, MARTELLI CHRISTIAN,
MARZETTI JACOPO, PACCES DONATA, SCURO ALESSANDRO,

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 86 del Regolamento del Municipio, il Vicepresidente
MARIA SPENA e gli Assessori: MARIA SPENA, MARIO MANCINI, NICCOLO di RAIMONDO.

Risultano assenti il Presidente del Municipio SARA DE ANGELIS ed i Consiglieri: CHIAPPETTI
DANIELA, CIAURI UMBERTO, LORICCHIO VINCENZO, MARCON ANNA (A.G.),
MASTRAPASQUA MARIA CLAUDIA, RICCI ALESSANDRO, SAPPINO LUCA, SIGNORINI
ANDREA, TESSIER ALEXANDRE .

Risulta altresì assente la consigliera Macalindong Norma.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta
agli effetti deliberativi, nomina quali Scrutatori per la presente seduta, ai sensi dell'art. 48 del
Regolamento, i Consiglieri: Inches, Scuro, Celani.

(OMISSIS)

Nel corso della seduta entrano i Consiglieri: TESSIER ALEXANDRE (alle ore 11.10),
SAPPINO LUCA e SIGNORINI ANDREA (alle ore 11.20), CIAURI UMBERTO (alle ore 11.30),
CHIAPPETTI DANIELA (alle ore 12.15),
(OMISSIS)

Premesso

che l'area di via Homs è un' area privata di proprietà della Società SMET srl e G4 srl, (appartenenti al gruppo SICIET e sono come noto in amministrazione straordinaria grandi imprese in crisi, ex legge Prodi, con la supervisione del ministero Attività produttive);
che è intendimento delle stesse società, nel totale indirizzo delle finalità pubbliche imposte dalla procedure di commissariamento per procedere ad una rivalutazione patrimoniale del cespite;

che l'area suindicata ha una superficie catastale di mq 12376 ;

che solo di recente con la definitiva approvazione del nuovo PRG della Città di Roma, avvenuto in data 12.02.2008, si è al fine definito il nuovo "Status urbanistico dell'area", che individua per l'area la destinazione "Verde pubblico e servizi Pubblici a livello locale " (art. 85 N.T.A.);

che tale destinazione risulta dagli elaborati prescritti Sistemi e Regole 2.03 Foglio 11 – 3° Scala 1:5000;

che tale aree sono destinate ai seguenti servizi attrezzature:

1. Servizi di base, Asili Nido, Scuole materne ecc;
2. Attrezzature di interesse comune...attrezzature partecipative...amministrative....
Omissis....possono essere ricomprese le residenze sanitarie per anziani;
3. Attrezzature religiose;
4. Verde pubblico.....giardini e aree...eventualmente attrezzati con chioschi, punti di ristoro, servizi pubblici ecc;
5. Verde sportivo (impianti sportivi coperti e scoperti);
6. Parcheggi privati, di realizzazione nel sottosuolo ai sensi dell'art. 9 comma 4 della Legge 122/89.

Che le norme generali applicabili alle aree destinate ai servizi pubblici (art. 83 N.T.A.), prevedono partecipazione ad un programma Integrato edificabilità privata sia pari a 0,5 mq /mq (indice di edificabilità territoriale **ET**: rappresenta la superficie utili lorda **SUL** massima realizzabile per ogni metro quadro di superficie territoriale **ST**);
considerato

che i programmi integrati di iniziativa privata sono istruiti dai Municipi interessati (art. 13 della NTA comma 8)e quindi sottoposti all'approvazione dell'Organo Centrale Comunale, che deve esprimersi entro 90 giorni;

che il progetto presentato dalle suindicate società dovrà corrispondere a interessi per l'acquisizione da parte di privati qualora ciò non avvenisse, l'area rimarrà nella situazione attuale;

che è intenzione del governo di questa Amministrazione riqualificare tale area.

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA II IMPEGNA IL PRESIDENTE

Ad intervenire presso l'Assessore e Commissione competente affinché venga attivata la procedura e realizzazione dell'opera sull'area di via Homs.

Il progetto dovrà tenere conto per il Programma Integrato per la realizzazione di:

1. di un Asilo Nido per 80 bambini;
2. di un Centro Fitness-piscina;
3. un Parco Urbano;
4. di una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) ;
5. di un parcheggio interrato,
6. di un Museo archeologico municipale MAM;

F.to: Cons. M. Carta
Cons. M. Inches
Cons. A. Scuro
Cons. R. Cappiello
Cons. M. Bonetti
Cons. P. Di Tursi

Dopodiché, il Presidente, assistito dagli scrutatori, pone in votazione, per alzata di mano, il suesteso Ordine del Giorno che viene approvato con 12 voti favorevoli e 5 voti contrari.

(OMISSIS)

IL SEGRETARIO

G. MOGLIANI

IL PRESIDENTE

P. DI TURSI